



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU



Nr. 30493 / 05.06.2024

**ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ**

Primăria orașului Bragadiru vă invită la dezbateră publică a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL având ca obiectiv P.U.Z. "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI"**, cu amplasament pe strada -DN 6 (SOS. ALEXANDRIEI) , nr.F.N. , T20 PARCELELE 95/45, 95/44, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV.

În vederea elaborării proiectului de hotărâre, Primăria orașului Bragadiru a demarat procedura de consultare a populației, evenimentul având loc în data de **03.07.2024, orele 10<sup>00</sup>**, în incinta Casei de Cultură "Mihai Eminescu" Bragadiru, județul Ilfov.

Orice persoană sau grup interesat de prevederile pentru viitorul proiect de hotărâre sunt invitate să depună propuneri, opinii sau sugestii **până la data de 01.07.2024, ora 13<sup>00</sup>** în format electronic la adresa: [registratura@primariaorasbragadiru.ro](mailto:registratura@primariaorasbragadiru.ro).

Persoanele care au inițiat propuneri scrise în termenul prevăzut, au dreptul de a-și susține punctele de vedere în cadrul evenimentului de dezbatere publică din data de **03.07.2024, orele 10<sup>00</sup>**, organizat de Primăria orașului Bragadiru. Vor fi alocate câte 3 minute pentru fiecare vorbitor pentru a-și prezenta recomandările și propunerile. Acest interval a fost decis pentru a putea permite accesul la opinii verbale pentru cât mai mulți vorbitori.

Participanții la dezbateră care se înscriu la cuvânt își vor susține punctul de vedere exclusiv pe marginea proiectului de hotărâre aflat pe ordinea de zi. În cadrul dezbaterii nu se vor lua în considerare opiniile, sugestiile și sesizările care nu au legătură cu subiectul dezbaterii.

Vă mulțumim!

**PRIMAR,  
GABRIEL LUPULESCU**

ARH  
JORGE ALE

F  
COSTACHE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU  
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



Document care contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE NR.679/2016.

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Nr. 30490 / 05.06.2024

Subsemnatul Costache George Alexandru am procedat astăzi 05.06.2024 la afișarea la avizier, cat si pe site-ul Primariei orașului Bragadiru, județul Ilfov următoarelor documente a propunerii urbanistice avand ca obiectiv P.U.Z. "CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI":

1. cerere nr. 30048/04.06.2024;
2. aviz CJI nr. 7609/19/3F din 03.06.2024;
3. memoriu general si proiect nr.U034/2022;
4. Planse de la 1 la 8 conform proiect nr.U034/2022;
5. CD, cerere, taxa RUR, opis, C.U.I., declaratie de imputernicire si copii C.I.;
6. C.U. nr.1466/21.10.2022;
7. Acte de proprietate 1184/12.09.2022;
8. Extras CF; Aviz de oportunitate 59408/06.12.2022; ATC 1691/23/8C/26.10.2023;
9. Raport de informare 59412/16.01.2023;
10. Declaratie not.4/10.01.2023, aviz mediu 130/06.12.2023;
11. Aviz apa canal 24220/14.06.2022; aviz e distributie 17508617/06.06.2023;
12. Aviz gaze naturale 30393/318722260/22.05.2023;
13. Aviz telecomunicatii 100/05/03/01/1815/30.06.2023;
14. Aviz Metrorex M 04.01.01/3741/11.12.2023;
15. Aviz politie rutiera 981614/21.02.2024;
16. Aviz Directia de Sanatate Publica 14904/06.12.2023;
17. Adresa privind accesul catre zona studiata 59416/12.12.2022;
18. Aviz administrator de drum C.N.A.I.R 15/67641/4/11.01.2024;
19. Adresa ape pluviale 5941/12.12.2022;
20. Adresa incadrare in strategia de dezvoltare 59417/12.12.2022;
21. Referat geotehnic, studiu de insorire si studiu de circulatii.
22. Memoriu justificativ proiect nr.U 032/2022 ( 40 de pagini).

Menționăm faptul că afișarea s-a efectuat la avizierul cat si pe site-ul Primariei Orasului Bragadiru.  
*Drept care am încheiat azi 05.06.2024 prezentul proces verbal de afișare în două exemplare.*

PRIMAR ,  
GABRIEL LUPULESCU

ARHIT  
GEORGE ALEXANDRU

ȘTAMPĂ  
TACHE

Catre Primaria Orasului Bragadiru

Domnule Primar,



GRIGORE ION, cu resedinta in \_\_\_\_\_, in calitate de proprietar al terenului in suprafata totala de 12.506,00m<sup>2</sup> cu numarul cadastral 130653, situat in Judetul Ilfov, Orasul Bragadiru si beneficiar al documentatiei de urbanism P.U.Z. - „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI”, intocmita pentru terenul sus mentionat, va rugam sa aprobatii in sedinta CL Bragadiru prezenta documentatie si sa emiteti HCL Bragadiru.

Va multumesc!

Data, 04.06.2024

Ser \_\_\_\_\_ ra

beneficiar/implicat



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU



---

**BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr.59408/06.12.2022

Aprobat,  
Primar  
Gabriel LUPULESCU

Ca urmare a cererii adresate de domnul GRIGORE ION, cu domiciliul în județul Ilfov, înregistrată la primăria orașului Bragadiru, județul Ilfov cu nr.59408/27.10.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 59408 din 06.12.2022

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI ”, pe terenul situat în Județul Ilfov, Orașul Bragadiru, SOS. ALEXANDRIEI, identificat cu nr. cadastral 130653, cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. :**

- La NORD – str. Diamantului
- La VEST – proprietate privata
- La EST – proprietate privata
- La SUD – DN6 Soseaua Alexandriei

---

Șoseaua Alexandriei Nr. 249  
Tel/Fax 021 4480795

## 2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Conform P.U.G Bragadiru, județul Ilfov, aprobat cu HCL nr.98/2015, terenul se încadrează în UTR IS6 – SUBZONA PENTRU COMERT SI SERVICII

Utilizari admise: comerț alimentar și nealimentar: magazine generale și supermarketuri și hipermarketuri; piețe agroalimentare; alimentație publică; servicii; clădiri și centre de birouri; autoservicii; construcții financiar-bancare; sedii ale unor firme; servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale.

P.O.T. Maxim = 30%

C.U.T. 1,8 mp ADC/mp teren

H max.(cornisa) -18.00 m. Înălțimea maximă nu poate fi mai mare decât distanța dintre fronturile opuse, conform certificatului de urbanism nr.1466/21.10.2022

## 3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Prin avizul de oportunitate se propune schimbarea funcțiunii terenului în vederea construirii, unui spațiu comercial, amenajare circulației și utilități.

Folosința actuală a terenului, este teren arabil, intravilan.

Zona IS 6- zona comerț și servicii

**Indici urbanistici maximali propuși:**

Suprafața totală teren: 12506.00 mp (100%);

P.O.T. = 50%;

C.U.T. = 1.50 mp ACD/ mp teren;

H MAX la cornisă = 11 m;

RH MAX = P+2E;

Spații verzi = 20%;

Accese/ alei/parcări = conform avizului Inspectoratului Poliției Rutiere

## 4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Realizarea investiției se va face exclusiv din fonduri private.

În vederea asigurării condițiilor, beneficiarul va suporta costurile necesare executării următoarelor lucrări:

- realizarea căilor de acces (carosabile);
- realizarea rețelelor edilitare prin racordarea la rețelele edilitare existente în zonă, în baza avizelor de racordare;
- amenajarea/reamenajarea spațiilor verzi și a locului de joacă;
- toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare și racordate la sistemele de telecomunicații.

## 5. Capacitățile de transport admise:

Se vor menționa în Avizele/studiile de circulație .

## **6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:**

Agentia pentru Protectia Mediului a judetului Ilfov, detinatorii de retele din zone:gaze, electrice, telefonie, apa-canal, Studiu Geotehnic, Inspectoratul de Politie Rutiera si altele in functie de solutia urbanistica aleasa.

## **7. Obligatiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :**

Pentru informarea si consultarea publicului vor fi folosite: materiale tiparite, multiplicat, servicii de corespondenta, anunturi in mass media, servicii de cercetare sociologica, intalniri, interviuri de grup, audieri, dezbateri, editare materiale de expozitie/expuse, etc..

In temeiul Regulamentului Local de Urbanism instituit conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, activitatile de informare si consultare a cetatenilor executate pentru PUZ-ul initiat de investitor, vor fi suportate integral de catre acesta.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1466/21.10.2022, emis de Primaria orasului Bragadiru, judetul Ilfov.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de . . . . .

**ARHITECT SEF**

**GEORGE ALEXANDRU**



**România**  
**Județul Ilfov**  
**Consiliul Județean**

**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ**

Nr. 7609/19/3F din 03.06.2024

**Către GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA prin împuternicit S.C. COMTEX S.R.L.,**  
comuna Gruiu, șos. Gruiu-Snagov nr.281, județul Ilfov

**Subiect: Aviz Arhitect-Șef pentru P.U.Z.**

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov,**  
**întrunită în ședința din data de 04.04.2024 propune**

**AVIZAREA FAVORABILĂ**

a documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal, întocmită de **S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) - **PUZ - „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI”** pentru terenul amplasat în județul **Ilfov**, orașul **Bragadiru**, DN6 (Șoseaua Alexandriei), tarla **20**, parcela **95/45, 95/44**, nr. cadastral **130653**, cu suprafața totală de **12.506,00 mp** conform actelor de proprietate, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. **7609** din **13.03.2024**, cu completări înregistrate cu nr. **12680** din **24.04.2024**.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. In acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de **1000 lei** a fost achitată conform O.P. BACX - **UniCredit Bank** din **12.03.2024**.

PREȘEDINTE,

**Hubert Petru Ștefan THUMA**



3-5 Ernest Juvara  
Sector 6, 060104 București  
România

☎ : +40 21 212 56 93  
+4074CJILFOV  
☎ : +40 21 212 56 99

**Pagina 1 din 1**

🌐 <http://www.cjilfov.ro>  
✉ [cjilfov@cjilfov.ro](mailto:cjilfov@cjilfov.ro)  
📌 Consiliul Județean Ilfov



**România**  
**Județul Ilfov**  
**Consiliul Județean**

**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ**

Ca urmare a cererii adresate de **GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA**, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, prin împuternicit **S.C. COMTEX S.R.L.**, înregistrată cu nr. **7609** din **13.03.2024**, **12680** din **24.04.2024**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

## AVIZ

Nr. **7609/19/3F** din **03.06.2024**

### PENTRU

**P.U.Z. – „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI”,**  
**ORAȘUL BRAGADIRU, ȘOS. ALEXANDRIEI, TARLA 20, PARCELELE 95/45, 95/44,**  
**JUDEȚUL ILFOV**

**Generat de imobilul:** identificat prin nr. cadastral **130653**, amplasat în județul Ilfov, orașul **Bragadiru**, tarla **20**, parcela **95/45, 95/44**, cu suprafața de **12.506,00** mp, conform actelor de proprietate, proprietate privată a persoanelor **fizice**. Pentru acest imobil a fost emis Certificatul de Urbanism nr. **1466/21.10.2022** de Primăria orașului Bragadiru.

**Inițiatori:** **GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA**

**Proiectant:** **S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** urb. **Eduard Andrei W. MLENAJEK**, lit. **D, D3, Dzo, E**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:** Zona studiată prin P.U.Z. se află în intravilanul orașului Bragadiru și este delimitată astfel: nord – str. Diamantului, vest – proprietate privată, est – proprietate privată și sud – șos. Alexandriei.

Terenul este afectat de rețeaua electrică LEA 20kV, LEA 0,4kV și posibil LES 0,4 și LES 20kV, conform avizului e-distribuție Muntenia nr. 17174366/26.04.2023 și de zonele de protecție aferente liniei 7 Metrou și DN6.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:** Conform PUG și Regulamentului Local de Urbanism al orașului Bragadiru aprobat cu H.C.L. nr. 98/2015, precum și PUZ aprobat cu HCL nr. 123/2018 terenul este situat în intravilanul orașului Bragadiru, cu următoarele reglementări urbanistice, conform C.U. nr. 1466/21.10.2022:

**UTR M – zonă mixtă pentru locuire și servicii complementare locuirii:**

- POT max = 30%;
- CUT max = 1,8 mp ADC/mp teren;
- Rh max = S+P+5E+6Eretras;
- H max = 18,00m;
- Retragere minimă de la aliniamentul șos. Alexandriei = 10,00m;
- Retragere minimă față de De 94 = 45,00m;
- Retragere minima față de limitele laterale = H/2 din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00m.



# România

## Județul Ilfov

### Consiliul Județean

#### **Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:**

##### **IS6 - subzona comerț și servicii**

- Regim de construire: izolat;
- Funcțiuni predominante: spațiu comercial;
- POT max = 50%;
- CUT max = 1,5 mp ADC/mp teren;
- Rh max = P+2E;
- H max (măsurată în planul fațadei de la C.T.N. la cornișă) = 11,00m;
- H max pilon publicitar = 25,00m de la C.T.A.
- **Retragere minimă** față de aliniamentul rezultat la șos. Alexandriei = 34,30m față de axul drumului național, conform avizului C.N.A.I.R. nr.15/67641/4 din 11.01.2024;
- **Retragere minimă** față de limita posterioară (aliniamentul rezultat al De 94) = 37,00m, conform planșei de Reglementări Urbanistice vizată spre neschimbare;
- **Retragere minimă** față de limita laterală dreapta privind din DN6 = 3,00m, conform planșei de Reglementări Urbanistice vizată spre neschimbare;
- **Retragere minimă** față de limita laterală stânga privind din DN6 = 5,00m, conform planșei de Reglementări Urbanistice vizată spre neschimbare.

#### **CIRCULAȚII ȘI ACCESE:**

Accesul pe teren se face atât din șos. Alexandriei, care va avea un profil propus de 24,50m, cât și din str. Diamantului cu un profil propus de 13,00m. Parcarea autovehiculelor se va realiza în incinta proprie.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Conform avizului AIF Apă Ilfov nr. 24220/14.06.2023, Apa Ilfov deține în exploatare/administrare în zona amplasamentului, rețele funcționale de alimentare cu apă și canalizare. Astfel, asigurarea utilităților apă-canal se va face prin intermediul rețelelor publice.

- Apele pluviale provenite de pe suprafața acoperișurilor, preluate prin burlane, se vor evacua liber la suprafața terenului prin rigole. Apele pluviale de pe suprafața părții carosabile, parcarilor și suprafețelor de andocare sunt dirijate prin rigole către un separator de hidrocarburi, după care vor fi stocate într-un bazin de retenție, de unde vor fi folosite la udarea spațiilor verzi din cadrul terenului.
- Deșeurile menajere se vor colecta în pubele acoperite, preluate de firma de salubritate;
- Alimentarea cu energie electrică a noilor construcții se va face din rețeaua publică a orașului Bragadiru.

**Potrivit Regulamentului general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27.06.1996, art. 13, emiterea autorizațiilor de construire va fi condiționată de finalizarea rețelelor edilitare (apă, canal, electricitate, gaze).**

**SPAȚIU VERDE ȘI PLANTAT:** în conformitate cu prevederile avizului Agenției pentru Protecția Mediului nr.130/06.12.2023, suprafața de spațiu verde va fi de minim 20%. Suprafața de spații verzi prevăzută prin PUZ va fi amenajată și întreținută.

**CONDIȚII IMPUSE PRIN AVIZE: se vor respecta toate condiționările/prevederile specificate în avizele/punctele de vedere, solicitate prin Certificatul de Urbanism și Avizul Tehnic Consultativ:**

- C.N.A.I.R. nr. 15/67641/4 din 11.01.2024, prevede următoarele: „construcția se va realiza în afara zonei de siguranță a DN 6 km 9+961 – 10+003 dreapta, la distanța minimă de 34,30m față de axul drumului național, conform proiectului prezentat și a planului de situație vizat spre neschimbare. Accesul în incintă se va realiza prin racordare simplă în zona DN 6 km 10+003 dreapta, conform proiectului prezentat și a planului de situație vizat spre neschimbare”;
- **Inspectoratul de Poliție Județean Ilfov – Serviciul Rutier** nr.981614 din 21.02.2024, prevede următoarele: „prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza D.T.A.C./P.A.C., beneficiarul



# România

## Județul Ilfov

### Consiliul Județean

are obligația de a solicita avizul poliției rutiere, ocazie cu care va fi analizat modul de amenajare și semnalizarea rutieră a accesului la drumul public”.

▪ **e-distribuție Muntenia nr. 17174366/26.04.2023**, prevede următoarele: se va păstra o distanță de 5,00m stânga-dreapta față de axul liniei electrice aeriene LEA 20kV; pentru LES 20kV și 0,4kV este interzis a se realiza orice fel de construcții la distanțe mai mici în plan orizontal de 0,6m față de cablurile electrice. **Pentru etapa de obținere a autorizației de construire, în situația în care nu se pot respecta/asigura distanțele normate față de capacitățile energetice menționate, se impune realizarea unui studiu de soluție pentru eliberarea amplasamentului, ce se va întocmi de o firmă atestată ANRE și care se va aviza de CTE a e-distribuție Muntenia SA. Toate lucrările generate de reamplasarea și devierea LEA/LES, se vor realiza cu firme atestate ANRE și se vor suporta financiar de către beneficiar.**

**Emiterea Autorizației de construire va fi condiționată de obținerea avizului favorabil din partea e-distribuție Muntenia, în vederea devierii rețelei electrice LEA 20kV precum și a altor rețele electrice după caz, pentru eliberarea amplasamentului studiat cu nr. cadastral 130653.**

- Conform Certificatului de Urbanism nr. 1466/21.10.2022, în vederea emiterii Autorizației de Construire, Primăria Bragadiru solicită nr. poștal și nr. stradă, precum și declarație notarială cu privire la respectarea retragerilor referitoare la trama stradală;
- La faza D.T.A.C., se va prezenta dovada rezolvării suprapunerii cadastrale a terenului studiat, cu imobilul TR – 249 – 1, conform Procesului Verbal de recepție O.J.C.P.I.;
- Având în vedere faptul că terenul studiat având nr. cad. 130653, intră în zona supusă servituților aeronautice militare aferente radarelor militare de supraveghere și control al utilizării spațiului aerian, conform adresei nr. A 4618 din 30.04.2024, transmisă de M.Ap.N. Consiliului Județean Ilfov, în baza legii nr.21/2020, privind Codul Aerian, art.86, pentru faza DTAC se va obține Avizul M.Ap.N. - Statul Major al Forțelor Aeriene.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.04.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele de reglementări anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. și este valabil doar cu respectarea prevederilor/condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente conform legii.

În vederea respectării prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

U.A.T. pe raza căruia este amplasat terenul va transmite Consiliului Județean Ilfov și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism conform prevederilor Legii 350/2001.

Suprafața de **310,68** mp se propune a fi trecută în domeniul public al orașului cu titlu gratuit după realizarea infrastructurii rutiere și de utilități aferentă, conform planșei de reglementări urbanistice și planului de acțiune.



**România**  
**Județul Ilfov**  
**Consiliul Județean**

---

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz, conform art. 62, alin. 1) și 2) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, structura de specialitate fiind obligată să aplice măsurile ce se impun.

Prezentul aviz a fost întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. **1466/21.10.2022** emis de Primăria orașului Bragadiru.

Odată cu recepția la finalizarea lucrărilor, se va prezenta și dovada transferului în domeniu public al suprafeței de teren/infrastructurii edilitare/sau a altor obiective de interes public stabilite prin documentația de urbanism aprobată.

ARHITECT ȘEF,

**Arh. Urb. C**



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ

Ca urmare a cererii adresate de **GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA**, cu sediul în  
municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_ Județul Ilfov, telefon/fax -, e-mail:  
înregistrată cu nr. 1691 din 26.01.2023 (cu completări înregistrate cu nr.  
9159/11.5.2023, 13009/06.07.2023, 14540/31.07.2023) și

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

**AVIZ TEHNIC CONSULTATIV**

Nr. 1691/23/8C din 26.10.2023

PENTRU

**PUZ –SPAȚIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI,  
TARLA 20, PARCELELE 95/44, 95/45, ȘOS. ALEXANDRIEI  
ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**

**Generat de imobilul:** identificat prin numărul cadastral 130653, amplasat în județul Ilfov, orașul Bragadiru, Șos. Alexandriei, F.N., Tarla 20, parcelele 95/44, 95/45, cu suprafața de 12.506,00mp din acte, proprietate privată a persoanelor fizice conform extrasului CF anexat și a Certificatul de Urbanism nr. 1466 din 21.10.2022 emis de către Primăria Orașului Bragadiru.

**Inițiator:** GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA;

**Proiectant:** S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.;

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** urb. Andrei Mlenajek lit. D,D<sub>3</sub>,D<sub>20</sub>,E;

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:** Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul orașului Bragadiru și este delimitată astfel: Nord- str. Diamantului, Sud-DN6 Șos. Alexandriei, Vest – proprietăți private, Est – proprietate privată.

În vederea elaborării documentației PUZ s-a emis Avizul prealabil de Oportunitate nr. 59408/06.12.2022 de către Primăria Orașului Bragadiru.

Terenul este traversat de linia aeriană existentă de medie tensiune 20kV și este afectată de zona de protecție a acesteia.

Terenul se află pe culoarul de transport al liniei 7 de metrou și este afectată de zona de protecție a acesteia.

Terenul este afectat de zona de protecție sanitară a cimitirului existent și zona de protecție DN6.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:** cu HCL nr. 98/15.10.2015, terenul este intravilan, subzona pentru comerț și servicii:

**UTR: M** – subzona mixtă pentru locuire și servicii complementare locuirii:

- Regim de construire: izolat sau cuplat;
- Funcțiuni predominante: locuire;
- RH max = S+P+5E+6Er;
- Hmax= 18,00m la cornișe;
- POT max = 30%;
- CUT max = 1,8 mp ADC/mp teren;
- Retragerea minimă față de Șos. Alexandriei = 10,00m;



- Retragera minimă față de DE 94 = 45,00m;
- Retrageri minime față de limitele laterale = h/2 cornișe dar nu mai puțin de 3,00m;

**Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:**

**UTR: IS6 – zonă comerț și servicii:**

- Regim de construire: izolat;
- Funcțiuni predominante: comerț;
- RH max = P+2E;
- Hmax = 11,00m la cornișe;
- POT max = 50%;
- CUT max = 1,50 mp ADC/mp teren;
- Retragera minimă față Șos. Alexandriei = 16,00m conform planșei de reglementări;
- Retrageri minime față de Str. Diamantului = 37,00m conform planșei de reglementări;
- Retrageri minime față de limitele laterale = 5,00m la vest, 3,00 la est, conform planșei de reglementări;

**Circulații și accese:** Accesul în zona studiată se va face din Șos. Alexandriei (DN6) ce va avea un profil de 27,40m, cu un carosabil de 14,00m, și din Str. Diamantului ce va avea un profil de 13,00m, cu un carosabil de 7,00m.

Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta prevederile PUZ și ale Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Bragadiru;

**Echipare tehnico-edilitară:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. **Potrivit Regulamentului general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27.06.1996, art. 13, emiterea autorizațiilor de construire va fi condiționată de finalizarea rețelelor edilitare (apă, canal, electricitate, gaze).**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.09.2023 se emite avizul tehnic consultativ ce avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- Se vor obține avize pentru investiția propusă de la: deținătorii de rețele din zonă (apă-canal, electricitate, gaze), C.N.A.I.R., S.C. Metrorex S.A., S.C. Enel Distribuție Muntenia S.A., D.S.P., Agenția pentru Protecția Mediului, Declarația notarială cu privire la respectarea retragerilor referitoare la trama stradală, Studiu Geotehnic, Studiu Însorire, Studiu Circulații.;

- Zona de studiu va cuprinde parcelele învecinate și rezolvarea circulației propusă a fi reglementată astfel încât să se justifice integrarea fondului construit și a funcțiilor propuse, cu respectarea normelor în vigoare privind drumurile publice;

- Respectarea normelor în vigoare privind drumurile publice;
- Suprafața de **310,68 mp** afectată de lărgirea arterelor de circulație va fi cedată cu titlu gratuit domeniului public al Orașului Bragadiru;

- Respectarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal GM – 010 – 2000;

- Respectarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de Urbanism GM – 007 – 2000;

- Respectarea Ordinului 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- Realizarea rețelelor va fi prevăzută în planul de acțiune ca îndatorire a beneficiarului;
- Documentația de urbanism se va realiza în format digital și format analogic, la scară 1/500, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor

Pagina 2 din 3





imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în care vor fi reprezentate distinct toate parcelele și servituțile aferente lor. Planșa suport se va anexa la documentație în original;

- Bilanțul teritorial (existent – propus) se va trece obligatoriu pe Planul de reglementări urbanistice, și va cuprinde date pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor și se vor menționa în UM și procent;

- Regulamentul local de urbanism aferent documentației PUZ va cuprinde și detalia prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, înălțimea minimă și maximă admisă, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz reprezintă un instrument de lucru, care poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare a documentației de urbanism.

Respectarea prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

~~PREȘEDINTE,~~

~~ARHITECT ȘEF~~

Arh. Urb. Olivia An:

~~ȘEF SERVICIULUI DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMUL~~

Intocmit,  
Ref. Ing.

~~DALA~~



Zona functionala	Existent				Propus			
	entrafas		intrafas		entrafas		intrafas	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Zona comert si servicii din cartier	-	-	-	-	-	-	12.095,89	89,84
- constructii	-	-	-	-	-	-	6.253,00	56,99
- spatii verzi	-	-	-	-	-	-	2.501,26	20,99
- constructii strazii carosabile si zone de protectie a infrastructurii, sanatori, traseuri, spatii verzi de decoratiune	-	-	-	-	-	-	3.751,63	30,85
Zona rezidentiala mixta si cu parcuri si	-	-	-	-	-	-	-	-
Zona verde	-	-	12.506,06	100	-	-	-	-
Total	-	-	12.506,06	100	-	-	12.506,06	100

EXISTENT		PROPOS	
POT	CUT	POT	CUT
Rh max	H max	Rh max	H max
M	IS6	M	IS6
30%	1.80	50%	1.50
S+P+SE+Gheras	18,00	P+2E	11,00

INVENTAR DE COORDONATE NC 130653

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latari (Dl+1)	
	X [m]	Y [m]	
4	321445,573	579647,416	16,78
3	321439,077	579831,944	209,00
2	321168,275	579954,335	16,79
1	321173,662	579898,396	25,17
6	321183,406	579992,606	209,00
5	321455,316	579870,623	25,17

S=12506,00mp P=680,91m

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita de proprietate
- Limita teren care a generat PUZ

**RESTRICTII**

- Limita edificabil

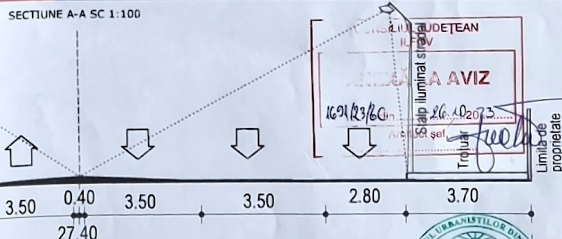
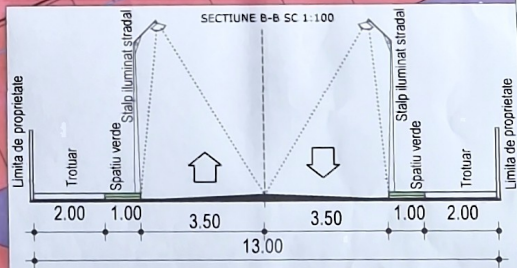
**ZONE FUNCTIONALE**

- L1** Locuinte individuale P+2E+M
- IS6** Subzona pentru comert si servicii
- M3** Subzona pentru locuinte colective, servicii de interes general constituita ca centru de cartier in zone neconstruite

- G** Zone pentru cimitrie
- Drum**
- Zona protectie drum
- Accese carosabile

- Retea transport gaze naturale
- Retea LEA
- Retea LES propusa orientativ se va respecta proiectul de deviere
- Zona protectie retea transport gaze naturale
- Zona de siguranta DN6
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou
- Zona de protectie DN6

- Stalpi iluminat stradal
- Acostament
- Zona de protectie a viitoarei Magistrale 7 de metrou
- Zona de protectie LEA
- Zona de protectie sanitara cimitrie
- Teren proprietate privata propus sa fie cedat in domeniul public cu titlu gratuit (S=310,68mp)



Nota: Plansa are caracterul de proiect preliminar si este valabila doar pentru scopurile pentru care a fost realizata.

**S.C. M&M STUDIO DE PROIECT**  
140/0674/19.12.21  
CUI 38614598

Beneficiar: COMUNA LOCAL BRAGADIRU, GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA

Titlu proiect: P.U.Z. - Construire spatiu comert si servicii, circulatii si utilitati

Titlu plansa: REGLEMENTARI

Proiectant: arh. Radu Bogdan Alexandru

Dezinator: COMUNA LOCAL BRAGADIRU

An: 2022

Planşa nr. 3



## Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

Nr. ieșire: 18045/06.12.2023

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 130 din 06.12.2023

Ca urmare a notificării adresate de **GRIGORE ION și GRIGORE NICOLETA** cu domiciliul în \_\_\_\_\_ privind "**P.U.Z. – pentru construire spațiu comercial, amenajare circulației și utilități**" – situat în județul Ilfov, oraș Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. cad. 130653, nr. CF 130653, înregistrată la A.P.M. Ilfov cu nr. 18045/01.11.2023 și a completărilor ulterioare, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul **ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.11.2023**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

#### decide:

Planul: "**P.U.Z. – pentru construire spațiu comercial, amenajare circulației și utilități**" situat în județul Ilfov, oraș Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. cad. 130653, nr. CF 130653, titular **GRIGORE ION și GRIGORE NICOLETA**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de **12.506,00mp**, amplasat în intravilanul orașului Bragadiru, în **zona M – zona mixtă pentru locuire și servicii complementare**, conform prevederilor PUG Bragadiru aprobat prin HCL nr. 98/15.10.2015 și PUZ aprobat cu HCL nr. 123/03.08.2018.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI II

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 061

E-mail: office@apmf.anpm.ro; Tel. 021.430.14.02; 0749.598.865

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obiectivul P.U.Z.-ului îl constituie reglementarea funcțiunii terenului în următoarea zonă funcțională: **zona IS 6 - zona comerț și servicii.**

**Bilanț teritorial - funcțional:**

Zone functionale	Existent				Propus			
	extravilan		intravilan		extravilan		Intravilan	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Zona IS 6 – zona comerț și servicii din care:	--	--	--	--	--	--	12.506,00	100,00
Zona arabil	--	--	12.506,00	100,00	--	--	--	--
Total	--	--	12.506,00	100,00	--	--	12.506,00	100,00

**Indicatori urbanistici propusi :**

- **Zona IS 6 - zona comerț și servicii**
  - POT maxim = 50 %
  - CUT maxim = 1,50
  - R.h = P+2E
  - Hmax la cornișă = 11,00m
  - Procent minim de spațiu verde = 20%

Accesul se va realiza din Șoseaua Alexandriei (DN6).

**Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ va fi amenajată și întreținută. Suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbarii de destinatie conform O.U.G. nr. 114/2007.**

**Echiparea edilitară:**

- Conform Aviz amplasament rețele apă potabilă și canalizare nr. AIF 24220/14.06.2023 emis de S.C. APĂ-CANAL ILFOV S.A., operatorul deține în exploatare/administrare rețele funcționale de alimentare cu apă și canalizare în zona amplasamentului, respectiv pe strada Șos. Alexandriei.

**Soluții apă – canal :**

- **Alimentare cu apă :** prin branșament la rețeaua de apă publică existentă în zona amplasamentului.
- **Evacuare ape uzate menajere:** prin racord la rețeaua de canalizare publică existentă în zona amplasamentului.
- **Apele pluviale:**

Apele pluviale provenite de pe suprafața acoperisurilor, preluate prin burlane, se vor evacua liber la suprafața terenului prin rigole.

Apele pluviale de pe suprafața nărtii carosabile, parcarilor și suprafețelor de adocare sunt dirijate prin rigole către un separator de hidrocarburi după care vor fi stocate într-un bazin de retenție, de unde vor fi folosite la udarea spațiilor verzi din cadrul terenului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel. 021.430.14.02; 0749.598.865

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**  
Conform certificatului de urbanism nr. 1466 din 21.10.2022 emis de Primaria orașului Bragadiru, suprafața de teren care face obiectul planului este amplasată în intravilanul orașului Bragadiru, în **zona M – zona mixtă pentru locuire și servicii complementare**, conform prevederilor PUG Bragadiru aprobat prin HCL nr. 98/15.10.2015 și PUZ aprobat cu HCL nr. 123/03.08.2018.

Funcțiuni propuse prin PUZ: **zona IS 6 - zona comerț și servicii**

Planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.

Planul nu se va dezvolta într-o arie naturală protejată.

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor respecta prevederile capitolului „*Utilizare funcțională*” cu privire la utilizări admise/utilizări admise cu condiționari/utilizări interzise, în conformitate cu documentația care a stat la baza emiterii prezentului act de reglementare.
- Se vor respecta zonele de protecție aferente liniei aeriene existente de medie tensiune 20kV, culoarului de transport al liniei 7 de metrou și DN6.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- S-a realizat prin cele 3 anunțuri publice privind procesul de elaborare a PUZ-ului.
- Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

*Prezentul act de reglementare confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau programul supus adoptării. Alte condiții vor fi impuse de instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniu înainte de adoptarea planului.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Alina Lau**

**ȘEF SERVICIU**

**URI,**

**Corina – Ec:**

**ICHINA**

**Intocmit,  
consilier sup**

**ȚU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel. 021.430.14.02; 0749.598.865

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Zona functionala	EXISTENT				PROPOS			
	comercial		industrial		comercial		industrial	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Zone rezidentiale si servicii de locuit							12.000,00	100,00
Zone comerciale							1.000,00	8,33
Zone industriale							1.000,00	8,33
Zone pentru activitati culturale, sportive si recreative							1.000,00	8,33
Zone pentru activitati de servicii							1.000,00	8,33
Zone pentru activitati de servicii							1.000,00	8,33
Zone pentru activitati de servicii							1.000,00	8,33
Zone pentru activitati de servicii							1.000,00	8,33
<b>Total</b>							<b>12.000,00</b>	<b>100,00</b>

EXISTENT		PROPOS	
UV	UV	UV	UV
POT	CUT	POT	CUT
RH	H max	RH	H max
max		max	max
<b>H</b>		<b>H</b>	<b>H</b>
30%	1,80	50%	1,50
50%	1,80	P+2E	11,00

*Viziat spre neschiubani,*  
*Apocat,*  
*DIRECTIA BUCURESTI*  
*AEROSPAZIAL*

*Verificati*  
*S... ETU*

Nr.	Coordonata pe de centru	Coordonata pe de centru	Coordonata pe de centru
X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
1	1114366,00	1114366,00	1114366,00
2	1114366,00	1114366,00	1114366,00
3	1114366,00	1114366,00	1114366,00
4	1114366,00	1114366,00	1114366,00
5	1114366,00	1114366,00	1114366,00

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita de proprietate
- Limita teren care a generat PUZ

**RESTRICTII**

- Limita edificabil

**ZONE FUNCTIONALE**

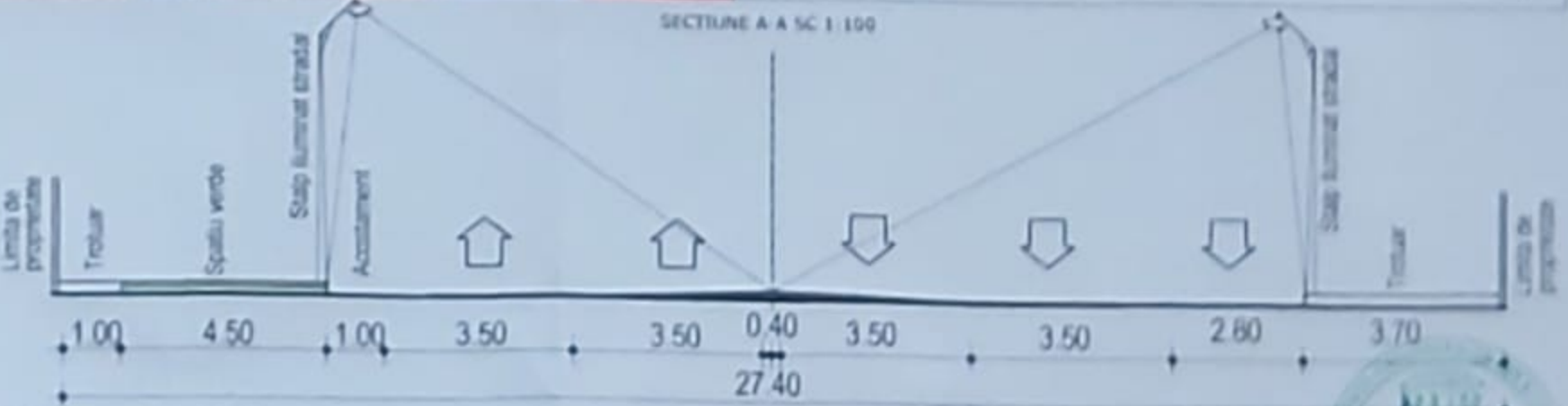
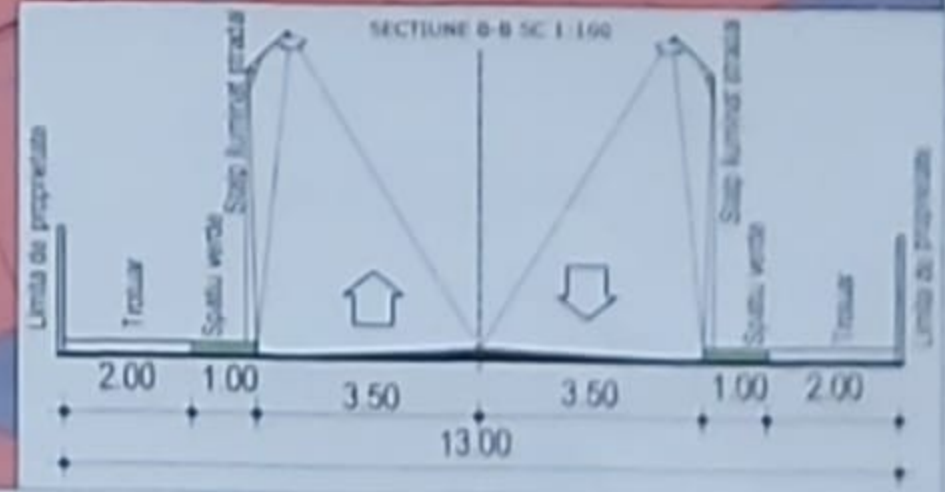
- Locuinte individuale P+2E+M
- Subzona pentru comert si servicii
- Subzona pentru locuinte colective, servicii de interes general constituita ca centru de cartier in zone reconstruite
- Zone pentru cimitrie
- Drum
- Zona protectie drum
- Accese carosabile

**RETELE**

- Retea transport gaze naturale
- Retea LEA 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Retea LEA 0,4kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Retea LES 0,4kV/20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Retea LES propusa orientativ si va necesita planul de ansamblu

**ZONE DE PROTECTIE**

- Zona de protectie LEA si LES
- Zona de protectie retea transport gaze naturale
- Zona de siguranta DN6
- Zona de protectie DN6
- Retea de distributie gaze naturale conf. aviz nr. 30393/31872260/22.05.2023 emis de DISTRIGAZ SUD RELETE S.R.L.
- Zona de protectie a viitoarei Magistrale 7 de metrou
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou
- Zona de protectie sanitara cimitr



Nota: Plansa de terenuri ce fac obiectul prezentei reglementari este in conformitate cu planul de urbanism nr. 14/2023.

**S.C. MMATUDIZ**  
 S.C. MMATUDIZ  
 S.C. MMATUDIZ

SPECIFICATIE: Nume  
 DEF. PROIECT: S.C. MMATUDIZ  
 PROIECTAT: S.C. MMATUDIZ  
 DESINAT: S.C. MMATUDIZ

REGISTRUL  
 REGISTRUL  
 REGISTRUL

REGISTRUL  
 REGISTRUL  
 REGISTRUL



**Apă Ilfov**  
GRIJĂ PENTRU APĂ.  
RESPECT PENTRU TINEREA



**Catre:** S.C. COMETEX S.R.L.  
**Adresa:** STR. BUCURESTI-NORD, NR. 10, LOC. VOLUNTARI, JUD.ILFOV  
**Obiectiv:** AVIZ AMPLASAMENT RETELE APA POTABILA SI CANALIZARE

Urgent <input type="checkbox"/>	Pentru informare <input checked="" type="checkbox"/>	Pentru comentarii <input type="checkbox"/>	Rugăm răspundeți <input type="checkbox"/>	Pentru comunicare <input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	---	---	--	--

Nr.AIF 24220/14.06.2023

### AVIZ AMPLASAMENT

Ca urmare a cererii dumneavoastra inregistrata la S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. (Apa Ilfov sau Operator in continuare) cu nr. 19704 din data de 15.05.2023, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament / traseu in scopul: AVIZARII PUZ, IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI, la adresa SOS. ALEXANDRIEI F.N., nr. cad 130653, **ORASUL BRAGADIRU, JUD. ILFOV**, conform Certificatului de Urbanism nr. 1466 din data de 21.10.2022, emis de Primaria BRAGADIRU, va comunicam urmatoarele:

- In zona amplasamentului dvs., respectiv str. SOS. ALEXANDRIEI F.N., nr. cad 130653, din localitatea **BRAGADIRU**, jud. Ilfov, Apa Ilfov **detine** in exploatare/administrare retele functionale de alimentare cu apa si de canalizare. Prin urmare, lucrarile de constructie aferente obiectivului dvs. pot afecta sistemele publice de apa-canalizare.

In aceste conditii, va inaintam **avizul de amplasament favorabil conditionat de urmatoarele precizari:**

- Executantul lucrarii are obligatia de respectare a distantelor in raport cu retelele edilitare, impuse de SR 8591/1997, precum si a distantelor de protectie sanitară și hidrogeologică a rețelilor și instalațiilor de alimentare cu apă și de canalizare gestionate de Operator impuse de HGR 930/2005. Daca e cazul, se impun si conditii si masuri de organizare si functionare a santierului lucrarii care vor asigura ca instalatiile de apa si de canalizare nu sunt afectate,
- Executantul lucrarii are obligatia sa anunte Operatorul in legatura cu data inceperii lucrarilor pentru a participa la intocmirea Procesului-Verbal de predare a amplasamentului, pentru stabilirea traseelor rețelilor existente de alimentare cu apă și/sau de canalizare,
- Executantul lucrarii va avea asupra sa planul cu utilitatile din zona pe tot parcursul executiei,
- In eventualitatea in care lucrarile propuse a fi executate nu vor respecta distantele de siguranta in plan orizontal si vertical ale rețelilor existente de alimentare cu apă și de canalizare, executantul/beneficiarul lucrarii va suporta toate prejudiciile generate de nerespectare, precum si costurile pentru o eventuala relocare a traseelor conductelor existente,
- Executantul lucrarii are obligatia sa protejeze traseul conductelor de alimentare cu apă și de canalizare, cat si constructiile anexe ale acestora (camine de vizitare, camine de bransament/racord, hidranti, vane etc.) si sa nu le acopere cu utilaje, materiale, pamant, constructii de orice fel etc.,
- Executantul lucrarii are obligatia sa realizeze manual sapaturile in zonele de intersectie cu conductele de alimentare cu apă și de canalizare, precum si sa execute gropi de sondaj,
- Executantul lucrarii are obligatia sa realizeze traversarile perpendicular pe rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare,
- Executantul lucrarii are obligatia sa nu utilizeze ca umplutura resturi de betoane sau alte materiale care pot deteriora integritatea conductelor,
- Executantul lucrarii are obligatia sa execute lucrarile in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare,

S.C. Apă-Canal Ilfov S.A.  
Sediul social: Str. Livezilor,  
nr. 94, Pantelimon, Ilfov  
Cod POC-05F3

Punct de corespondență:  
Bulevardul Dimitrie Pompeiu,  
nr. 9-9A, IRIDE 10, etajul 3,  
sector 2, București

Tel: 0374.205.200  
Fax: 0374.205.204  
Email: contact@acilfov.ro

Website: www.acilfov.ro  
Reg. Com. J23/1433/2009  
C.U.I. RO25709173  
Capital Social: 105.585.800 RON



- Executantul lucrării are obligația să întrerupă lucrările dacă va întâlni alte conducte de alimentare cu apă și de canalizare decât cele indicate sau dacă va sesiza neconcordanțe între informațiile primite/planurile primite și situația de la fața locului. În acest sens, are obligația să anunțe reprezentanții Operatorului și să solicite prezenta acestora în teren,
- Orice avarie, defecțiune sau disfuncționalitate asupra rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, de pe parcursul lucrărilor, va fi anunțată de îndată Operatorului. Remedierile se vor efectua prin grija Operatorului, cu sprijinul executantului, unde va fi cazul, iar cheltuielile vor fi suportate în toate cazurile de către executantul / beneficiarul lucrărilor,
- Executantul lucrării trebuie să solicite asistența tehnică a Operatorului pe parcursul executării lucrării, în cazul proiectelor complexe și a celor care necesită aviz de traseu, cu posibil impact major asupra funcționării instalațiilor de alimentare cu apă și de canalizare,
- Executantul și beneficiarul lucrării sunt răspunzători pentru orice incident sau accident produs în timpul execuției lucrărilor,
- Executantul lucrării are obligația de a aduce terenul la starea inițială.

#### **Precizări suplimentare:**

Nerespectarea prevederilor din acest aviz determină, după caz, răspunderea penală sau contravențională a executantului/beneficiarului, Operatorul având dreptul să solicite recuperarea prejudiciilor create, prin toate formele prevăzute de lege. În cazul nerespectării precizărilor care condiționează avizul favorabil, calitatea de act legal a acestuia devine nulă.

Avizul este emis în concordanță cu datele furnizate de către beneficiar prin intermediul cererii și a documentației atasate acestuia și este eliberat exclusiv în scopul obținerii de către beneficiar a autorizației de construire pentru obiectivul menționat în certificatul de urbanism.

Apă Ilfov are în gestiune exclusiv sistemul public de apă-canalizare și nu administrează instalațiile private din interiorul condominiilor/ ansamblurilor rezidențiale/ drumurilor de servitute.

Prezentul aviz **nu reprezintă acord de bransare/racordare** al imobilului la sistemul public de apă-canalizare! Bransarea tuturor utilizatorilor, persoane fizice sau juridice, la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare se poate face doar în baza prevederilor legale și ale avizului definitiv, eliberat de operator, la cererea utilizatorului, pe baza proiectului de execuție. Realizarea de bransamente fără avizul definitiv al operatorului sau fără respectarea prevederilor legale și procedurale necesare execuției bransamentului atrage răspunderea contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării. Pentru conectarea la sistemul public, vă invităm să parcurgeți etapele necesare obținerii avizului definitiv de bransare/racordare. Informații pe [www.acilfov.ro](http://www.acilfov.ro)

**Valabilitatea avizului este de 12 luni de la data emiterii.**

Cu deosebită considerație,

**OPERATOR REGIONAL**  
**S.C. APĂ-CANAL ILFOV S.A**

#### **Serviciul Tehnic Avize Documentații**

Avizat,  
Ing. Gabriela Bucur

Intocmit,  
Bogdan Vancu



**E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**  
**Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI**  
Telefon/fax: **0219291 / 0372875235**

Nr. **17174366** din **26/04/2023**

**Catre**

**GRIGORE ION**, domiciliul/sediul in judetul **ILFOV**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **17174366 / 23/03/2023**, pentru obiectivul **PUZ-CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI** cu destinatia **PUZ/COMERT/SERVICII** situat in judetul **ILFOV**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **BRAGADIRU, SOSEAUA Alexandriei**, nr. FN, bl. - , et. - , ap. - , CF **130653**, nr. cad. **130653**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

#### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**

**Nr. 17174366 / 26/04/2023**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*

**PREZENTUL AVIZ ESTE DE PRINCIPIU PENTRU FAZA PUZ SI NU POATE FI UTILIZAT PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE , NU DA DREPTUL INCEPERII LUCRARILOR SI INTOCMIRII PLANULUI DE COORDONARE.** Terenul este traversat de linia electrica aeriana LEA 20 kV : Conform Ordinului ANRE nr. 239/2019, privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, se va pastra o distanta de 3,5 m (5 m stanga – dreapta fata de axul liniei) intre conductorul extrem al LEA 20 kV la deviatia maxima si cea mai apropiata parte a constructiei, fara sa constituie traversare. Conform LEGII 123/2012- ENERGIEI ELECTRICE SI GAZELOR NATURALE, articolul 49, pentru protejarea retelelor electrice de distributie mentionate, se interzice persoanelor fizice si juridice: - sa efectueze constructii de orice fel in zona de siguranta a retelelor electrice de distributie, - sa efectueze sapaturi de orice fel sau sa infiinteze plantatii in zona de siguranta a retelelor electrice de distributie ; - sa depoziteze materiale pe culoarul de trecere si in zonele de protectie si de siguranta ale instalatiilor ; - sa arunce obiecte de orice fel pe retelele electrice de distributie sau sa intervina in oricare alt mod asupra acestora ; - sa deterioreze constructiile, ingradirile sau inscriptiile de identificare si avertizare aferente retelelor electrice de distributie ; - sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie pentru lucrari de mentenanta ; Pentru LES 20 kV si 0,4 kV, conform Ordinului ANRE nr. 239/2019, privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice , este interzis a se realiza orice fel de constructii la distante mai mici in plan orizontal (paralelism) de 0,6 m fata de cablurile electrice. Pentru etapa

**urmatoare, de obtinere autorizatie de construire, in situatia in care nu se pot respecta/asigura distantele normate fata de capacitatile energetice mentionate se impune realizarea unui studiu de solutie (SS) pentru eliberarea amplasamentului, ce se va intocmi de o fima atestata ANRE, care se va aviza de CTE a E- Distributie Muntenia SA cu respectarea distantelor de apropiere fata de instalatiile energetice conform normativelor in vigoare. Toate lucrarile generate de reamplasarea si devierea LEA/LES, se vor realiza cu firme atestate ANRE si se vor suporta financiar de catre beneficiar,**

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Ifov Vest** asigura asistenta tehnica suplimentara .\*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Ifov Vest** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .\*\*
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.** aviz tehnic de racordare\*\*

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie      DA     NU

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta                                      DA     NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;

- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 1466 / 21/10/2022, respectiv pana la data de 21/10/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza . planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Ilfov Vest**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.  
**Manager UT Ilfov**  
**Plaiasu Vlad**

Verificat  
**Mircea Georgian**

Intocmit  
**Perjescu Daniela**

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

**Responsabil** \_\_\_\_\_

\* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU  
BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
Nr. 53800 din 21.10.2012

ROMÂNIA

Județul ILFOV

17174366

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1766 din 21.10.2012

În scopul: initierea, elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiei PUZ in baza avizului de oportunitate aprobat conform art.32, alin.1, lit.c din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, in vederea obtinerii autorizatiei de construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> GRIGORE ION si GRIGORE NICOLETA .....  
domiciliul <sup>2)</sup> .....  
cu ..... în județul ..... municipiul .....  
sediu ..... orasul .....  
satul ..... comuna .....  
sectorul .. ..... d poștal .....  
strada ..... nr. .... et ..... ap. ....  
telefon / fax ..... e-mail .....  
înregistrată la nr. 53800 din 06.10.2022.....

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul .....ILFOV.....  
municipiul .....  
orasul .....BRAGADIRU..... satul .....sectorul .....  
comuna .....  
cod poștal .....strada .....SOS. ALEXANDRIEI..... nr....., bl..... sc. .... et.....ap.....  
sau identificat prin <sup>3)</sup> NR. CAD. 130653.....  
NR. CF. 130653.....

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. U73/2012 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local BRAGADIRU nr. 98/15.10.2015 si PUZ aprobat cu HCL nr.123/30.08.2018.....

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

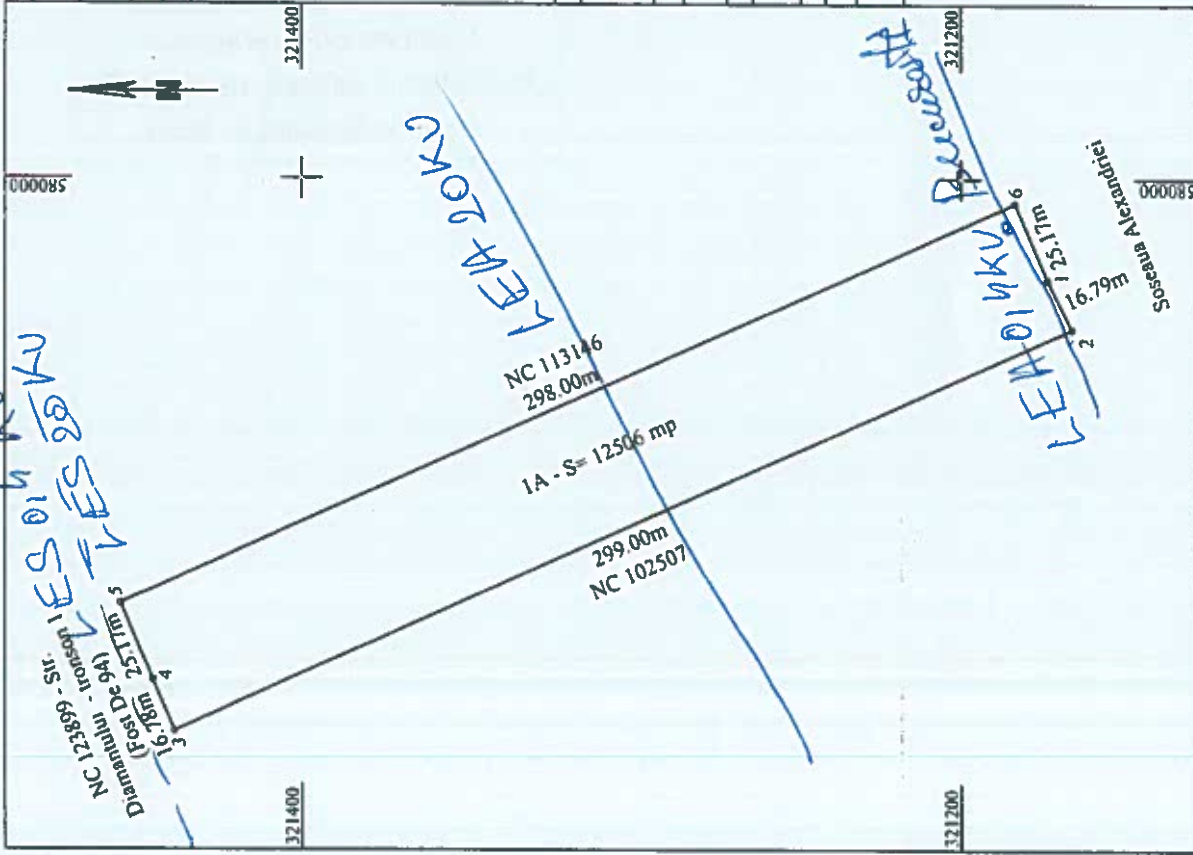
## SE CERTIFICĂ:

## 1.REGIMUL JURIDIC :

Terenul este situat în intravilanul orașului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentația proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015 si PUZ aprobat prin H.C.L. nr.123/30.08.2018. Terenul în suprafață de 12.506,00 mp cu număr cadastral 130653 intabulat in CF nr.130653 a localitatii Bragadiru este proprietatea d-lor Grigore Ion si Grigore Nicoleta conform Act de alipire autentificat sub nr.1184/12.09.2022 la SPN Conf.Dr. Mircea Mihail Cristian Mihail si Ioana Roxana Stanescu

Terenul este amplasat adiacent Sos. Alexandria, este traversat de linia aeriana existenta de medie tensiune de 20 kV, se afla pe culoarul de transport al liniei 7 de metrou si este afectat de zona de protectie sanitara a cimitirului existent; pentru reglementarea tuturor zonelor de protectie se vor solicita avizele SC Enel Distributie Muntenia SA, compania CNAIR, Directia de sanatate publica, Ministerul Mediului .

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
130653	12506	Com. Bragadiru, Tara 20, Parcelele 95/45, 95/44, Jud. Ilfov
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAGADIRU	

Nr. inregistrare 1212 ziua 03 iunie 2012  
Copie conformă cu exemplarul din Sist. integrat de cadastru și carte funciara e. eliberată la data de 25/01/2021 cu chitanță nr. LS

Numele terenului		Suprafata (mp)	Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință		
1	A	12506	
Total		12506	Teren intravilan, neimpregniat.
<b>B. Date referitoare la construcții</b>			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 12506 mp	
		Suprafata din act = 12505 mp	

**Inspector:**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și ambuerea numărului cadastral

Executant: SC MIROTOP SURVEY SRL  
Seria RO-B-J Nr. 0915/2016  
Ing. MIHAILESCU IONEL-FLOREAN  
Seria RO-BZ-F Nr. 0080/2014

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentație cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren

Florin-Data: Ștampila BCP  
Marian  
Florea

Data: 05.01.2021

Mihailescu Ionel-Florea

25/01/2021 13:12:51 UTC+02

**Direcția Flux Gaz și Operațional**  
**Departament Menținanță Specializată**  
**B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B**  
**Sector 4, București**  
**Cod poștal: 040254**  
**Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)**  
Interlocutor: Costea Alexandru-Constantin

**GRIGORE ION și GRIGORE NICOLETA**

Nr/dată: 30393 / 318722260 / 22.05.2023

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **30393/318722260** din **18.05.2023**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic zonal în baza avizului de oportunitate aprobat conform art. 32, alin. 1, lit. C din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în vederea obținerii autorizației de construire spațiu comercial, amenajare circulații și utilități – șoseaua Alexandriei, nr. cad. 130653, orașul Bragadiru, județul Ilfov**, în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1: - , vizat de societatea noastră, proiect nr. U034/2022 elaborat de M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar să pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suportă toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PM/PRM/SRS/SRM), răsflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

**Distrigaz Sud Rețele S.R.L.**  
Bd Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76 201 910 lei



## AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.
4. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

12. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 1466 din 21.10.2022 eliberat de Primăria Orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Lailla Ducouso El Hima

Șef Departament,

DIRECȚIA FIILIX GAZ SI OPERATIONAL

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Direcția Operațională

Departament Mentenanță

specializată

(1)

Alexandru-Constantin Costea

Operator Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

Planul de situație, scara 1: - ;  
Planul GIS DGSR, scara 1:1000;  
Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018;  
Flyer DGSR;  
Factura nr. ATP 1905154568.

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI  
C.I.F: RO23308833  
Capital social: 76.201.910  
Punct de lucru: Bucuresti Sucursala DSO  
Adresa: Bd. Marasesti nr.4-6, Corp B, Bucuresti, sector 4  
Tel: 021-9376  
Fax: 0213011819  
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500  
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA  
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060  
Trezoreria: TREZORERIA

COMETEX SRL  
Soseaua: BUCURESTI NORD, nr.10, loc: VOLUNTARI  
CodP: 123  
Judetul: Ilfov  
Cod client: 600006466400  
Cont contr: 2003521682  
Nr. ord. reg. com./an: J23/1694/2016  
C.I.F.: RO713535  
Contul:  
Banca:

**Factura fiscala nr. 1905154568/18.05.2023****Cota T.V.A. 19,00%**

<b>Detalii necesare platii</b> Numar factura: 1905154568 Cod client: 600006466400	<b>Data factura:</b> 18.05.2023	<b>Notificare:</b> 000318722260 Adresa amplasament Jud. IF Loc. BRAGADIRU Str. SOS ALEXANDRIEI Nr. -
---	---------------------------------	---

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31

**ACHITAT**

<b>TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):</b>	Valoare 306,91	TVA 58,31
	Total 365,22	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal



**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**  
pentru imobilul cu IE **130653**, UAT Bragadiru / ILFOV, Loc. Bragadiru

Nr.cerere	401715
Ziua	26
Luna	09
Anul	2022

Teren: 12.506 mp  
Teren: Intravilan  
Categoriza de folosinta(mp): Arabil 12506mp  
Plan detaliu

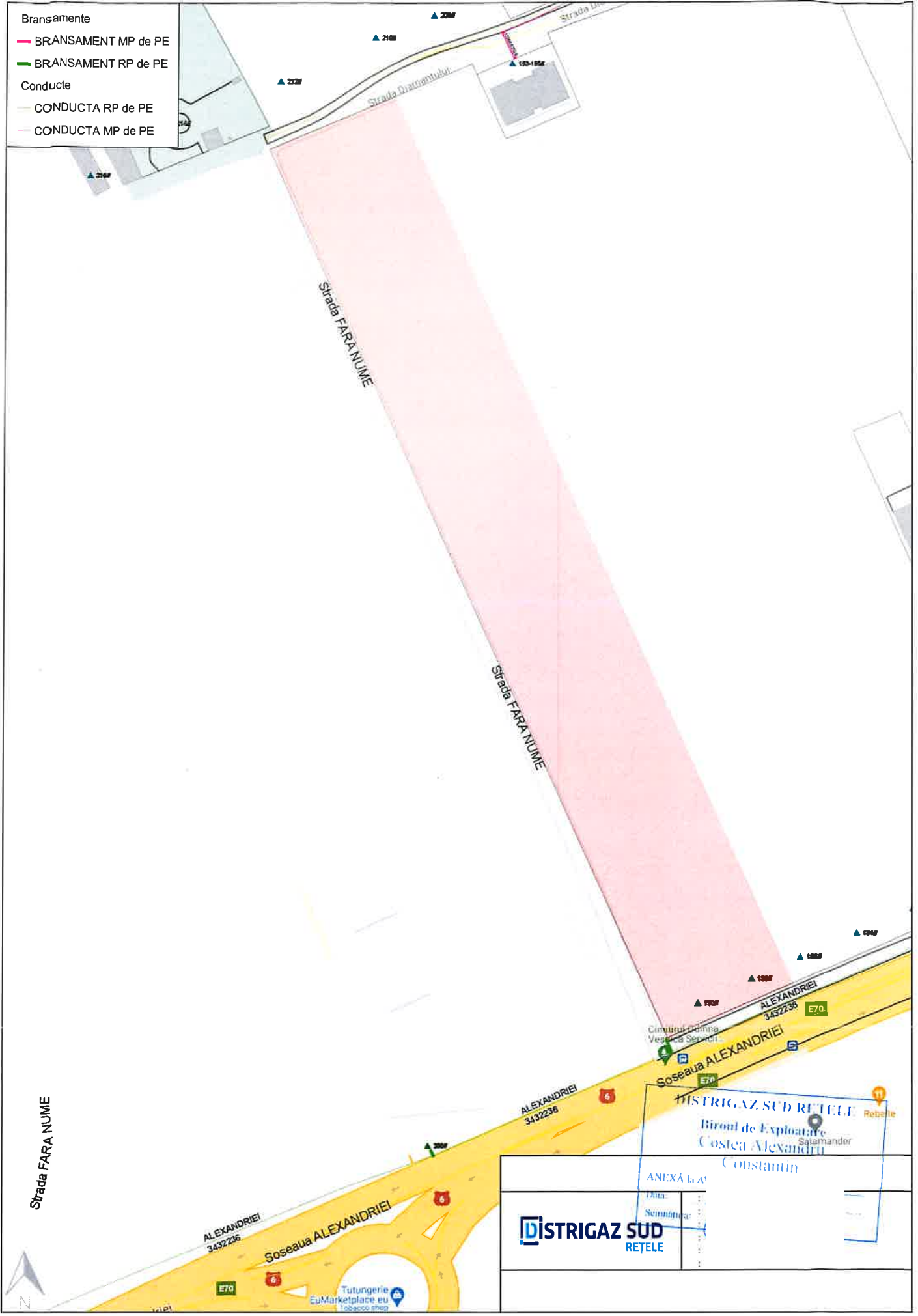


Bransamente

- BRANSAMENT MP de PE
- BRANSAMENT RP de PE

Conducte

- CONDUCTA RP de PE
- CONDUCTA MP de PE



**DISTRIGAZ SUD REȚELE**  
Biroul de Exploatare  
Costea Alexandru  
Constantin

ANEXĂ la A'

Data: \_\_\_\_\_  
Semnat de: \_\_\_\_\_

**DISTRIGAZ SUD**  
REȚELE

Tutungerie  
EuMarketplace.eu  
Tobacco shop

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

\*) De la piciorul taluzului.

\*\*\*) Din axul liniei de cale ferată.

**NOTĂ:**

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât  $1,5 \times (D_1 + D_2)$ , unde  $D_1$  și  $D_2$  reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m <sup>3</sup> /h			6000 ... 30000, în m <sup>3</sup> /h			peste 30000, în m <sup>3</sup> /h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
	$P \leq 2$	$2 < P \leq 6$	$P > 6$	$P \leq 2$	$2 < P \leq 6$	$P > 6$	$P \leq 6$	$P > 6$	
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	30
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale)								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II	7	10	12	10	12	15	20	25
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată:								
	— curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m<sup>3</sup>/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca perețele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

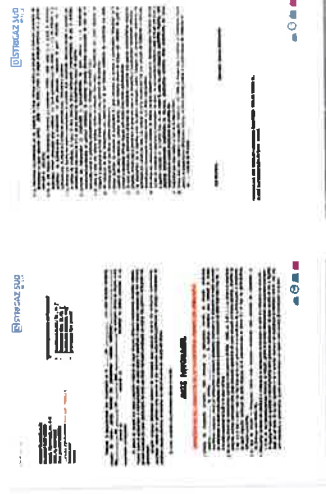
a) montarea de răsflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m<sup>3</sup>/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

## ACȚIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

## DE REȚINUT tipologia rețelelor de gaze naturale



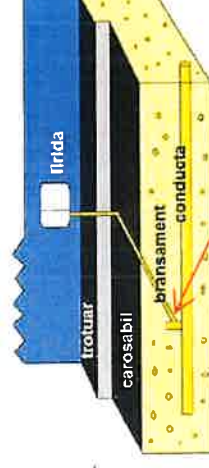
Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.



Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Bransamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de fridele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Fridele se află la capătul bransamentului.



Piesa de racord (teu de bransament)



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la  $\leq 2$ ml față de rețeaua de gaze naturale.



**MĂSURI DE RESPECTAT**  
în cazul unei avarii survenite asupra  
rețelei de gaze naturale



**OPRIȚI** imediat lucrările pe șantier!



**NU FOLOSIȚI** surse de foc!  
**NU** produceți scântei!



**OPRIȚI** traficul rutier în cazul unor pierderi de gaze naturale în apropierea unei zone publice!



**EVACUAȚI** toate persoanele aflate în zona respectivă!



**NU INTERVENIȚI** niciodată asupra rețelei de gaze naturale avariate!



**APELAȚI** 112 și 021/205 55 46



9815

Orange Romania Communications S.A.  
Calea Victoriei, nr. 35  
Sector 1, București, România  
Cod: 010061  
www.orange.ro

**Data: 30.06.2023**  
**Numar de inregistrare:100/05/03/01/1815**

**CĂTRE: GRIGORE ION si GRIGORE NICOLETA**

## **AVIZ – P.U.Z.**

### **SUBIECT :**

**Aviz:,,P.U.Z. – Construire spatiu comercial, amenajare circulatii’’,  
Sos. Alexandriei, Tarla 20, Parcela 95/45, 95/44, nr. cad. 130653,  
oras Bragadiru, jud. Ilfov.**

Urmare adresei dvs.,vă restituim planul de situație anexat făcându-vă  
cunoscute următoarele:

**In zonele mentionate in subiect nu există instalații de telecomunicații.  
Prezentul aviz nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.**

In vederea obținerii acordului, veți reveni cu o nouă cerere însoțită de copii  
după prezentul aviz de principiu și dupa planul de situație pe care se va figura  
edificabilul propus .

**Responsabil eliberare Avize Tehnice  
Florica Anton**

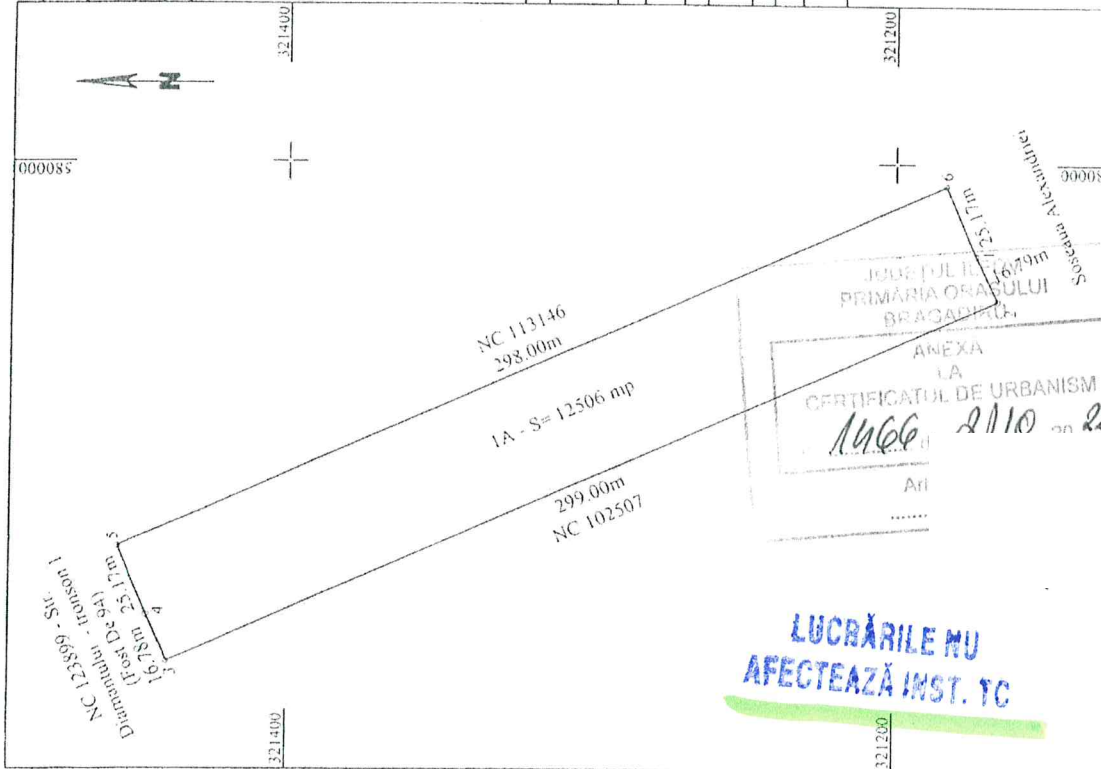
Orange Romania Communications S.A.  
J40/8926/1997  
Cod Unic de Înregistrare: 427320  
Capital social subscris și vărsat : 318.464.490 Lei

### **Confidentiality**

The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
130653	12506	Com. Bragadiru, Tarla 20, Parcelele 95/45, 95/44, Jud. Ilfov
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BRAGADIRU	

Nr. înregistrare: 2112/2021  
 Copie conformă cu exemplarul din Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară eliberată la data de 16.07.2021, cu chitanță nr. 1/2021  
 L.S.

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
I	A	12506
Total		12506
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
		Mențiuni
		Teren intravilan, neîmprejmuit.
Total		Suprafața totală măsurată a imobilului = 12506 mp
		Suprafața din act = 12505 mp

Executant: SC MIROTOP SURVEY SRL Seria RO-B-J Nr. 0915/2016 Ing. MIHAILESCU IONEL-FIORIN Seria RO-BZ-F Nr. 0080/2014	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Florin- Marian Data: 05.01.2021 Ștampila BCPI Florea
---	---

Mihailescu Ionel Florin  
 25/01/2021 13:12:51 UTC+02



*Către*

**Domnul GRIGORE ION**

*Spre știință:*

**DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI BUCUREȘTI**  
*cu sediul în B-dul Iuliu Maniu nr. 401A, Sector 6, București*

**INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ILFOV**  
**- SERVICIUL RUTIER -**

Ca urmare a solicitării privind obiectivul „*PUZ – Construire spațiu comercial, amenajare circulației și utilități*”, *amenajare acces la DN 6, în zona km. 9+961 – 10+003, dreapta, pentru teren situat pe raza localității Bragadiru, județul Ilfov, beneficiar Grigore Ion și Grigore Nicoleta, emitem avizul nostru în vederea aprobării planului urbanistic zonal*, pentru amenajarea accesului rutier în zona DN 6, *km. 9+961 – 10+003, dreapta*, în conformitate cu prevederile art. 105 pct. 26 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată*, cu modificările și completările ulterioare.

Prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza D.T.A.C./P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita avizul poliției rutiere, *ocazie cu care va fi analizat modul de amenajare și semnalizarea rutieră a accesului la drumul public.*

*Cu stimă,*

**I. DIRECTOR**

**Mădă**



INVENTAR DE COORDONATE NC 13653

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale (Dm+1)
	X [m] Y [m]	
4	321445.573 570847.416	16.78
3	321439.077 570831.944	299.00
2	321166.275 570954.335	16.79
1	321173.682 570950.268	25.11
6	321183.428 570992.605	208.00
5	321455.319 570970.523	25.17

B=12506 Corp. P=680 91m

**LEGENDA**

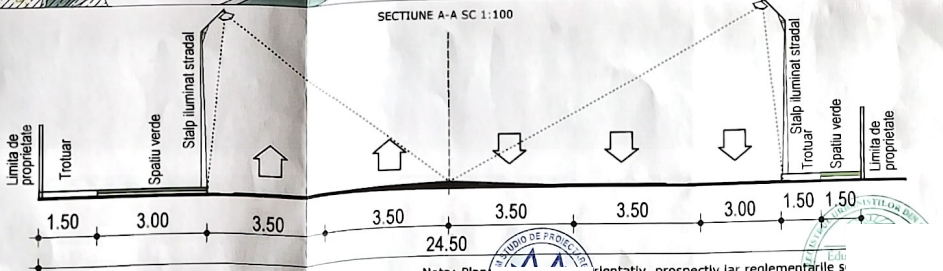
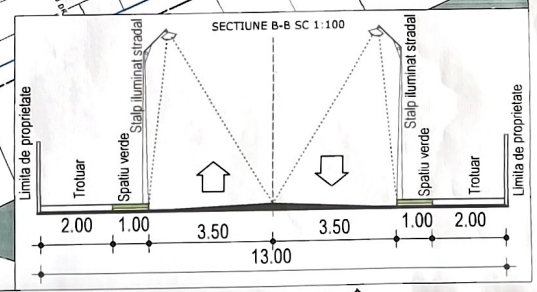
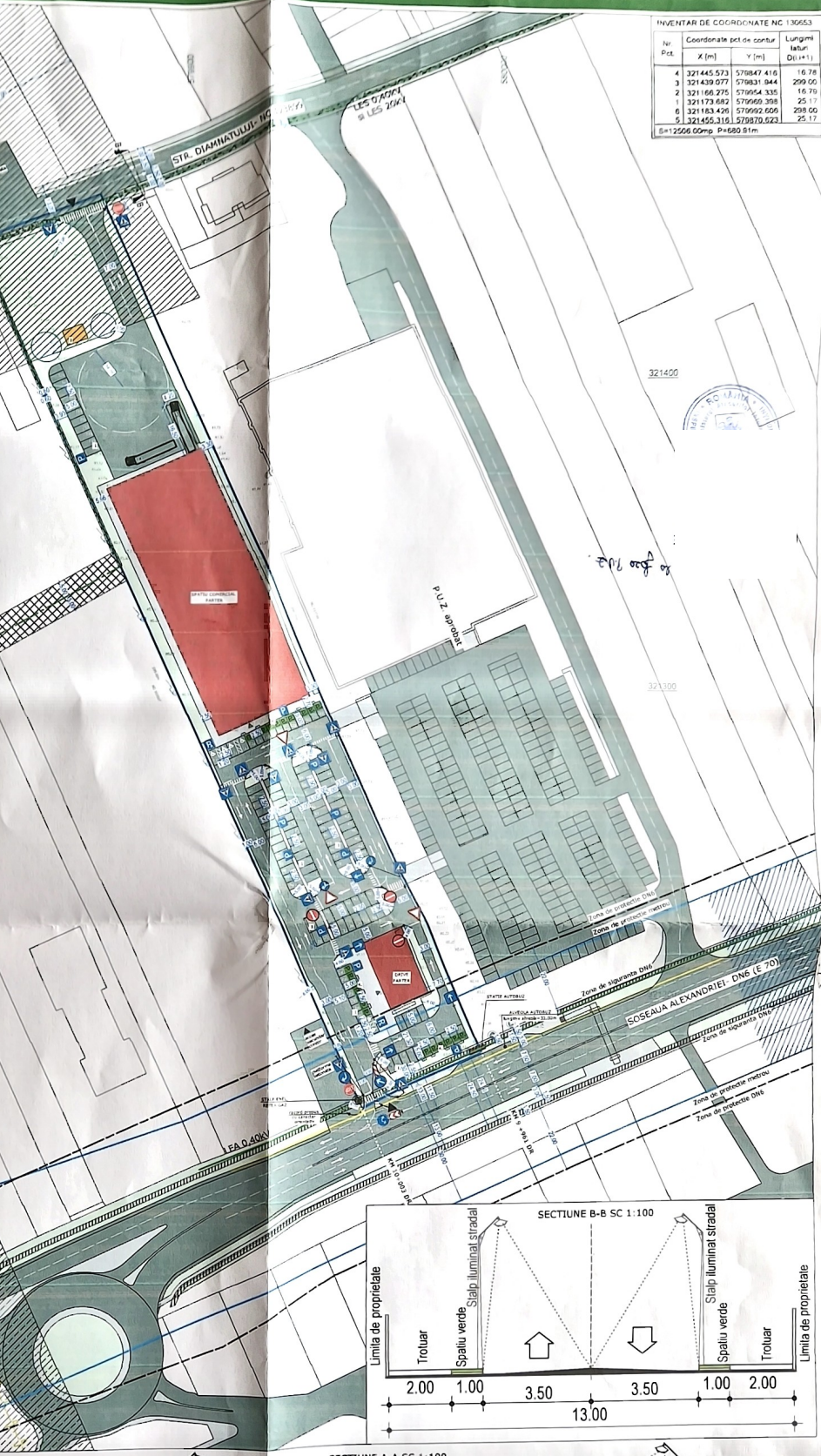
- LIMITE**
- Limita de proprietate
  - Limita teren care a generat PUZ
- Constructii
  - Spatii verzi
  - Trotuar
  - Carosabil
  - Retea transport gaze naturale
  - Zona protectie retea transport gaze naturale
  - Zona de siguranta DN6
  - Zona de protectie DN6
  - Zona de protectie a viitoarei Magistrale 7 de metrou
  - Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou
  - Zona de protectie sanitara cimitir
  - ▼ Accese pietonale
  - ▼ Accese carosabile
  - Retea LEA 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
  - Retea LEA 0,4kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
  - Retea LES 0,4kV/ 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
  - Zona de protectie LEA si LES
  - Retea LES propusa orientativ se va respecta proiectul de deviere
  - Retea de distributie gaze naturale conform aviz nr. 30393/31872260/22.05.2023 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

1. parcarii aferente spatiului comercial
2. Bazin de retentie cu separator de hidrocarburi
3. Pilon publicitar
4. parcare dotata cu statii de reincarcare autovehicule electrice

NR. LOCURI DE PARCARE	ZONA COMERCIALA -124 locuri de parcare aferente a 3 100,00mp suprafata desfasurata a constructiilor comerciale	TOTAL GENERAL LOCURI DE PARCARE
NR. LOCURI DE PARCARE	124 locuri	124 LOCURI PARCARE

Locurile de parcare au fost calculate conform Regulamentului General de Urbanism cu H.G.R. NR. 525/1998 republicat, in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002 - Anexa Nr. 5 - Parcaje - art. 5.3.1. si respecta HG 525/1996, Ordinul nr.1078 din 16 decembrie 2009, NP 24-2022.

**124** Locuri de parcare la sol aferente zonelor comerciale din care:  
 - 113 locuri pentru clienti din care: - 6 pentru persoane cu handicap si - 25 locuri dotate cu statii de reincarcare pentru autovehicule electrice( conf. legii 372/2005 modif. prin 101/2020)  
 - 11 locuri pentru angajati



Nota: Plansa tereniul ce

**S.C. M&M STUDI**  
 340/06  
 CUI:

IL  
 BENEFICIAR:  
 Consiliul Local Bragadiru  
 GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA

TITLU PROIECT:  
 RA: P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare  
 ID: circului si utilitati

TITLU PLANSA:  
 NR: 6  
 PLAN DE SITUAȚIE EXEMPLIFICATIV

FAZA P.U.Z. PLANSA NR. 6



**ROMANIA**  
**MINISTERUL SANATATII**  
**DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI ILFOV**



Str. Av. Popisteanu nr.46, sect. 1, Bucuresti Tel. 224.45.96 /fax.224.20.61 e-mail: [ilfovdsp@yahoo.com](mailto:ilfovdsp@yahoo.com)  
Operator de date cu caracter personal nr. 12650

**Nr. 14904/06.12.2023**

**CATRE**  
**GRIGORE ION SI GRIGORE NICOLETA**

Ca raspuns la solicitarea dvs. cu Nr de inregistrare 14904/05.12.2023 de a va comunica punctul de vedere al DSP Ilfov cu privire la PUZ- CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI in Bragadiru, Sos. Alexandriei NC 130653, judet Ilfov, va transmitem ca obiectivul mai sus mentionat se poate construi cu respectarea prevederilor Ord. MS 119/2014.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**IOAN POPA CATALIN**

**INTOCMIT DE DR. DANES C**  
**SEF COMPARTIMENT**  
**SUPRAVEGHERE IN SANATATE PUBLICA**  
**DR LACAS** S



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE  
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**  
**Direcția Regională de Drumuri și Poduri BUCUREȘTI**  
B-dul Iuliu Maniu nr. 401A, sector 6, București, O.P. 76, C.P. 87  
Tel : 021/318.66.84; Fax: 021/318.67.04; Email: drdpb@andnet.ro  
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI  
[www.erovinieta.ro](http://www.erovinieta.ro)



**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE DN ȘI AUTOSTRĂZI**

**Serviciul Autorizații și Verificare Zona DN**

tel. 0743.013.800, e-mail : autorizatii.bucuresti@andnet.ro

INDICATIV: III C I

cod PO-AVZD.01.02

**AVIZ nr. 15 / 67641 / 4 din 11.01.2024**

**Beneficiar: GRIGORE ION si GRIGORE NICOLETA**

**Spre știință, S.D.N. BUCUREȘTI**

**Lucrare: FAZA PUZ – „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL ,AMENAJARE CIRCULAȚII SI UTILITATI, ORAS BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV”, în zona DN 6 km 9+961 – 10+003 dreapta.**

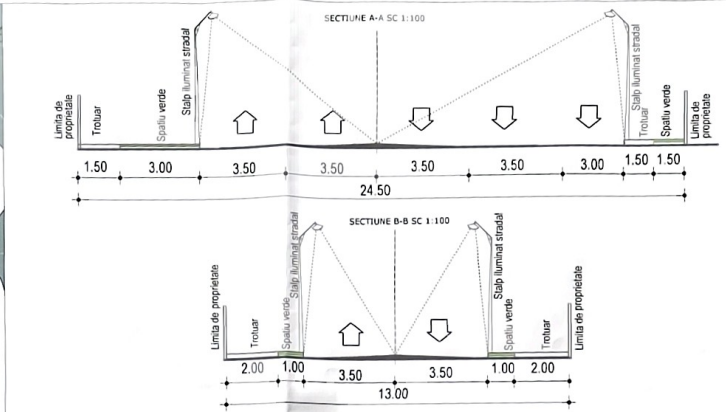
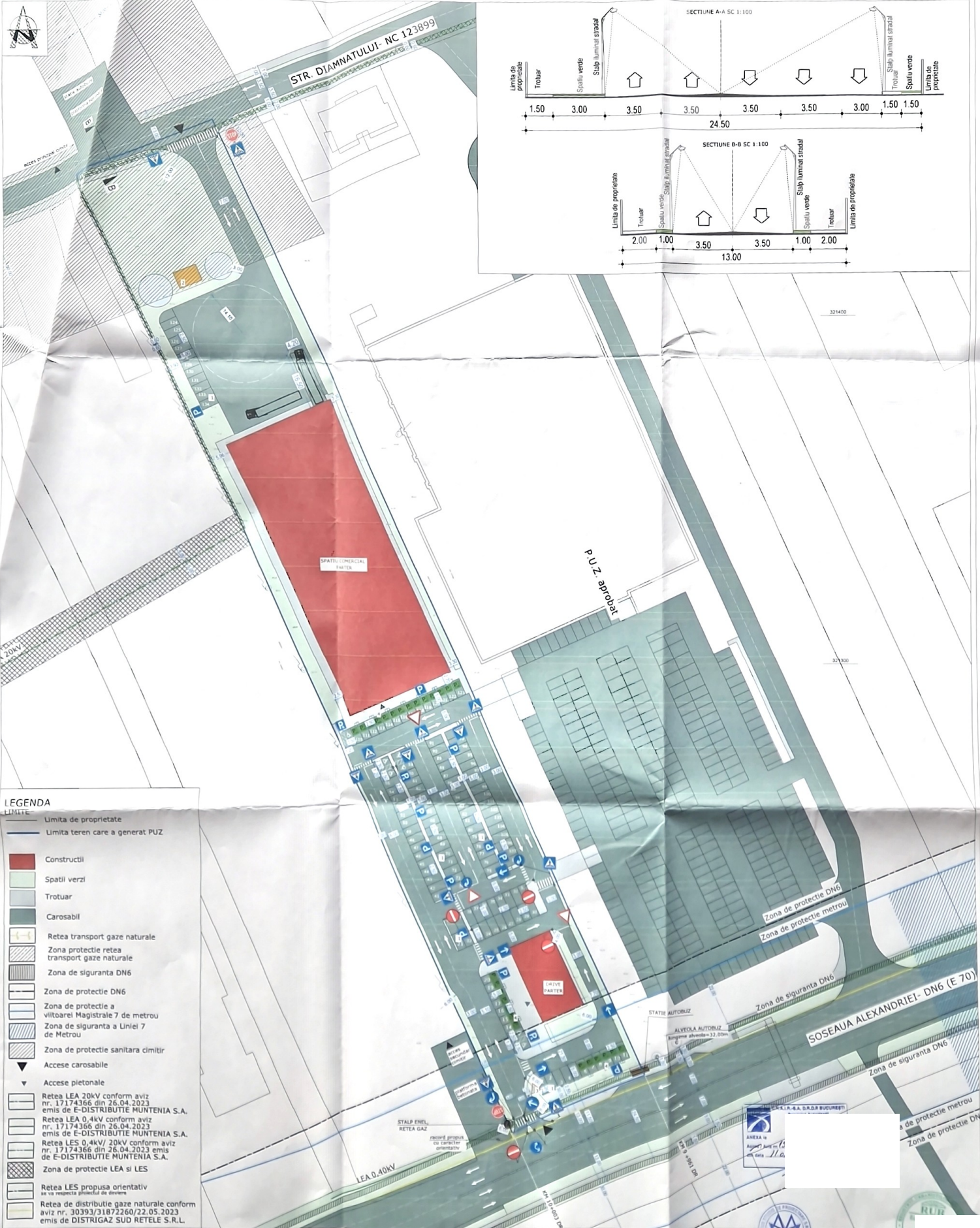
În urma analizării documentației referitoare la lucrarea mai sus menționată, în conformitate cu prevederile art. 46 din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu completările și modificările ulterioare, vă facem cunoscut *avizul nostru favorabil*, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Construcția se va realiza în afara zonei de siguranță a DN 6 km 9+961 – 10+003 dreapta, la distanța minimă de **34.30 m** față de axul drumului național, conform proiectului prezentat și a planului de situație vizat de noi spre neschimbare;
2. Accesul în incintă se va realiza prin racordare simplă în zona DN 6 km 10+003 dreapta, conform proiectului prezentat și a planului de situație vizat de noi spre neschimbare;
3. Este interzisă deversarea apelor de pe proprietate sau de pe acces spre partea carosabilă sau în șanțul drumului național;
4. Se va realiza semnalizarea verticală și orizontală în vederea asigurării siguranței circulației, conform SR 1848/1,2,3/2011 și STAS 1848/7/2015;
5. Orice lucrări necesare pentru mutarea instalațiilor, plantației sau panourilor existente se vor face numai după obținerea acordului deținătorului acestora;
6. Vor fi prevăzute locuri de parcare în incintă, conform Anexei 5 la HG 525/1996;
7. Prealabil începerii executiei obiectivului, respectiv la faza PAC beneficiarul are obligația de a solicita D.R.D.P. București acordul prealabil și autorizația de amplasare a construcției, în conformitate cu legislația în vigoare;
8. **La solicitarea eliberării Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului din partea D.R.D.P. București se vor prelua condițiile din prezentul aviz și se vor prezenta certificatul de urbanism Hotărârea Consiliului Local de aprobare a PUZ-ului;**
9. Prezentul aviz este valabil pe toată perioada valabilității Certificatului de urbanism și se eliberează în schimbul achitării în lei, la cursul B.N.R. valabil la data emiterii facturii, a sumei de **130 euro** (TVA inclus), conform Ordinului M.T. nr. 1836/2018.

**NERESPECTAREA CONDIȚIILOR IMPUNE PRIN PREZENTUL AVIZ ATRAGE  
NULITATEA ACESTUIA!**

Cu stima,  
C.N.A.I.R. – S.A. ~~națională~~ D.R.D.P. București,  
DIRECTOR REGIONAL,  
ing. Danie'

**Director Direcția Întreținere DN și Autostrăzi,  
ing. Dan Dum**



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita de proprietate
- Limita teren care a generat PUZ

**CONSTRUCII**

- Constructii
- Spatii verzi
- Trotuar
- Carosabil

**RETEA**

- Retea transport gaze naturale
- Zona protectie retea transport gaze naturale
- Zona de siguranta DN6
- Zona de protectie DN6
- Zona de protectie a viitoarei Magistrale 7 de metrou
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou
- Zona de protectie sanitara cimitir

**ACCES**

- ▼ Accese carosabile
- ▼ Accese pietonale

**RETEA LEA**

- Retea LEA 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Retea LEA 0,4kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Retea LES 0,4kV/ 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Zona de protectie LEA si LES

**RETEA LES**

- Retea LES propusa orientativ in functie de planul de dezvoltare

**RETEA GAZE**

- Retea de distributie gaze naturale conform aviz nr. 30393/31872260/22.05.2023 emis de DISTRIGAZ SUD RELETE S.R.L.

INVENTAR DE COORDONATE NR. 130833			
No.	Coordonate punct de control	Longime	
Pkt.	X [m]	Y [m]	
1	307448.573	578847.410	16.78
2	307438.077	578864.864	200.00
3	307198.275	578864.865	16.79
4	307173.882	578864.865	20.11
5	307183.428	578864.865	200.00
6	307462.318	578864.865	20.11

Locurile de parcare au fost calculate conform Regulamentului General de Urbanism cu 16.06.0. ANX. 825/1996 republicat, in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I nr. 838 din 27 noiembrie 2002; Anexa Nr. 8 - Parcarilor, art. 3.3.1. si respecta HG 825/1996, Ordinul nr. 1079 din 16 decembrie 2008, art. 24-2022.

**134** Locuri de parcare la sol aferente zonei comerciale din care:

- 123 locuri pentru clienti din care:
  - 2 pentru persoane cu handicap si
  - 27 locuri dotate cu statii de reincarcare pentru autovehicule electrice (conf. legii 372/2005 modif. prin 101/2020)
- 11 locuri pentru angajati

1. parcuri aferente spatiului comercial
2. Bazin de retentie cu separator de hidrocarburi
3. Pilon publicitar
4. parcare dotata cu statii de reincarcare autovehicule electrice

**NOTA:** Planşa are caracter orientativ şi nu trebuie să fie luată în considerare pentru a fi realizată fără a fi verificată în teren.

**SCHEMATICI**

PROIECTANT	NUME
PROIECTANT	SCHEMATICI
PROIECTANT	SCHEMATICI
PROIECTANT	SCHEMATICI

**PLAN DE SITUATIE EXEMPLIFICATIV- DETALIU**

14 IAN 2024



SERVICIUL TEHNIC

BIROUL DOCUMENTAȚII TEHNICE ȘI AVIZE C.T.E.

NR. M.04.01.01 / 3441 / 11.12. 2023

Către:  
Dl. Ion GRIGORE

Urmare adresei Dvs., înregistrată la METROREX S.A. cu nr. M.01/19188/04.12.2023, prin care se solicită avizul de amplasament pentru documentația:

**“P.U.Z. - Construire spațiu comercial, amenajare circulației și utilități, pe imobil-teren în suprafață de 12506 m<sup>2</sup> situat pe Șos. Alexandriei, Nr. CAD 130653, oraș Bragadiru, Jud. Ilfov”**,

vă comunicăm următoarele:

- Conform “Strategiei de dezvoltare a metroului București 2016-2030”, elaborată pe baza prevederilor P.M.U.D. București-Ilfov, pe Șos. Alexandriei este propus a se realiza traseul de metrou al Magistralei 7;
- Varianta finală a traseului Magistralei 7 și implicit restricțiile impuse de Z.S.M. (Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului) se vor stabili odată cu elaborarea Studiului de Fezabilitate, motiv pentru care la acest moment nu ne putem pronunța cu privire la impactul pe care viitoarea linie de metrou îl va avea în zona adiacentă Șos. Alexandriei.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Ec. Mariana MICLEA

Formular cod F01/ IL - 3.2.2.2, Ediția I, Revizia 0

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
Primăria Orașului Bragadiru, Ilfov

Nr. 59412 din 16.01.2023

**Raport preliminar privind informarea publicului conform  
Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010**

Prin prezenta se adeverește că **GRIGORE ION** cu domiciliul în  
proprietarul terenului situate în intravilanul Orasului  
Bragadiru, T20, P95/44, P95/45 în suprafața toatala de 12 506mp, nr.cad. 130653 pentru  
obiectiv **PLANUL URBANISTIC ZONAL “P.U.Z. – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL,  
AMENAJARE CIRCULATHI SI UTILITATI” – PROIECT NR.U.034 din OCTOMBRIE 2022:**

Documentația depusă cuprinde:

1. cerere nr.59412 din 27.10.2022;
2. Anunt panou public – panou teren informare publica;
3. Documentatie fotografica;
4. Certificate de urbanism nr.1466 din 21.10.2022+anexe;
5. Extras CF nr.449475 din 26.10.2022;
6. Extras de plan cadastral nr.401715 din 26.09.2022;
7. Imputernicire;
8. Procura nr.1216 din 19 septembrie 2022;
9. C.I. GRIGORE ION si C.I. GRIGORE NICOLETA;
10. C.I. MLENAJEK EDUARD-ANDREI;
11. C.I. CONSTANTINESCU ILEANA + C.I. MIHALACHE VERONICA;
12. Incheiere nr.378555;
13. Act de alipire nr.1184 din 12 septembrie 2022;
14. Promisiune builaterală de vanzare-cumparare cu nr.2317 din 03.august.2022;
15. Declaratie GRIGORE ION;
16. Plan de incadrare sc 1: 5000;
17. Plan de amplasament delimitare sc 1:2000;
18. Extras CF nr.319882 din 29.07.2022;
19. Extras CF nr.319899 din 29.07.2022;
20. Adresa COMETEX SRL + anexa 2 + propuneri;
21. Memoriu general proiect nr.U034/2022;
22. Plansa nr.1 – INCADRARE IN PUG SC 1: 15 000;
23. Plansa nr.2 – REGLEMENTARI SC 1: 1 000;
24. Plansa nr.3 – PLAN DE SITUATIE EXEMPLIFICATIV SC 1: 1 000;





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU

URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

„Document care conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016!”



---

Nr. 59416/12.12.2022

CĂTRE,  
GRIGORE ION SI GRIGORE NICOLETA

Urmarea cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Generală a U.A.T.O. Bragadiru cu cererea nr. 59416 din 27.10.2022, vă aducem la cunoștință că pentru obținerea avizului administratorului de drum pentru denumirea lucrării „P.U.Z. – CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, AMENAJARE, CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI” – proiect nr. U.034 din OCTOMBRIE 2022, amplasament T 20, P 95/45, P95/44, nr. cad. 130653, cu teren în suprafața de 12 506 mp conform extrasului de carte funciara pentru informare cu nr. 449475 din 26.10.2022 situat în intravilanul, categoria de folosință – arabil, în orașului Bragadiru, ILFOV, trebuie să vă adresați COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE, întrucât Șoseaua Alexandrei (E70) nu se află în administrarea Primăriei Orașului Bragadiru, județul ILFOV.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,  
GABRIEL LUPULESCI

ARHITEC  
ORGE ALEXA

COSTACHE

ÎNTOCMIT,  
consilier, Alexandra-Georgeta BE.

EXTRAS PLAN PARCELAR  
 FEARA 1/2000

190	16.78	95/43	4/100 IANCU NICOLAE 3750 mp	L=299.00 m	37.36	89/41	31.67	320.25	5/78 MOST. S
188	25.17	95/44	3/111 NECULA ELENA 5000 mp	L=298.00 m	32.57	89/42	25.45	322.57	22/39 BAR.
187	8.4	95/45	3/180 MOST. DEF. IACOB S. ELENA 7500 mp	L=298.00 m	32.71	89/43	23.40	322.71	22/37 IONIT.
154	16.78	95/46	3/155 BARAN IOANA 2500 mp	L=298.00 m	32.74	89/44	7.77	322.74	52/21 MARIN
182	25.17	95/47	3/116 BARBU GHERGHINA 4719 mp	L=298.00 m	32.82	89/45	18.33	322.82	3/103 MOST. S
180	50.42	95/48	22/52 STANCA NICOLAE 6865 mp	L=298.00 m	33.22	89/46	15.42	322.22	22/30 BOGO
180	50.42	95/49	3/33 MOST. DEF. NEAGU D. ION 15000 m.a	L=297.50 m	33.63	89/47	30.63	333.63	22/42 MAX
177	16.81	95/50	3/28 OPREA ELENA 5000 mp	L=298.00 m	33.72	89/48	132.50	333.72	800
176	8.4	95/51	122/122 NICOLAE MARIANA 2500 mp	L=298.00 m	33.93	89/49	1106.1822	333.93	MOST. DEF. C-TIN
175	8.4	95/52	122/130 NICOLAE VASILE 2500 mp	L=298.00 m	33.67	89/50	157.1422	333.67	3/14
174	33.67	95/53	3/175 MOST. DEF. NICOLAE STEFAN 10000 mp	L=298.00 m	33.67	89/51	24.93	333.67	3/172
173	16.81	95/54	4/19 DUMITRU MARIA 5000 mp	L=298.00 m	33.94	89/52	50.94	339.31	3/11
169	25.21	95/55	3/150 MOST. DEF. ILIE ARGHARA 7500 mp	L=298.00 m	34.07	89/53	25.21	341.07	3/5
168	17.48	95/56	3/130 MOST. DEF. RADU GH. NICOLAE 3750 mp	L=298.00 m	34.18	89/54	25.21	342.18	3/10
167	17.48	95/57	22/11 LAZAR DUMITRU 5200 mp	L=298.00 m	34.18	89/55	25.21	342.18	3/10
166	25.21	95/58	3/15 MARIN ILEANA 7500 mp	L=298.00 m	34.18	89/56	25.21	342.18	3/10
165	9.4	95/59	22/17 GHEORGHE E. MARIA 2500 mp	L=298.00 m	34.18	89/57	25.21	342.18	3/10
157	15.7	95/60	3/167 FLORESCU C-TIN 5000 mp	L=298.00 m	34.18	89/58	25.21	342.18	3/10
156	15.7	95/61	3/180 MOST. DEF. ANAN M. ION 2500 mp	L=298.00 m	34.18	89/59	25.21	342.18	3/10
155	15.7	95/62	3/150 MOST. DEF. MIHAI C-TIN 2500 mp	L=298.00 m	34.18	89/60	25.21	342.18	3/10
154	15.7	95/63	4/100 IANCU NICOLAE 7500 mp	L=298.00 m	34.18	89/61	25.21	342.18	3/10
153	15.7	95/64	3/4 RIZGA IOANA 2500 mp	L=298.00 m	34.18	89/62	25.21	342.18	3/10

VIZAT SI PE NECHIMBARE  
 EXTRAS DIN PLAN  
 CADASTRAL  
 0482  
 din 2002 23

SOSEAU ALEXANDRIEI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU

URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

„Document care conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016!”



Nr. 59411/12.12.2022

CĂTRE,  
GRIGORE ION și GRIGORE NICOLETA

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Generală a U.A.T.O. Bragadiru cu nr. **59411 din 27.10.2022** în vederea eliberării unei adrese prin care să vă conformăm existenței unei rețele de evacuare a apelor pluviale în zona amplasamentului studiat cu denumirea **“P.U.Z. – CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI”**, situat în jud. Ilfov, orașul Bragadiru, Șoseaua Alexandriei, nr.-, amplasament T20, P95/45, P 95/44 în suprafața măsurată de 12 506,00 mp având nr.cad.130653 pentru obiectiv prevăzut prin **certificatul de urbanism nr. 1466 din 21.10.2022**, vă precizăm că **obiectivul propus** prin documentația urbanistică mai sus menționată este **existența rețelei de evacuare a apelor pluviale**.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că orașul Bragadiru dispune de **infrastructura necesară dezvoltării și promovării parteneriatului public-privat și sprijinim menținerea investițiilor existente și viitoare prin crearea infrastructurii adecvate**.

Vă mulțumesc!

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR,**  
GABRIEL LUPULESCU

ARHITECT :  
GE ALEXANDRU HE

*ÎNTOCMI*  
*consilier, Alexandra-Georgeta BE*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI



„Document care conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016!”

Nr. 59410/12.12.2022

CĂTRE,

**GRIGORE ION SI GRIGORE NICOLETA**

Adresa:

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Generală a UATO Bragadiru cu nr. 59410/27.10.2022 în vederea confirmării propunerilor făcute prin documentația de urbanism cu denumirea **“P.U.Z.- CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, AMENAJARE, CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI”**, imobil situat în jud. Ilfov, orașul Bragadiru, ȘOSEAUA ALEXANDRIEI, nr.-, T20, P 94/45, P95/44, identificat cu nr.cad.130653, suprafața măsurată de **12 506 mp** vă aducem la cunoștință că **obiectivul propus** prin documentația urbanistică mai sus menționată este considerat **oportun**.

Vă precizăm că **investiția propusă are un potențial deosebit pentru dezvoltarea locală și contribuie în eficientizarea sectorului economic și a serviciilor publice și se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Bragadiru, jud. Ilfov 2016-2022 conform Obiectivului General Major (“[...] asigurarea premiselor unei dezvoltări realiste a orașului, prin determinarea nevoilor și dorințelor membrilor comunității și proiectarea unor acțiuni fundamentale și realizabile.”) obiectiv care vizează oferirea locuitorilor orașului Bragadiru servicii publice, infrastructură și dotări socio-edilitare, asigurând acestora un nivel de trai decent și confortabil, un mediu adecvat muncii și petrecerii timpului liber.**

Având în vedere realizarea obiectivului general, se va urmări atingerea următoarelor obiective specific domeniilor dezvoltării:

**Domeniul „Economie – industrie și servicii”**

- Atragerea de noi investiții și creșterea antreprenoriatului autohton;

**Domeniul „Amenajarea teritoriului și infrastructura de transport”**

- Echilibrarea funcțiilor urbane și modernizarea continuă a infrastructurii;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI



„Document care conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016!”

---

Față de cele de mai sus, considerăm că orașul **Bragadiru dispune de infrastructura necesară pentru dezvoltarea și promovarea parteneriatului public-privat și sprijinim menținerea investițiilor existente și viitoare prin crearea infrastructurii adecvate prin crearea accesibilității optime atât din punct de vedere al infrastructurii cat si alt serviciilor necesare.**

Vă mulțumesc!

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR,**  
GABRIEL LUPULESCU

Art  
GEORGE ALEX

OSTACHE

ÎNTOCMIT,  
consilier, Alexandra-Georgeta BELDIN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI



„Document care conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016!”

---

Nr. 59417/12.12.2022

CĂTRE,  
GRIGORE ION și GRIGORE NICOLETA

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Generală a UATO Bragadiru cu nr. **59417 din 27.10.2022** în vederea *eliberării adresei prin care se solicită încadrarea în studiile tehnice de fundamentare care stau la baza elaborării PUG aprobat și Strategia de Dezvoltare a localității Bragadiru în ceea ce privește extinderea rețelelor edilitare precum și modernizarea infrastructurii rutiere pentru documentația cu nr. înregistrare 59417/27.10.2022 cu denumirea “P.U.Z. – CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI”, situat în jud. Ilfov, orasul Bragadiru, Soseaua Alexandriei, nr.-, amplasament T20, P95/45, P 95/44 în suprafața măsurată de 12 506,00 mp având nr.cad.130653 pentru obiectiv prevăzut prin **certificatul de urbanism nr. 1466 din 21.10.2022**, vă aducem la cunoștință că **obiectivul propus** prin documentația urbanistică mai sus menționată este **considerat oportun**.*

Vă precizăm că **investiția propusă are un potențial deosebit pentru dezvoltarea locală și contribuie în eficientizarea sectorului economic și a serviciilor publice și se încadrează în Strategia de Dezvoltare a Orașului Bragadiru conform Obiectivului General Major (“[...] asigurarea premiselor unei dezvoltări realiste a orașului, prin determinarea nevoilor și dorințelor membrilor comunității și proiectarea unor acțiuni fundamentale și realizabile.”) obiectiv care vizează oferirea locuitorilor orașului Bragadiru servicii publice, infrastructură și dotări socio-edilitare, asigurând acestora un nivel de trai decent și confortabil, un mediu adecvat muncii și petrecerii timpului liber.**

Având în vedere realizarea obiectivului general, se va urmări atingerea următoarelor obiective specifice domeniilor dezvoltării:

**Domeniul „Economie – industrie și servicii”**

- Atragerea de noi investiții și creșterea antreprenoriatului autohton

**Domeniul „Economie – agricultură”**

- Adaptarea agriculturii la noile condiții de expansiune a orașului

**Domeniul „Mediu”**

- Integrarea protecției mediului în activitățile economice, sociale și administrative



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI  
BRAGADIRU



URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

„Document care conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 679/2016!”

---

**Domeniul „Dezvoltare socială”**

- Asigurarea condițiilor de evoluție pentru fiecare membru al colectivității

**Domeniul „Amenajarea teritoriului și infrastructura de transport”**

- Echilibrarea funcțiilor urbane și modernizarea continuă a infrastructurii

**Domeniul „Administrație publică locală”**

- Creșterea capacității administrației locale de a răspunde problemelor locale, așteptărilor cetățenilor și mediului de afaceri.

**Domeniul „Educație și formare”**

- Dezvoltarea sistemului educațional și de formare profesională.

**Domeniul „Cultură, culte, sport și agrement”.**

- Promovarea de activități specifice pentru cultură, sport și agrement.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că orașul Bragadiru dispune de infrastructura necesară dezvoltării și promovării parteneriatului public-privat și sprijinim menținerea investițiilor existente și viitoare prin crearea infrastructurii adecvate.

Vă mulțumesc!

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR,**  
GABRIELA LUPULESCU

ARHITE  
GEORGE ALEXANI

CHE

ÎNTOCM  
consilier, Alexandra-Gec



**E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**  
**Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI**  
 Telefon/fax: **0219291 / 0372875235**

Nr. **17508617** din **06/06/2023**

**Catre**

**GRIGORE ION**, domiciliul/sediul in judetul \_\_\_\_\_ municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **17508617 / 15/05/2023**, pentru obiectivul **INITIERE, ELABORARE, AVIZARE SI APROBARE PUZ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI** cu destinatia **COMERT/SERVICII** situat in judetul **ILFOV**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **BRAGADIRU, Strada SOS . ALEXANDRIEI**, nr. FN, bl. - , et. - , ap. - , CF **130653**, nr. cad. **130653**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**

**Nr. 17508617 / 06/06/2023**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*

**PREZENTUL AVIZ ESTE DE PRINCIPIU PENTRU FAZA PUZ SI NU POATE FI UTILIZAT PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE , NU DA DREPTUL INCEPERII LUCRARILOR SI INTOCMIRII PLANULUI DE COORDONARE.** Terenul este traversat de **LEA 20 kV Pompe Dragomiresti** : Conform Ordinului ANRE nr. 239/2019, privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, se va pastra o distanta de 3,5 m (5 m stanga – dreapta fata de axul liniei) intre conductorul extrem al LEA 20 kV la deviatia maxima si cea mai apropiata parte a constructiei, fara sa constituie traversare. Conform LEGII 123/2012- ENERIEI ELECTRICE SI GAZELOR NATURALE, articolul 49, pentru protejarea retelelor electrice de distributie mentionate, se interzice persoanelor fizice si juridice: - sa efectueze constructii de orice fel in zona de siguranta a retelelor electrice de distributie, - sa efectueze sapaturi de orice fel sau sa infiinteze plantatii in zona de siguranta a retelelor electrice de distributie ; - sa depoziteze materiale pe culoarul de trecere si in zonele de protectie si de siguranta ale instalatiilor ; - sa arunce obiecte de orice fel pe retelele electrice de distributie sau sa intervina in oricare alt mod asupra acestora ; - sa deterioreze constructiile, ingradirile sau inscriptiile de identificare si avertizare aferente retelelor electrice de distributie ; - sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie pentru lucrari de mentenanta ; La etapa urmatoare , de obtinere autorizatie de construire , in situatia in care nu se pot respecta distantele de siguranta si de protectie normate fata de capacitatea energetica mentionata (LEA 20 kV ) , este necesara realizarea unui studiu de solutie (SS) pentru eliberarea amplasamentului, ce se va intocmi de o

**fima atestata ANRE, care se va aviza de CTE a E- Distributie Muntenia SA cu respectarea distantelor de apropiere fata de instalatiile energetice conform normativelor in vigoare. Toate lucrarile generate de reamplasarea si devierea LE, se vor realiza cu firme atestate ANRE si se vor suporta financiar de catre beneficiar,**

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Ilfov Vest** asigura asistenta tehnica suplimentara .\*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Ilfov Vest** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .\*\*
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.** aviz tehnic de racordare\*\*

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie      DA     NU

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta                                      DA     NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: .., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 1466 / 21/10/2022, respectiv pana la data de 21/10/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza . planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Ilfov Vest**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.  
**Manager UT Ilfov**  
**Plaiasu Vlad**

Verificat  
**Mircea Georgian**

Intocmit  
**Perjescu Daniela**

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

**Responsabil** \_\_\_\_\_

\* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

17508617

CONTRACT 7

F.6

PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU  
BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
Nr. 53800 din 21.10.2018

ROMANIA

(pag 1)

Județul ILFOV



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1466 din 21.10.2018

În scopul: initierea, elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiei PUZ in baza avizului de oportunitate aprobat conform art.32, alin.1, lit.c din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, in vederea obtinerii autorizatiei de construire spatiu comercial, amenajare circulatiei si utilitati

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> GRIGORE ION si GRIGORE NICOLETA.....

domiciliul <sup>2)</sup>

cu ..... în județul ..... municipiul .....  
orasul .....  
sediul ..... comuna .....  
satul ..... sectorul .....  
strada ..... nr. ....  
telefon / fax ..... e-mail .....  
înregistrată la nr. 53800 din 06.10.2022 .....

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ... ILFOV .....

municipiul .....  
orasul ..... BRAGADIRU ..... satul ..... sectorul .....  
comuna .....

cod poștal ..... strada ..... SOS. ALEXANDRIEI ..... nr. ...., bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

sau identificat prin <sup>3)</sup> NR. CAD. 130653.....  
..... NR. CF. 130653.....

in temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. U73/2012 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local BRAGADIRU nr. 98/15.10.2015 si PUZ aprobat cu HCL nr.123/30.08.2018.....

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

I.REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul orașului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentația proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015 si PUZ aprobat prin H.C.L. nr.123/30.08.2018. Terenul în suprafață de 12.506,00 mp cu număr cadastral 130653 intabulat in CF nr.130653 a localitatii Bragadiru este proprietatea d-lor Grigore Ion si Grigore Nicoleta conform Act de alipire autentificat sub nr.1184/12.09.2022 la SPN Conf.Dr. Mircea Mihail, Cristian Mihail si Ioana Roxana Stanescu, cu sediul in Bucuresti, Bd.I.C.Bratianu nr.39, bl.P6, sc.2, et.5, ap.29, sector 3. Terenul este amplasat adiacent Sos. Alexandria, este traversat de linia aeriana existenta de medie tensiune de 20 kV, se afla pe culoarul de transport al liniei 7 de metrou si este afectat de zona de protectie sanitara a cimitirului existent; pentru reglementarea tuturor zonelor de protectie se vor solicita avizele SC Enel Distributie Muntenia SA, compania CNAIR, Directia de sanatate publica, Ministerul Mediului .

Cod verificare



100119441935

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 130653, UAT Bragadiru / ILFOV, Loc. Bragadiru

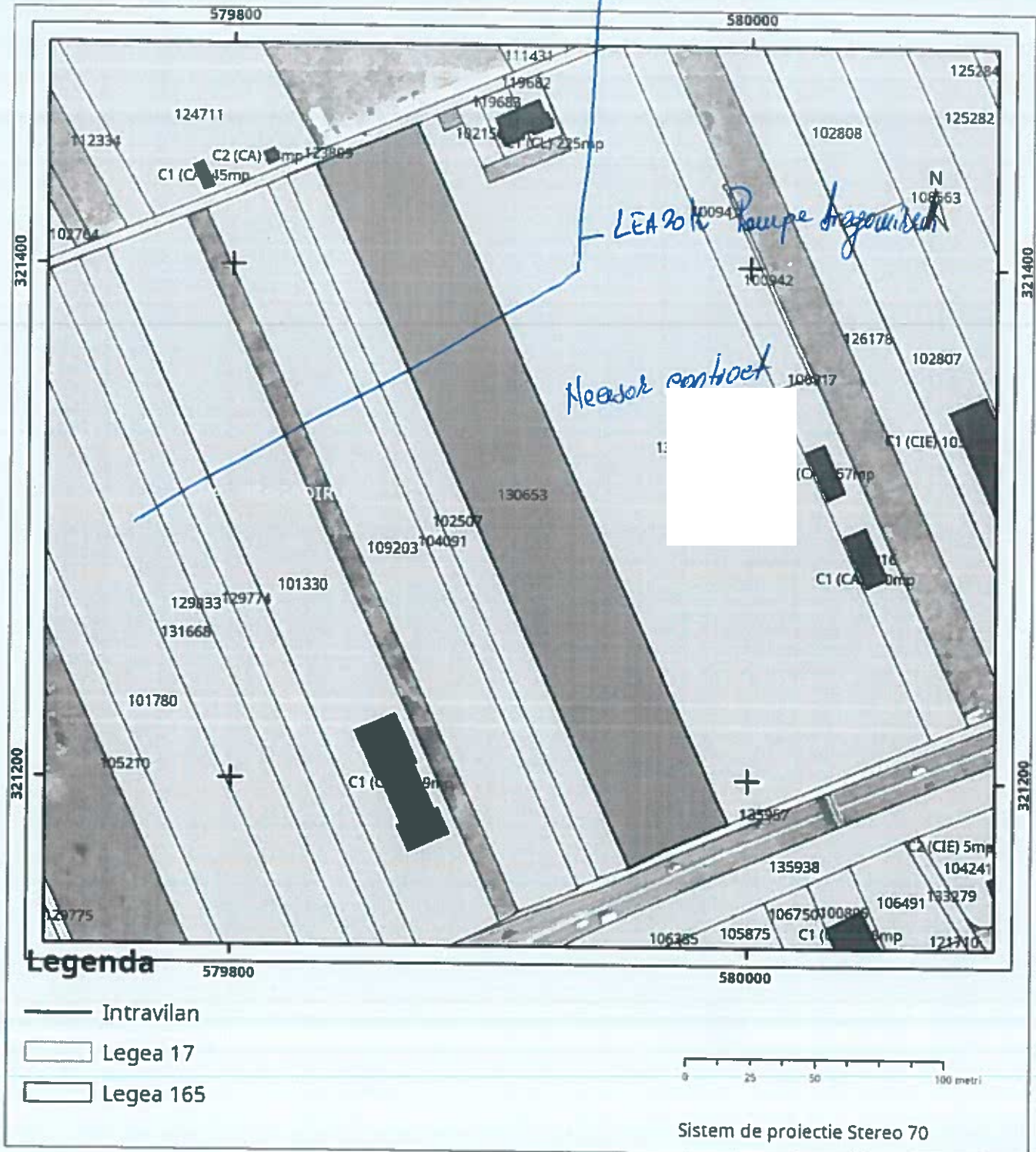
Nr.cerere	401715
Ziua	26
Luna	09
Anul	2022

Teren: 12.506 mp

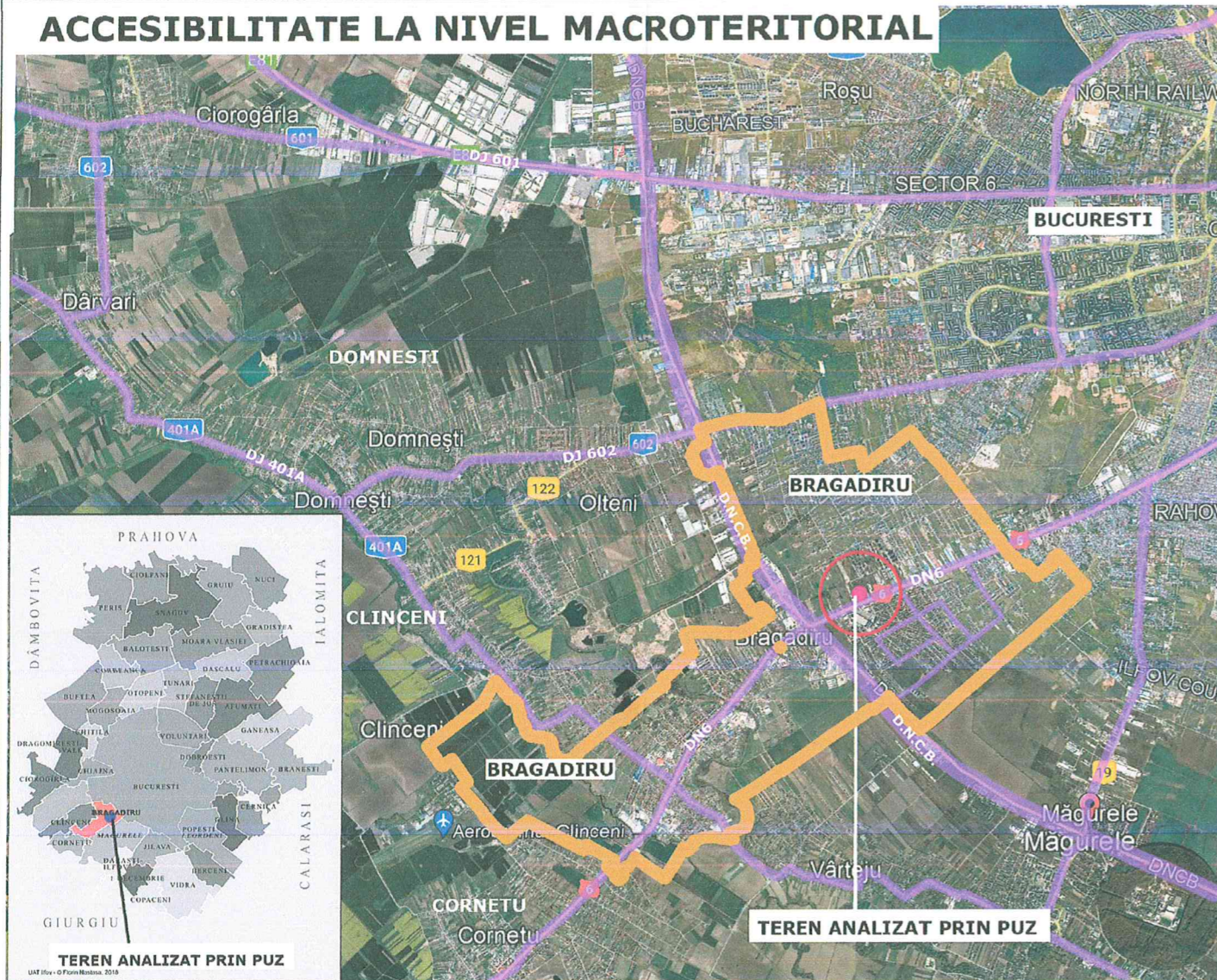
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 12506mp

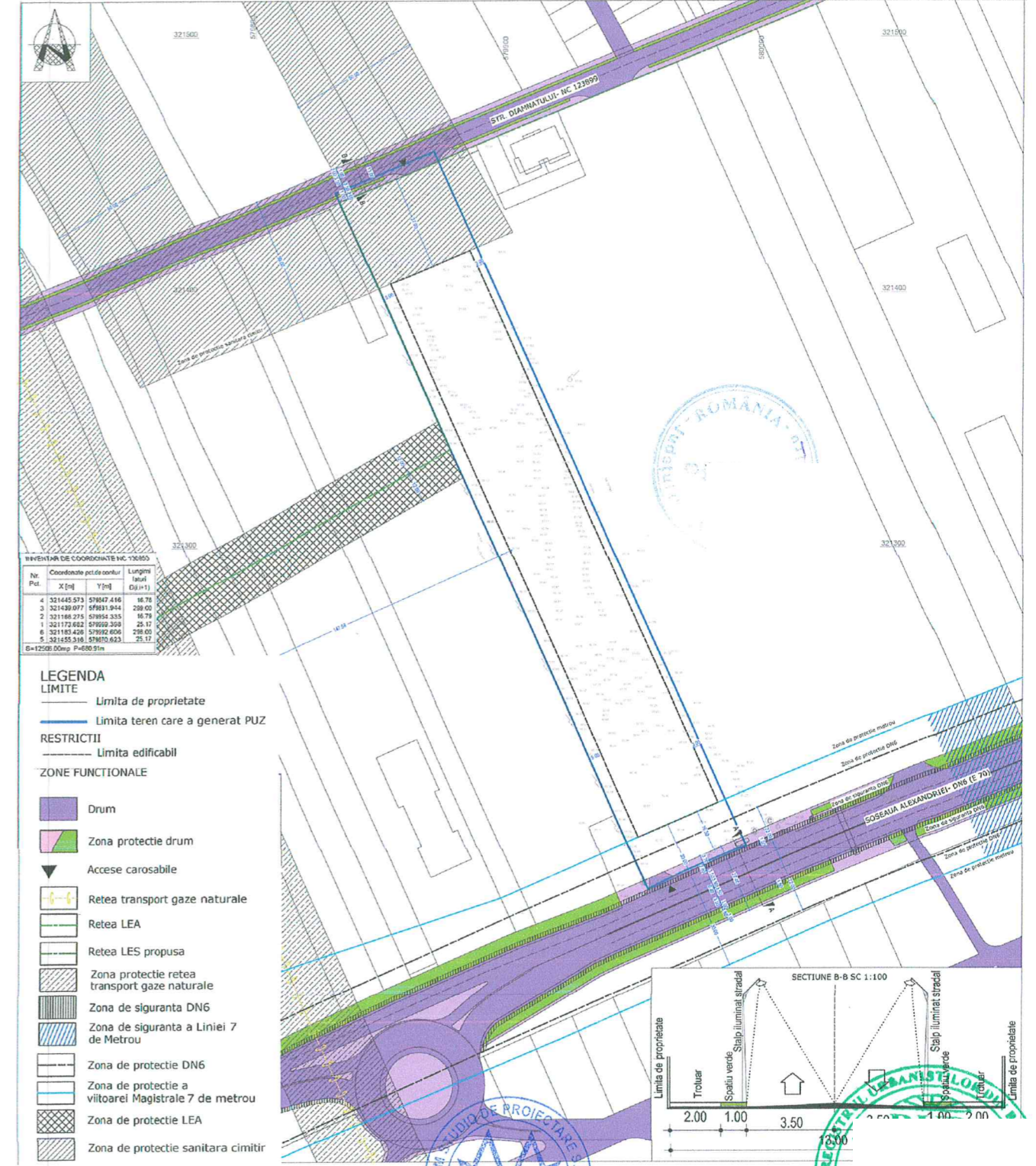
Plan detaliu



### ACCESIBILITATE LA NIVEL MACROTERITORIAL



### REGLEMENTARI- CAI DE COMUNICATII PRIN P.U.Z.



### ACCESIBILITATE LA NIVEL MICROTERITORIAL



<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SAU</b>		<b>BENEFICIAR:</b>	
J40/0674 CUI 38		Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA	
SPECIFICATIE	NUME	TITLU PROIECT:	T. NR.
SEF PROIECT	urb. Andrei Mlenajek	P.U.Z. - Construire spatiu comercial, ar circulatii si utilitati	34
PROIECTAT	arh. Radu Bogdan-Alexandri	TITLU PLANSĂ:	ZA
DESENAT	arh. Radu Bogdan-Alexandri	ACCESIBILITATEA ZONEI IN CONTEXTUL VECINATATII IMEDIATE SI LA NIVEL MACROTERITORIAL	PLANSĂ NR. 8
	2022		

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2707 / 2023

Întocmit astăzi, **18/07/2023**, privind cererea **246291** din **22/06/2023**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din **13/02/2023**

**1. Beneficiar:** GRIGORE ION

**2. Executant:** Deliu Laurentiu Cezarica

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Receptie tehnica pentru P.U.Z. in scopul: initierea, elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiei PUZ in baza avizului de oportunitate aprobat conform art.32, alin.1, lit c din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, in vederea obtinerii autorizatiei de construire spatiu comercial, amenajare circulatiei si utilitati

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
393	13.02.2023	act administrativ	OCPI ILFOV
1466	21.10.2022	act administrativ	PRIMARIA ORASULUI
Documentatie	22.06.2023	inscris sub semnatura privata	PFA DELIU LAURENTIU
Ridicare	22.06.2023	inscris sub semnatura privata	PFA DELIU LAURENTIU

Așa cum sunt atașate la cerere.

## 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2707 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Suport topografic în vederea întocmirii documentației de PUZ pentru “ in vederea obtinerii Autorizatiei de construire spatiu comercial, amenajare circulatiei si utilitati”, pentru imobilul cu numarul cadastral 130653, situat în UAT Bragadiru, Jud. Ilfov, în suprafață totală de 12506 mp, a fost verificată în baza de date grafică a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, identificându-se limita amplasamentului studiat pe planul topografic cotate supus recepției, respectând conturul numarului cadastral de mai sus 130653, în suprafață totală de 1.2506ha.

Planul de situație urmărește conformitatea reprezentării cartografice a scării 1:1000, fiind reprezentat conturul zonei, cote, numere cadastrale identificate în imediata vecinătate a zonei studiate, garduri etc. Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări.  
Lucrarea este declarată ADMISĂ.

## 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 1933402: Imobilul TR-249-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
130653	Avertizare	Receptia 1933402: Imobilul TR-249-1 se suprapune cu terenul 130653 din stratul permanent!

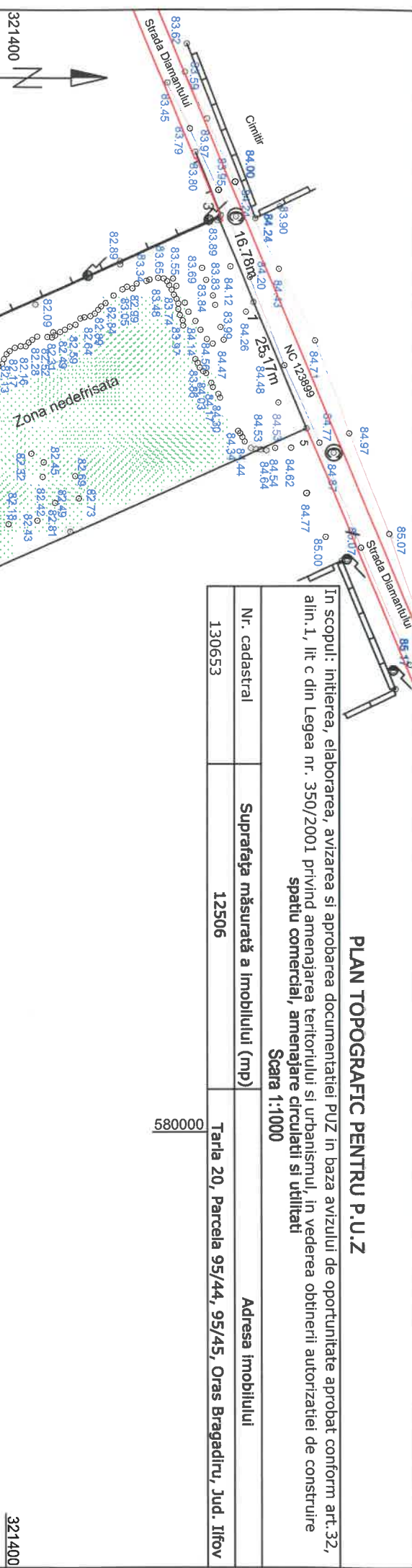
Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**Petre Iulian Bogdan**

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU P.U.Z

In scopul: initierea, elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiei PUZ in baza avizului de oportunitate aprobat conform art.32, alin.1, lit c din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, in vederea obtinerii autorizatiei de construire spatii comerciale, amenajare circului si utilitati  
 Scara 1:1000

Nr. cadastral 130653	Suprafata masurata a imobilului (mp) 12506	Adresa imobilului Tarla 20, Parcela 95/44, 95/45, Oras Bragadiru, Jud. Ilfov
-------------------------	---	---



LEGENDA

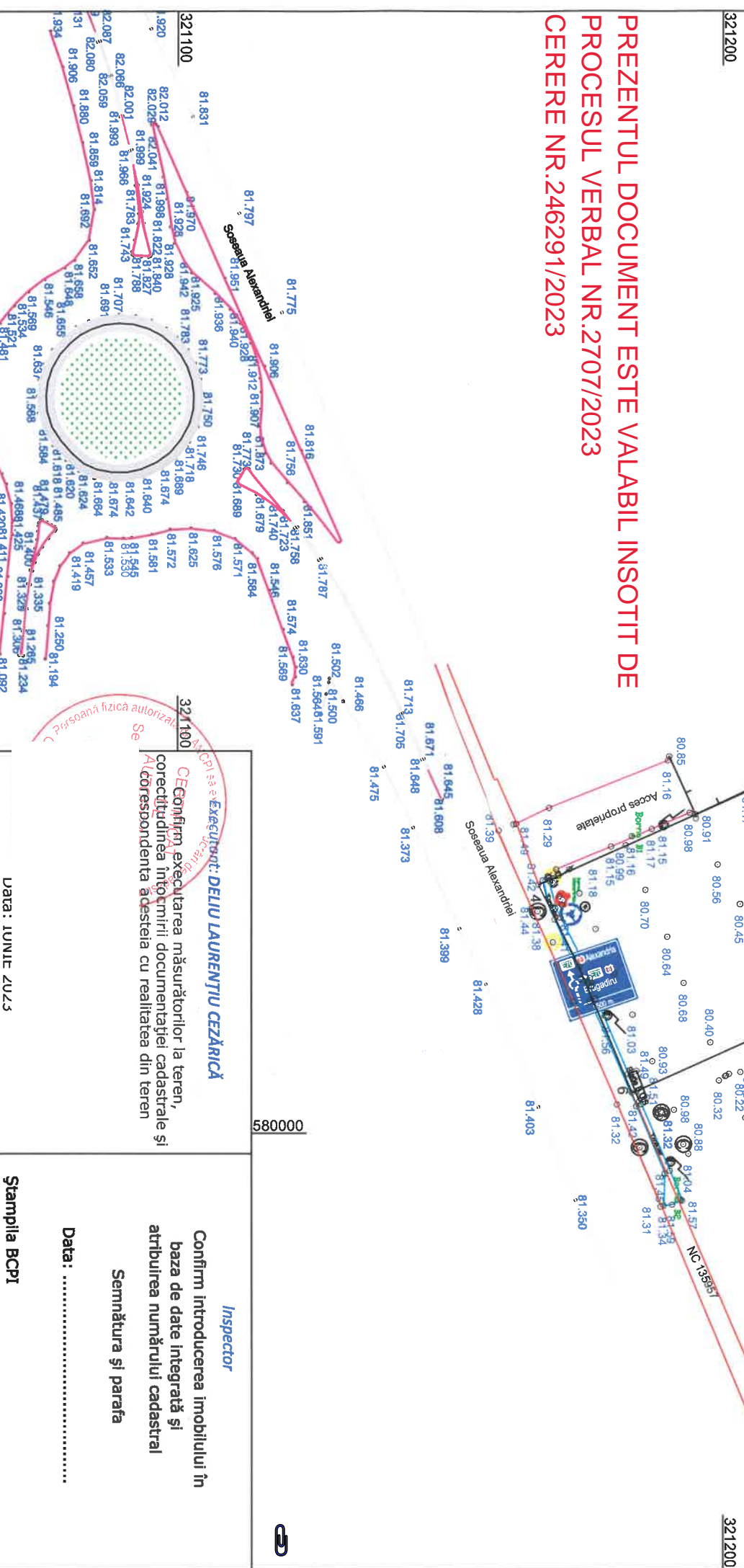
○ 81.13	Cota teren
—	Limita cadastru
—	Drum
- - -	Ax drum
—	Trotuar
—	Platforma beton
⊕	Retea gaz
⊙	Camion
⊙	Stalp electric
—	Gard lemn
—	Gard beton
⊕	Borna kilometrica
⊕	Zona vegetatie

INVENTAR DE COORDONATE-LIMITA PROPRIETATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
3	321439.077 579831.944	16.78
1	321445.573 579847.416	25.17
5	321455.316 579870.623	298.00
6	321183.426 579992.606	25.17
2	321173.682 579969.398	16.79
4	321166.275 579954.335	299.00

S=12506mp P=680.90m

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOTIT DE  
 PROCESUL VERBAL NR.2707/2023  
 CERERE NR.246291/2023



CE Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspecteur  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafă  
 Data: .....

Stampila BCP

Data: Iunie 2023

## **FOAIE DE CAPAT SI SEMNATURI**

**Proiect nr. :** U 034/2022

**Faza de proiectare :** PLAN URBANISTIC ZONAL

**Titlul lucrarii :** PUZ- CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL,  
AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI

**Amplasament :** Jud Ilfov, Orasul Bragadiru, nr.cad. 130653

**Beneficiar :** GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA

**Proiectantul lucrarii :** S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L

**Data :** Octombrie 2022

### **COLECTIV DE ELABORARE:**

urb. Andrei Mlenajek - sef proiect

arh. Radu Bogdan-Alexandru- proiectat

## **MEMORIU GENERAL**

### **CAPITOLUL 1: INTRODUCERE**

#### **1.1. Date de recunoastere a documentatiei**

- **Proiect nr.** U034/ Octombrie 2022
- **Denumirea lucrarii** PUZ- CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI - Orasul Bragadiru, judetul Ilfov
- **Faza** PLAN URBANISTIC ZONAL
- **Localitatea** BRAGADIRU
- **Beneficiar** C.L. BRAGADIRU  
GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA
- **Proiectant** S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

#### **1.2. Obiectul lucrarii**

Prezenta documentatie serveste la stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora pe o suprafata de **12.506,00 mp**, suprafata care a generat PUZ-ul, este situata in Orasul Bragadiru, nr.cad. 130653, Carte Funciara 130653 , jud. Ilfov.

Pe zona care face obiectul studiului, se propune schimbarea functiunii terenului in vederera construirea unor spatii comerciale, amenajare circulatiei si utilitati.

Realizarea obiectivelor propuse este justificata din urmatoarele puncte de vedere:

1. Localitatea are premize de dezvoltare, zona aferenta serviciilor si a comerului cunoaste actualmente o tendinta de extindere.
2. Terenul este amplasat adiacent Str. Diamantului si Soselei Alexandriei- DN6 accesul in zona propusa a fi destinata constructiilor facandu-se din acestea.
3. Executarea constructiilor se face cu forta de munca si materiale produse in Romania
4. Realizarea unor constructii pe baza de proiecte tehnice intocmite de proiectanti autorizati cu efectuarea prealabila de studii geotehnice, respectand normele si normativele in vigoare, asigura dezvoltarea coerenta a zonei studiate.
5. Folosinta actuala a terenului este teren arabil, intravilan.

**Surse documentare :**

• **Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior sau concomitent PUZ :**

- Planul de Amenajarea Teritoriului National (P.A.T.N.), elaborat de URBANPROIECT intre anii 1994-2001
- Plan de Amenajare a teritoriului Judetean Ilfov – elaborat de URBANPROIECT Bucuresti in anul 1997 – reactualizat in anii 2003 - 2004
- Studiu privind probleme ale dezvoltarii urbane in teritoriu - Cazul zonelor periurbane ale oraselor mari : cazul Bucuresti – elaborat de URBANPROIECT intre anii 1996-1998
- Studii de circulatie in zona , cu legaturi in cadrul zonei periurbane Bucuresti si judetele limitrofe (1997)
- Plan Urbanistic General orasul Bragadiru – aprobat de catre Consiliul Local Bragadiru prin hotararea nr. 98/15.10.2015
- Plan Urbanistic Zonal aprobat anterior de catre Consiliul Local Bragadiru prin hotararea nr. 123/30.08.2018.

• **Surse de informatii utilizate, date statistice**

- Documentatiile cadastrale ale terenurilor studiate
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Ilfov
- Date culese de proiectant in teren

• **Baza topografica**

Planul topografic a fost realizat in sistem de referinta stereo 70 nivelment Marea Neagra

• **Metodologia utilizata**

Metodologia utilizata este in conformitate cu «**Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al planului urbanistic zonal**» aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000.

Proiectul are la baza :

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Legea nr. 50/1991 (republicata) privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Legea nr. 453/2001 care modifica si completeaza Legea nr. 50/1991;
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicata);
- Legea privind circulatia juridica a terenurilor ( nr. 54/1998);
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica ( nr. 33/1994);
- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare (nr. 7/1996) ;

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ –Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

- Legea privind calitatea in constructii (nr. 10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997);
- Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (nr. 213/1998);
- Legile privind aprobarea sectiunilor Planului de Amenajare a Teritoriului National;
- H.G.R. NR. 525/1996 modificat, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- H.G.R.. nr. 855/2001 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 525/1996;
- Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei ;
- Legea 265/2006 privind protectia mediului
- Codul Civil;

## **CAPITOLUL 2: SITUATIA EXISTENTA**

### **2.1. Incadrare in teritoriu si localitate**

Orasul Bragadiru este situat in partea de sud-vest a judetului, fiind traversata de DN 6, Dj 401 A si beneficiind si de acces la Sos. de Centura.

Legaturile zonei cu municipiul Bucuresti si cu teritoriul periurban sunt asigurate prin intermediul celor acestor drumuri.

Teritoriul administrativ al Orasului Bragadiru se invecineaza la nord si nord-est cu teritoriul administrativ al municipiului Bucuresti, la est si sud-est cu teritoriul administrativ al orasului Magurele, la sud si sud-vest cu teritoriul administrativ al comunei Cornetu si la vest cu teritoriul administrativ al comunei Clinceni.

Suprafata de teren care face obiectul studiului se afla in Orasul Bragadiru accesul facandu-se din DN6- Soseaua Alexandriei si din Str. Diamantului.

Potrivit reglementarilor planului urbanistic general al Orasului Bragadiru, terenul se afla in intravilanul localitatii.

### **2.2. Vecinatati**

Vecinatati imediate:

- la nord– Str. Diamantului
- la vest – proprietate privata
- la est – proprietate privata
- la sud– DN6- Soseaua Alexandriei

### **2.3. Elemente ale cadrului natural**

Relieful dominant este cel de campie, intreg teritoriul administrativ al orasului Bragadiru facand parte din intinsa Campie a Bucurestiului, subunitate a Campiei Ilfovului. Aceasta subunitate, ce se extinde in judetele Dambovita si Giurgiu, reprezinta o fasie de tranzitie catre campia subsidenta Titu si prezinta urmatoarele caracteristici:

- raurile sunt foarte putin adancite, iar albiile sunt adesea mlastinoase;
- panza freatica este la mica adancime (3-5 m), astfel ca in perioadele cu ploi abundente apare excesul de umiditate;
- subsolul este constituit din nisipuri, pietrisuri cu unele intercalari de argile, peste care sunt dispuse straturi de loess, in care s-au format mici depresiuni de tasare;
- altitudinea campiei este cuprinsa intre 102 si 107m;
- padurile ocupa suprafete importante.

Raul principal in zona, rau tipic de campie, cu o panta foarte mica, valea avand fundul plat si un curs meandrat. Amplasamentul studiat este totusi destul de departe (cca.3 km) de albia acestuia.

Zonele impadurite din apropiere au un rol ecologic in crearea unui topoclimat in care valorile caracteristice ale climei continentale excesive sunt mult atenuate. Aceste conditii favorabile au dus la dezvoltarea unor zone de agrement.

Suprafata terenului este relativ plana cu o inclinare generala pe directia nord-vest-sud-est.

#### **• Conditii hidrogeologice**

Pe amplasamentul viitoarei investitii nivelul panzei freatice nu a fost intalnit in foraje pana la adancimea de 6,00 m (adancimea investigata).

Nivelul hidrostatic al apelor subterane se poate intalni, in general, in jurul adancimii de 8,00 m

#### **• Conditii climatice**

Teritoriul apartine climei temperat-continentale cu nuante excesive, atenuata in parte datorita unor suprafete impadurite si a suprafetelor de apa prezente in zona.

In cadrul acestui tip de clima principalele caracteristici se prezinta astfel:

- temperatura medie anuala: 10,0°C;
- temperatura medie a lunii ianuarie: - 3,3°C;
- perioada medie a inghetului: 95 - 100 zile;
- temperatura medie a lunii iulie: 22,5°C;
- precipitatii medii anuale: 500-550 mm;

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ –Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

- numar mediu zile cu strat de zapada: circa 50;
- grosimea medie a stratului de zapada: 50 - 60 cm.

Vara insumeaza, in medie, peste 30 zile tropicale. Iarna se inregistreaza de regula temperaturi de -10°C/-20°C cu alternante variabile in cele trei luni, uneori inregistrandu-se zapezi abundente si viscole.

In regimul vanturilor, pe teritoriul orasului Bragadiru, ca de altfel pe intreg teritoriul judetului Ilfov, dominante sunt cele din directiile nord-est (21,9%), urmate de cele din sud-vest (8-14%).

Directiei nord-est ii revine si cele mai mari viteze medii anuale (3,23,5 m/sec), urmata de directia est (3,2-3,3 m/sec).

Ceata este un fenomen meteo-climatic frecvent in acest spatiu cu numeroase lacuri si aibii de rauri; anual se inregistreaza 40 - 50 de zile cu ceata, cu deosebire in anotimpurile de tranzitie si iarna.

- **Consideratii asupra amplasamentului**

Amplasamentul viitoarei investiti se afla in intravilanul Orasului Bragadiru, accesul facandu-se din DN6- Soseaua Alexandriei si din Str. Diamantului..

Suprafata studiata prin P.U.Z. este 12.506,00 mp conform masuratorilor cadastrale si din acte .

Terenul este proprietate privata a domnului Grigore Ion si a doamnei Grigore Nicoleta.

Terenul studiat are numar cadastral 130653, iar dreptul de proprietate asupra lui este inscris in Cartea Funciara 130653.

#### **2.4. Circulatia**

Teritoriul administrativ al orasului este strabatut de urmatoarele drumuri clasificate ca drumuri publice:

- drumul judetean DN 6
- Dj 401 A
- soseaua de centura DN CB

Profilul transversal al drumului este conform normelor in vigoare.

#### **2.5. Intravilan existent. Bilant teritorial existent**

Potrivit Planului Urbanistic General al orasului Bragadiru– aprobat de catre Consiliul Local Bragadiru prin hotararea nr. 98/15.10.2015, terenul se afla in intravilanul localitatii.

Potrivit Planului Urbanistic Zonal – aprobat anterior de catre Consiliul Local Bragadiru prin hotararea nr. 123/30.08.2018, terenul se afla in intravilanul localitatii.

Zona se caracterizeaza ca fiind o zona cu tendinte de dezvoltare.

### **2.6. Zone expuse la riscuri naturale**

Analiza efectuata la nivel judetean, pe baza datelor obtinute de la Comisia judeteana de aparare impotriva inundatiilor, a alunecarilor de teren sau a cutremurelor de pamant, rezulta urmatoarele:

- nu exista zone afectate de inundatii datorate revarsarii unui curs de apa;
- nu exista zone expuse alunecarilor de teren cu caracter potential;
- conform SR 11100/1-93 zona studiata este situat in zona seismica "8" (MKS)sau zona „C“ conf. P100/92 cu  $K_S = 0,20$  si  $T_C = 1,5$  sec.

Amplasamentul nu este supus la riscuri naturale previzibile.

### **2.7. Echiparea edilitara**

- **Alimentare cu apa potabila**

Localitatile dispun de instalatii centralizate de alimentare cu apa potabila in zona sau in apropierea zonei studiate.

Majoritatea cladirilor sunt bransate la reseaua de apa potabila detinuta de SC APA CANAL ILFOV SA. Exista un numar redus de locuinte vechi nebransate la retelele publice.

- **Canalizarea apelor uzate**

Localitatile dispun de instalatii centralizate de canalizare in zona sau in apropierea zonei studiate.

Majoritatea cladirilor sunt bransate la reseaua de canalizare detinuta de SC APA CANAL ILFOV SA. Exista un numar redus de locuinte vechi nebransate la retelele publice.

Apele pluviale se scurg liber la suprafata terenului prin rigole si santuri.

- **Alimentare cu energie termica**

Alimentarea cu caldura a imobilelor din Orasul Bragadiru este realizata in general in sistem local.

In zona PUZ nu exista capacitati de productie a agentului termic si nici retele majore de transport al agentului termic.

- **Alimentare cu gaze naturale**

In prezent exista retea de distributie a gazelor naturale in Orasul Bragadiru.

- **Alimentarea cu energie electrica**

Localitatile sunt alimentate din statii de transformare racordate la Sistemul Energetic National.

Liniile de medie tensiune ce deserveasc localitatile sunt de tip aerian si subteran. Pentru pozarea liniilor aeriene de medie tensiune se utilizeaza stalpi de beton tip CONEL - medie tensiune.

Reteaua locala de distributie de joasa tensiune (0,40 kV) este de tip aerian si subteran (in zona centrala a localitatilor). Alimentarea acestei retele se face din posturi de transformare racordate la reseaua de distributie de medie tensiune.

Iluminatul public este prezent in zonele centrale ale localitatilor. Reteaua de iluminat public, ce utilizeaza lampi de mercur sau sodiu, este pozata pe stalpi de betan destinati retele; de joasa tensiune.

Zona studiata in PUZ este departe de reseaua locala de distributie de joasa tensiune, dar in apropierea unor retele de medie tensiune.

- **Telecomunicatii**

Reteaua de telecomunicatii a orasului Bragadiru se compune din centrale telefonice care asigura legaturi urbane, interurbane si internationale.

Amplasamentul nu este strabatut de cabluri subterane sau aeriene ale retelei telefonice.

## **2.8. Probleme de mediu**

Calitatea globala a mediului inconjurator din teritoriul administrativ al orasului Bragadiru este apreciata ca buna, calificativ rezultat din insumarea valorilor calitatii aerului, apei, solului si fondului forestier.

Pentru viitor se propune conservarea si imbunatatirea calitatii mediului, printr-o judicioasa coordonare a factorilor poluanti atat in teritoriul administrativ, cat si in cadrul localitatilor, tinandu-se seama de problemele specifice ale obiectivelor economice din zona, existente sau viitoare.

- **Calitatea aerului**

Sursele de poluare ale aerului sunt surse mobile cum ar fi circulatia auto/feroviara, in special de-a lungul marilor artere. Traficul rutier intens si aglomerarile de masini in spatii insuficient amenajate influenteaza negativ calitatea aerului mai ales in perioada lunilor de vara si in special la sfarsitul saptamanii.

La poluarea atmosferei participa si sursele imobile, respectiv unitatile industriale si de depozitare, unitatile de transport local si unitatile cu profil agro-zoo.

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ –Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

In acest moment arderea combustibililor fosili (carbune, produse petroliere) in surse stationare, respectiv in locuintele si unele dotari. este raspunzatoare de incarcarea atmosferei cu un complex de poluanti gazosi si solizi (SO<sub>2</sub>, NO, CO, CO<sub>2</sub>, cenusa si zgura).

In concluzie, sunt necesare masuri pentru reducerea sau eliminarea nocivitatilor direct la sursa.

- **Calitatea apei**

Cursul de apa care strabate zonele inconjuratoare este raul Ciorogarla.

Sursele de poluare in zona cursurilor de apa se refera in mod special la utilizatorii care pot afecta calitatea apelor de suprafata si subterane, prin evacuarea apelor uzate mai mult sau mai putin epurate.

- **Sursele de apa**

Conform studiilor hidrotehnice in zona se gasesc doua straturi acvifere:

- unul de mica adancime cu apa nepotabila si slab agresiva fata de mediu ( 6- 8 m);
- unul de adancime medie interceptat in foraje la adancimea de 35 - 100 m, cantonat in orizontul de nisip cu pietris, a carui apa se incadreaza In limitele de potabilitate, fiind slab agresiva fata de metale.

- **Calitatea solului**

Sursele de poluare ale solului se datoreaza in principal activitatii turistice, in special in perioadele de varf, si se manifesta prin depozitarea necontrolata a deseurilor menajere provenite de la unitatile hoteliere, comerciale, cat si de la turistii individuali, pe soluri si in zone cu vegetatie din jurul apelor sau al padurilor, destinate agrementului.

Exista de asemenea posibilitatea degradarii malurilor din zona din cauza lucrarilor de consolidare sau amenajare a acestora executate individual.

In cazul analizat, realizarea unui cadru construit cu functiunea de comert si servicii aferente acestei functiuni, va avea un impact deosebit asupra factorului natural si uman, atata timp cat nu se va urmari abordarea ecologica a problemelor de urbanism si nu vor fi respectate principiile "Dezvoltarii durabile".

## **2.9. Disfunctionalitati**

Analiza multicriteriala a situatiei existente a pus in evidenta urmatoarele disfunctionalitati, care reclama solutii de eliminare sau remediere:

- gradul redus de racordare a constructiilor la retelele de alimentare cu apa si canalizare;
- gradul de incarcare foarte mare al retelelor electrice determina pierderi in conductori (dimensionarea retelelor la un necesar de putere mai scazut decat cererea) ;
- grad de telefonizare scazut;

- insuficienta spatiilor plantate:
- poluarea apelor
- nivelul de dezvoltare economica destul redus
- populatie redusa si imbatranita
- lipsa multor dotari necesare
- **In mod special in zona studiata disfunctionalitatile specifice sunt :**
- starea drumurilor, care necesita modernizari si reparatii pentru a fi aduse la nivelul cerintelor.
- lipsa multor dotari necesare

### **2.10. Necesitati si optiuni**

Eliminarea sau diminuarea disfunctionalitatilor mentionate conduc direct la rezolvarea necesitatilor si optiunilor autoritatilor publice locale, a factorilor interesati si a populatiei cu privire la organizarea teritoriului comunelor din judetul Ilfov.

Prin documentatie se propune rezolvarea disfunctionalitatilor specifice zonei studiate si anume :

- modernizarea si amenajarea drumurilor existente
- crearea unei infrastructuri edilitare locale la nivelul standardelor internationale

## **CAPITOLUL 3: PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### **3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare**

Aceasta lucrare este intocmita pe baza datelor culese din studiile si proiectele precizate la capitolul 1.3. - Surse documentare.

Beneficiarul lucrarii a pus la dispozitie studiile de fundamentare cu caracter analitic, consultativ sau prospectiv necesare.

### **3.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General**

#### • **Alegerea amplasamentului**

Amplasamentul se afla in intravilanul Orasului Bragadiru.

Criterii avute in vedere pentru amplasarea viitoarelor obiective au fost:

- amplasamentul este situat in intravilan, tendinta de dezvoltare in aceasta zona este de comert-servicii.
- retelele electrice, de gaz metan, de alimentare cu apa si canalizare si de telercomunicatii se vor extinde sau exista in zona
- starea drumurilor, pana la amplasament este una buna si foarte buna.

- **Prevederi ale Planului Urbanistic General**

Planul urbanistic general al orasului Bragadiru – aprobat de catre Consiliul Local Bragadiru prin hotararea nr. 98/15.10.2015 reglementeaza suprafata de teren studiata, ca situata in zona IS- subzona pentru comert si servicii. Din punct de vedere al regimul economic, terenul este incadrat ca intravilan, arabil conform extrasului de carte funciara.

- **Prevederi ale Planului Urbanistic Zonal aprobat anterior cu H.C.L. nr. 123/30.08.2018**

Planul urbanistic zonal aprobat anterior cu HCL nr. 123/30.08.2018 reglementeaza suprafata de teren studiata , ca situata in zona M- zona mixta pentru locuire si servicii complementare locuirii. Din punct de vedere al regimul economic, terenul este incadrat ca intravilan, arabil conform extrasului de carte funciara.

Realizarea viitoarei investitii va determina modificari ale reglementarilor PUZ-ului aprobat anterior, prin modificarea zonei functionale.

### **3.3.Valorificarea cadrului natural**

Conform art. 8 din Legea nr. 422/2001 pentru fiecare monument istoric si sit arheologic se instituie zona sa de protectie, prin care se asigura conservarea integrala a monumentului istoric si a cadrului sau construit sau natural.

In zona studiata precum si in apropierea ei nu exista zone declarate monumente ale naturii sau rezervatii naturale care sa implice restrictii de construire.

Nu sunt necesare lucrari de sistematizare verticala, deoarece terenul este conventional plan.

Nivelul apei freaticke fiind scazut. nu implica precautii deosebite de fundare.

Conditiiile de clima (temperat-continentala cu influente submediteraneene) nu ridica probleme pentru realizarea obiectivului propus.

Prin realizarea viitoarei investitii se va incerca pastrarea cat mai mult cu putinta a vegetatiei inalte existente in zona totodata, se vor infiinta noi plantatii pentru a crea unui ambient placut la nivelul ansamblului construit.

### **3.4.Organizarea circulatiei**

Terenul studiat se invecineaza in partea de nord cu str. Diamantului si in partea de sud cu DN6-Soseaua Alexandriei.

Pornind de la cerinta Legii nr. 43/1975 si a Ordinului Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 care prevede pentru drumuri platforme minimale si avand in vedere necesitatea preluarii

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ –Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

circulatiei pietonale si a asigurarii unui traseu pentru retele si conform prevederilor PUG Bragadiru:

- pentru DN6 se propune un profil de 24,50m cu doua benzi pe sens cu o latime de 3,50m fiecare, o banda cu o latime de 3,00m (alveola statie autobuz pe directia dinspre Bucuresti), o zona de spatiu verde cu o latime de 1,50m si un tortuar cu o latime de 1,50m (pe directia dinspre Bucuresti) si un tortuar cu o latime de 1,50m si o zona de spatiu verde cu o latime de 3.00m (pe directia inspre Bucuresti).

-pentru str. Diamantului se propune un profil de 13,00m cu un carosabil de 7.00m cu rigola inclusa (o banda pe sens cu o latime de 3,50m fiecare), doua trotuare de 2,00m fiecare si doua zone verzi cu o latime de 1,00m fiecare.

Parcajele vor fi configurate spatial in conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor in localitati urbane – P132/1993 ( si proiect nr.6970/N/1992 – URBANPROIECT) , se vor asigura un numar de locuri de parcare in incinta conform prevederilor art. 33 si Anexa nr. 5 – R.G.U.

Se propune cedarea in domeniul public cu titlu gratuit a unei suprafete de 310,68mp din teren proprietate privata in vederea modernizarii drumurilor publice existente.

### **3.5. Intravilan propus. Bilant teritorial propus**

Prin planul urbanistic zonal se prevede schimbarea functiunii zonei propuse prin PUZ aprobat anterior, in vederea construirii unui spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati.

#### **BILANT TERITORIAL**

Zone functionale	Existent				Propus			
	extravilan		intravilan		extravilan		intravilan	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
<b>Zona comert si servicii din care:</b>	--	--	--	--	--	--	<b>12.506,00</b>	<b>100,0</b>
- constructii							6.253,00	50,00
- spatii verzi							2.501,20	20,00
- circulatii- strazi carosabile si zona de protectie a lor(acostament, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament) modernizari existente si noi , parcar si trotuare							3.751,80	30,00
<b>Zona arabil</b>	--	--	<b>12.506,00</b>	100	--	--	--	--
<b>Total</b>	--	--	<b>12.506,00</b>	100	--	--	<b>12.506,00</b>	100

### **3.6. Zonificare functionala - Reglementari**

Funcțiunea dominantă pentru zona studiată este cea de comerț și servicii.  
Suprafața totală 12.506,00mp.

În concordanță cu tendința de dezvoltare a localității, tema beneficiarului și prevederile PUG Bragadiru viitoarea investiție cuprinde următoarele zone funcționale:

#### **Zona IS 6**– zona comerț și servicii -**12.506,00mp**

- construcții P+2E, cu înălțime maximă la cornișă = 11,00 m; semnalele luminoase totemuri, pilon publicitare pot avea o înălțime maximă de 25,00m de la cota terenului amenajat
- spații verzi
- circulații – străzi carosabile și zona de protecție a lor (acostamente, santuri, trotuare, – modernizare existente și noi

Sunt prevăzute împrejurări atât spre drumurile existente propuse pentru modernizare care vor avea înălțimea de maximum 2,00 m, din care un soclu opac de 0,60 m și o parte transparentă dublată cu gard viu, cât și cele din înspre terenurile învecinate care vor fi opace cu înălțimi de maximum 2,50 m.

- **Categoriile de intervenții urbanistice:**

- Amenajarea căilor rutiere – acces auto în cadrul viitoarei incinte, parcaje autoturisme, platforme pentru întoarcere.

- **Reglementari**

- edificabilul va fi delimitat de retragerea conform **PL 3- Reglementari urbanistice** cu :
  - 21.30m față de DN6- pe limita exterioară a zonei de protecție a DN6
  - 37.00 m față de str. Diamantului - pe limita exterioară a zonei de protecție sanitară a cimitirului
  - 5.00 m față de limita laterală din partea de vest
  - 3.00m față de limita laterală din partea de est
- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- folosirea unor materiale de construcție durabile, cu finisaje moderne;
- plantarea ornamentală și de protecție min 20% din viitoarea incintă.

## **INDICI URBANISTICI MAXIMALI PROPUSI**

### **Zona IS 6- comert si servicii**

**POT maxim = 50 %**

**CUT maxim = 1.50**

### **3.8. Dezvoltarea echiparii tehnico-edilitare**

- **Alimentarea cu apa potabila**

Necesarul de apa va asigura :

- alimentarea cu apa potabila a angajati ;
- udatul spatilor verzi;
- stropitul si spalatul platformelor interioare.

Cantitatile de apa necesare vor fi calculate conform SR 1343/1-1995, STAS 1478-90, STAS 1846-90.

Debitul de apa necesar consumului in incinta se va asigura din reseaua publica a orasului Bragadiru existenta in zona conform aviz emis de S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. nr. AIF 24220/14.06.2023, aviz APM Ilfov- Decizia etapei de incadrare nr.130 din 06.12.2023.

Reteaua de distributie se va realiza din materiale folosite in prezent pentru transportul apei potabile. Ea va fi echipata cu camine pentru vane de aerisire si pentru golire si cu hidranti de incendiu exteriori.

Solutia de alimentare cu apa se va aviza de catre Agentia de protectie a Mediului .

Realizarea lucrarilor necesare pentru asigurarea alimentarii cu apa se va face pe baza unui proiect de executie intocmit de o firma de specialitate cu respectarea legislatiei si normativelor in vigoare, precum si a avizelor necesare.

- **Canalizarea apelor uzate**

Apele uzate menajere vor fi preluate de la instalatiile sanitare interioare si dirijate spre reseaua de canalizare a orasului Bragadiru existenta in zona conform aviz emis de S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. nr. AIF 24220/14.06.2023, aviz APM Ilfov- Decizia etapei de incadrare nr.130 din 06.12.2023.

Solutia de canalizare se va aviza de catre Agentia de protectie a Mediului.

Realizarea lucrarilor necesare pentru asigurarea canalizarii se va face pe baza unui proiect de executie intocmit de o firma de specialitate cu respectarea legislatiei si normativelor in vigoare, precum si a avizelor necesare.

- **Canalizarea apelor pluviale**

Apele pluviale vor fi preluate de pe suprafata acoperisurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafata terenului prin rigole conform aviz emis de S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. nr. AIF 24220/14.06.2023, aviz APM Ilfov- Decizia etapei de incadrare nr.130 din 06.12.2023.

Apele pluviale de pe suprafata partii carosabile, parcarilor si suprafetelor de andocare sunt dirijate prin rigole intr-un bazin de retentie cu separator de hidrocarburi, urmand a fi folosite la udarea spatiilor verzi din cadrul terenului conform aviz emis de S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. nr. AIF 24220/14.06.2023, aviz APM Ilfov- Decizia etapei de incadrare nr.130 din 06.12.2023.

Panta naturala a terenului permite scurgerea apelor pluviale.

- **Alimentare cu energie termica si gaze naturale**

Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se poate face prin racordarea la reseaua de distributie de gaze naturale existenta in orasul Bragadiru conform aviz emis de istrigaz Sud Retele S.R. L. nr. 30393/318722260/22.05.2023.

La executarea retelei de gaze se va tine seama obligatoriu de faptul ca in spatiul disponibil urmeaza a se monta si alte conducte : apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, CATV, canalizatie telefonica etc. si de aceea trebuie lasate spatiile necesare si pentru montarea acestora, realizandu-se o coordonare corespunzatoare din faza de proiectare.

- **Alimentare cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a noilor constructii se propune a se face din reseaua ce alimenteaza orasul Bragadiru conform aviz nr. 17508617 din 06.06.2023 emis de E-Distributie Muntenia S.A.. Reteaua electrica ce traverseaza terenul se propune a fi deviata si ingropata conform *Plansei 3 - Reglementari urbanistice* ( la faza DTAC se va intocmi proiectul de deviere conf. aviz nr. 17508617 din 06.06.2023 emis de E-Distributie Muntenia S.A..)

Pentru noii consumatori se poate realiza bransarea la reseaua existenta prin extinderea acesteia in sistem L.E.A., in masura in care reseaua existenta o permite, si cu acordul detinatorului, si alimentarea prin intermediul unui post trafo a viitoarei investitii.

Solutia de alimentare cu energie electrica va trebui sa aiba in vedere o serie de considerente obligatorii pentru a asigura un serviciu energetic performant si sigur.

Printre acestea enumeram :

- alimentarea cu energie electrica a consumatorilor se va face la parametrii impusi de standardele nationale
- postul de transformare va fi de tip constructie de zidarie (PCZ) si va fi amplasat in centrul de greutate al zonei pe care o deserveste

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ –Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

- racordurile electrice vor fi dimensionate astfel incat sa permita o mai mare variatie a cantitatii de energie electrica consumata de abonat
- puterile de calcul se vor face conf. Precizarilor chestionarului energetic.

- **Illuminatul exterior**

Incinta va fi prevazuta cu corpuri de iluminat exterior amplasate pe stalpi standard.

**Telecomunicatii**

Reteaua locala se va extinde si la viitoarea investitie, pentru a asigura legaturi telefonice fixe.

Racordul telefonic al zonei la reseaua de telefonie va face obiectul unui proiect separat elaborat de firme acreditate de detinatorul de retea din zona si care va fi avizat de catre Directia de Telecomunicatii Bucuresti.

**3.9. Protectia mediului**

Impactul investitiei asupra mediului se imparte in :

- Impactul ce are loc in timpul constructiei viitoarei investitii
- Impact ce are loc in timpul exploatarii acestuia.

Prima faza este limitata si va produce o categorie de impact precum : praf, zgomot si vibratii. Aceste efecte sunt temporare.

In timpul exploatarii, factori ca zgomotul si emisia de agenti poluanti, desi redusi trebuie estimati.

- **Poluarea aerului**

**Faza de constructie a cladirilor si a cailor rutiere aferente viitoarei investitii.**

Calitatea aerului va fi foarte putin afectata de functionarea masinilor si utilajelor care sunt utilizate la constructii. Acestea pot polua prin emisii specifice arderilor incomplete a combustibililor care elimina gaze de esapament ce contin monoxid de carbon, hidrocarburi funingine, precum si alte substante ce depind de tipul de catalizator utilizat.

Emisia de agenti poluanti este dispersata in atmosfera, fiind totusi nesemnificativa in raport cu poluarea datorata traficului rutier, avandu-se in vedere ca se foloseste un numar redus de masini si utilaje necesare constructiei viitoarei investitii.

Pe parcursul executiei constructiei se propaga in aer praf, pulberi de ciment, posibil mirosuri neplacute etc.

### **Faza de exploatare a viitoarei investitii**

Efectul produs de vehiculele utilizate si cele ce asigura aprovizionarea este redus.

- **Poluarea sonora**

Sursele de poluare sonora la nivelul viitoarei investitii din:

- depozitare ( nivelul zgomotului este redus) ;
- transportul rutier – prin zgomotul produs in timpul rularii autovehiculelelor, semnalizarea acustica etc. ( nivel redus).
- 

- **Poluarea apei de suprafata si a panzei de apa freatica**

Lucrarile din proiect nu afecteaza calitatea fizica, radiologica a apei de suprafata si a panzei freatice.

Poluarea biologica a apelor poate fi provocata de agenti patogeni sau germeni de fermentatie.

Apele reziduale ce contin poluanti biologici se trateaza in mod special si din acest motiv nu vor fi poluate biologic.

- **Poluarea solului**

### **Faza de constructie a cladirilor si a cailor rutiere aferente viitoarei investitii**

Definitor la impactul asupra solului :

- evitarea poluarii cu substante petroliere sau alte substante nocive ;
- pentru lucrarile ce se executa, depozitarea materialelor de constructii se va face in spatii clar delimitate, fara a se recurge la distrugerea solului ;
- amenajarea cailor de circulatie pentru mijloacele de transport in vederea limitarii tasarii si distrugerii solului ;
- terenurile ce necesita a fi ocupate temporar vor fi identificate, iar ocuparea lor efectiva va putea fi realizata numai dupa ce se vor incheia procesele verbale cu detinatorii terenurilor, la terminarea lucrarilor acestea vor fi redade detinatorilor in stare initiala.

### **Faza de exploatare a viitoarei investitii**

- **poluarea cu apa** : ape uzate menajere – pentru evitarea deversarii acestora direct pe sol, sunt prevazute retele de canalizare ;
  - **acumulari de zapada** : configuratia terenului unde vor fi amplasate viitoarele investitii conduce teoretic, in unele puncte, la acumulari de zapada ; aceste zone pot periclita siguranta circulatiei rutiere, de aceea se vor lua masuri de protectie ca realizarea unei plantatii de aliniament la drumurile din viitoarea incinta.
  - **poluarea chimica** : nu este cazul
  - **poluarea radioactiva** : nu se vehiculeaza materiale radioactive ;
  - **poluarea biologica** : se poate datora, in cazul de fata gunoaielor menajere ( care se trateaza separat ) si a grupurilor sanitare ( in acest caz folosindu-se retele de canalizare
- **Deseurile**

### **Faza de constructie a cladirilor si a cailor rutiere aferente viitoarei investitii**

Infrastructura legata de aceasta investitie va implica lucrari de constructii complexe. In timpul acestei faze o mare cantitate de deseuri ( beton, metal,lemn, hartie,plastic, textile etc. ) va rezulta din constructia santierului, din santierele provizorii de montaj, precum si din materialele de constructii ramase (din cofraje, armaturi,conducte,profile metalice, foi de tabla, materiale de izolatie, fittinguri etc.)

Alte deseuri care pot rezulta :

- uleiuri si lubrefianti utilizati (deseuri periculoase) ;
- deseuri solide – rezultate din serviciile si activitatile de catering pentru lucratorii de pe santier.

Deseurile rezultate in timpul constructiei trebuie evacuate prin serviciul de salubritate al Orasului Bragadiru.

### **Faza de exploatare a viitoarei investitii**

Deseurile rezultate in timpul exploatarei, dupa o prealabila sortare, trebuie evacuate prin serviciul de salubritate al orasului Bragadiru, in baza unui contract de prestari servicii.

- **Afectarea biodiversitatii**

In timpul fazei de constructie, activitatile desfasurate pentru constructia viitoarei investitii nu constituie o sursa de poluare, lucrarile ce se executa sunt de durata medie.

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ –Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

Impactul produs de lucrarile de realizare asupra vegetatiei existente va fi foarte redus, noxele produse de diversele utilaje folosite fiind usor dispersate in atmosfera, datorita miscarii destul de frecvente si rapide a maselor de aer.

**Faza de exploatare a viitoarei investitii**

• **Arii protejate**

In zona afectata de amplasarea viitoarei investitii nu se gasesc arii naturale protejate.

• **Impactul economic si social**

Nu vor fi produse efecte negative de genul : deplasarilor de populatie, pierderii unui fond de locuinte, perturbarii alimentarii cu apa din reseaua locala/urbana sau din sursa individuala, litigiilor cu caracter comunitar datorate dezafectarii unor obiective de interes public.

• **Zone de risc natural – alunecari de teren si inundatii**

Nu este cazul.

• **Organizarea sistemelor de spatii verzi**

Sistemul de spatii verzi aferent viitoarei investitii va cuprinde doua tipuri de plantatii :

- plantatii ornamentale situate in vecinatatea cladirilor din incinta, cu rol de infrumusetare a zonei ; aceste plantatii pot fi de diverse inaltimi, din soiuri cu coloristica aparte sau flori ;
- plantatii de aliniament de-a lungul arterelor de circulatie din cadrul viitoarei incinte ;
- suprafata plantata va insuma min 20% din suprafata totala a terenului.

**3.10. Proprietatea asupra terenurilor**

Pentru terenul care face obiectul prezentei documentatii, in suprafata de 12.506,00 mp s-au identificat urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :

- teren proprietate privata a unor persoane fizice – S= 12.506,0 mp

**CAPITOLUL 4 : CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE**

Obiectivul PUZ - “Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati” nu se inscrie in propunerile actuale din PUZ aprobat anterior, astfel a fost necesara elaborarea documentatiei urbanistice de fata pentru schimbarea functiunii zonei. Acest obiectiv se inscrie in tendinta de dezvoltare a orasului Bragadiru.

Realizarea viitoarei investitii se poate face etapizat, conform unui program de etapizare a investitiei care se va stabili impreuna cu beneficiarul lucrarii.

Prezenta documentatie a fost elaborata tinand seama de solicitarile beneficiarului.

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ –Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

Pentru concretizarea reglementarilor prevazute sunt necesare, in continuare, urmatoarele masuri ( in baza PUZ-ului avizat si aprobat) :

- realizarea documentatiei de investitie pentru construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati se va face pe baza unui program dezvoltat ;
- autorizarea executarii in zona a constructiilor inscrise conditiilor de functionalitate prevazute ;
- respingerea unor solicitari de construire in zona, neconforme cu prevederile prezentului PUZ.

INTOCMIT,  
urb. Andrei Mlenajek

## **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** **afereent Planului Urbanistic Zonal**

### **CAPITOLUL 1 : DISPOZITII GENERALE**

#### **1.1 Rolul regulamentului local de urbanism**

Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor si de amplasare a constructiilor pe teritoriul afereent **Planului Urbanistic Zonal**, in suprafata de **12.506,00 mp** .

Normele cuprinse in prezentul Regulament sunt obligatorii a autorizarea executiilor constructiilor in limitele teritoriului studiat in PUZ.

Prezentul Regulament local de urbanism expliciteaza si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale **Planului Urbanistic Zonal pentru „ construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati’** de pe teritoriul orasului Bragadiru, din judetul Ilfov.

Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administratiei locale si se aprob impreuna cu Planul Urbanistic Zonal, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 – legea amenajarii teritoriului si urbanismului.

Modificarea Regulamentului local de urbanism se va face numai in cazul aprobarii unor modificari ale P.U.Z.-ului , cu respectarea filierei de avizare pe care a urmat-o si documentatia initiala.

#### **Baza legala a elaborarii**

La baza elaborarii Regulamentului local de urbanism afereent Planului urbanistic zonal, sta Regulamentul general de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/27 iunie 1996, modificata prin H.G.R. nr. 866/14 septembrie 2001, ale caror prevederi sunt detaliate in conformitate cu conditiile specifice zonei studiate.

Regulamentul se elaboreaza in conformitate cu alte acte legislative specifice sau complementare domeniului.

In cadrul Regulamentului local de urbanism se preiau prevederile cuprinse in documentatii de urbanism si proiecte de specialitate intocmite anterior sau concomitent cu elaborarea PUZ-ului.

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ –Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

Printre acestea se inscrie si Planul urbanistic general al orasului Bragadiru– aprobat de catre Consiliul Local Bragadiru prin hotararea nr. 98/15.10.2015 si Planul urbanistic zonal aprobat anterior cu HCL nr. 123/30.08.2018.

**Domeniul de aplicare al regulamentului local de urbanism**

Prevederile cuprinse in Regulamentul local de urbanism se aplica pe orice categorii de terenuri atat in intravilan cat si in extravilan, in limitele teritoriului studiat prin PUZ.

Pentru usurarea aplicabilitatii, terenul studiat in PUZ a fost impartit in **unitati teritoriale de referinta (UTR)**, cu prescriptii specifice.

UTR- ul este o reprezentare conventionala cuprinzand o zona cu functiune predominanta, cu omogenitate teritoriala si functionala, delimitata in general prin axele strazilor principale si/sau limitele cadastrale sau naturale.

Regulamentul local de urbanism se aproba prin Hotararea Consiliului Local si constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

Aprobarea se face pe baza avizelor obtinute si a acordurilor prevazute de lege.

Conform H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism , se va avea in vedere :

- pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit, precum si depistarea si diminuarea surselor de poluare in scopul imbunatatirii factorilor de mediu conservarea, restaurarea, reabilitarea si protejarea patrimoniului construit ;
- protejarea zonelor cu valoare arheologica , ambientala, peisagistica, ecologica si sanitara ;
- respectarea interesului public prin rezervarea amplasamentelor pentru obiective de utilitate publica si realizarea lucrarilor cu caracter public.

**CAPITOLUL 2 – ZONIFICAREA FUNCTIONALA**

• **Destinatia terenurilor si constructiilor**

Conf. art. 37 – R.G.U. prin destinatia unui teren sau a unei constructii se intelege modul de utilizare a acestora, conf. functiunii prevazute in reglementarile cuprinse in Regulamentele locale aferente planurilor de urbanism.

• **Generalitati: Caracterul zonei**

- In cadrul amplasamentului studiat se identifica urmatoarele zone fuctionale:

**Zona IS6**– comert si servicii

## **2.1. Utilizare functionala**

### **ZONA IS6-** comert si servicii

#### **Utilizari admise :**

- comert alimentar si nealimentar
- magazine generale si supermarketuri si hipermarketuri
- alimentatie publica
- servicii
- semnal luminos, catarge steaguri, semne directionale, totem, panouri firma si publicitate
- platforme carosabile si pietonale
- bazin apa incendiu, si pompe de incendiu,
- post trafo
- birouri, zona administrativa
- spatii de recreere pentru angajati
- parcaje supraterane
- platforme pentru depozitarea deseurilor menajere
- spatii tehnice , cabina poarta
- spatii pentru functiuni comerciale diverse
- spatii pentru showroom;
- plantatii ornamentale

## **2.2 Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor**

### **• Caracteristici ale parcelelor**

- parcela are suprafata minima de 12.506,00mp
- adancimea parcelei este mai mare sau cel putin egala cu latimea acesteia;
- unghiul format de frontal la strada cu fiecare din limitele laterale ale parcelei  $75^{\circ} \div 105^{\circ}$ .

### **• Aliniament**

**IS 6** - aliniamentul variaza in functie de inaltimea cladirilor, acesta fiind stabilit astfel incat distanta dintre fronturi sa fie cel putin egala cu inaltimea celei mai inalte cladiri.

### **• Amplasarea cladirilor fata de aliniament**

**IS 6** - retragerea fata de aliniament este de 21.30m fata de DN6- pe limita exterioara a zonei de protectie a DN6 si de 37.00m fata de str. Diamantului - pe limita exterioara a zonei de protectie sanitara a cimitirului

• **Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor**

**IS6** - In principal, la autorizarea constructiilor se va urmari:

-retragerile fata de limitele laterale vor fi :

- 5.00 m fata de limita laterala din partea de vest
- 3.00m fata de limita laterala din partea de est

La autorizarea constructiilor se va respecta limita edificabilului reglementat.

• **Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela**

**IS6** - Amplasare cladirilor una fata de cealalta variaza in functie de inaltimea cladirilor, aceasta fiind stabilita astfel incat distanta dintre cladiri sa fie cel putin egala cu inaltimea celei mai inalte cladiri.

**Nerespectarea conditiilor de amplasare si configurare a cladirilor impune elaborarea unui studiu de insorire pentru fiecare caz in parte, studiu ce are ca scop respectarea normelor sanitare in vigoare.**

• **Circulatii si accese**

Terenul studiat se invecineaza in partea de nord cu str. Diamantului si in partea de sud cu DN6-Soseaua Alexandriei.

Pornind de la cerinta Legii nr. 43/1975 si a Ordinului Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 care prevede pentru drumuri platforme minimale si avand in vedere necesitatea preluarii circulatiei pietonale si a asigurarii unui traseu pentru retele si conform prevederilor PUG Bragadiru :

- pentru DN6 se propune un profil de 24,50m cu doua benzi pe sens cu o latime de 3,50m fiecare, o banda cu o latime de 3,00m (alveola statie autobuz pe directia dinspre Bucuresti), o zona de spatiu verde cu o latime de 1,50m si un tortuar cu o latime de 1,50m (pe directia dinspre Bucuresti) si un tortuar cu o latime de 1,50m si o zona de spatiu verde cu o latime de 3.00m (pe directia inspre Bucuresti).

- pentru str. Diamantului se propune un profil de 13,00m cu un carosabil de 7.00m cu rigola inclusa (o banda pe sens cu o latime de 3,50m fiecare), doua trotuare de 2,00m fiecare si doua zone verzi cu o latime de 1,00m fiecare.

Circulatiile din interiorul viitoarei incinte vor avea caracter privat, acestea fiind utilizate pentru intrare/iesire in/din incinta si ca acces la viitoarele constructii.

Se propune cedarea in domeniul public cu titlu gratuit a unei suprafete de 310,68mp din teren proprietate privata in vederea modernizarii drumurilor publice existente.

• **Stationarea autovehiculelor**

**IS6** pentru aceasta zona, stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei in parcaje (aferente fiecarei functiuni potrivit R.G.U. si P132-93) supraterane, special amenajete in afara circulatiilor publice.

Parcajele se vor asigura in afara domeniului public, in incinta, suprateran.

Parcajele vor fi configurate spatial in conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor in localitati urbane – P132/1993 ( si proiect nr.6970/N/1992 – URBANPROIECT) , se vor asigura un numar de locuri de parcare in incinta conform prevederilor art. 33 si Anexa nr. 5 – R.G.U.

• **Inaltimea maxima admisibila a cladirilor**

**Zona IS6** – zona comert si servicii - P+2E- cu inaltimea maxima de 11,00 m la cornisa ; semanlele luminoase totemuri, pilon publicitare vor avea o inaltime maxima de 25,00m de la cota terenului amenajat.

• **Aspectul exterior al cladirilor**

- cladirile noi sau modificarile/ reconstructiile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei;
- se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor.

• **Conditii de echipare edilitara**

- Debitul de apa necesar consumului in incinta se va asigura din reseaua publica a orasului Bragadiru existenta in zona conform aviz emis de S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. nr. AIF 24220/14.06.2023, aviz APM Ilfov- Decizia etapei de incadrare nr.130 din 06.12.2023.
- Apele uzate menajere vor fi preluate de la instalatiile sanitare interioare si dirijate spre reseaua de canalizare a orasului Bragadiru existenta in zona conform aviz emis de S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. nr. AIF 24220/14.06.2023, aviz APM Ilfov- Decizia etapei de incadrare nr.130 din 06.12.2023.
- Apele pluviale vor fi preluate de pe suprafata acoperisurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafata terenului prin rigole conform aviz emis de S.C. Apa-Canal Ilfov S.A. nr. AIF 24220/14.06.2023, aviz APM Ilfov- Decizia etapei de incadrare nr.130 din 06.12.2023.
- Apele pluviale de pe suprafata partii carosabile, parcarilor si suprafetelor de andocare sunt dirijate prin rigole intr-un bazin de retentie cu separator de hidrocarburi, urmand a fi folosite la udarea spatiilor verzi din cadrul terenului conform aviz emis de S.C. Apa-Canal

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ –Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

Ilfov S.A. nr. AIF 24220/14.06.2023, aviz APM Ilfov- Decizia etapei de incadrare nr.130 din 06.12.2023.

- Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se poate face prin racordarea la rețeaua de distribuție de gaze naturale existentă în orașul Bragadiru conform aviz emis de Istrigaz Sud Rețele S.R. L. nr. 30393/318722260/22.05.2023.
- Alimentarea cu energie electrică a noilor construcții se propune a se face din rețeaua ce alimentează orașul Bragadiru conform aviz nr. 17508617 din 06.06.2023 emis de E-Distribuție Muntenia S.A.. Rețeaua electrică ce traversează terenul se propune a fi deviată și îngropată conform *Plansei 3 - Reglementări urbanistice* ( la faza DTAC se va întocmi proiectul de deviere conf. aviz nr. 17508617 din 06.06.2023 emis de E-Distribuție Muntenia S.A..)

- **Spații libere și spații plantate**

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatadă.
- procentul minim de spații verzi pentru întreg ansamblul va fi de 20.00%

- **Imprejmuiri**

- împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maximum 2,00 m, din care un soclu opac de 0,60 m și o parte transparentă dublată cu gard viu;
- gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maximum 2,50 m.

### **2.3 Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului**

- **P.O.T. - Procent maxim de ocupare a terenului**

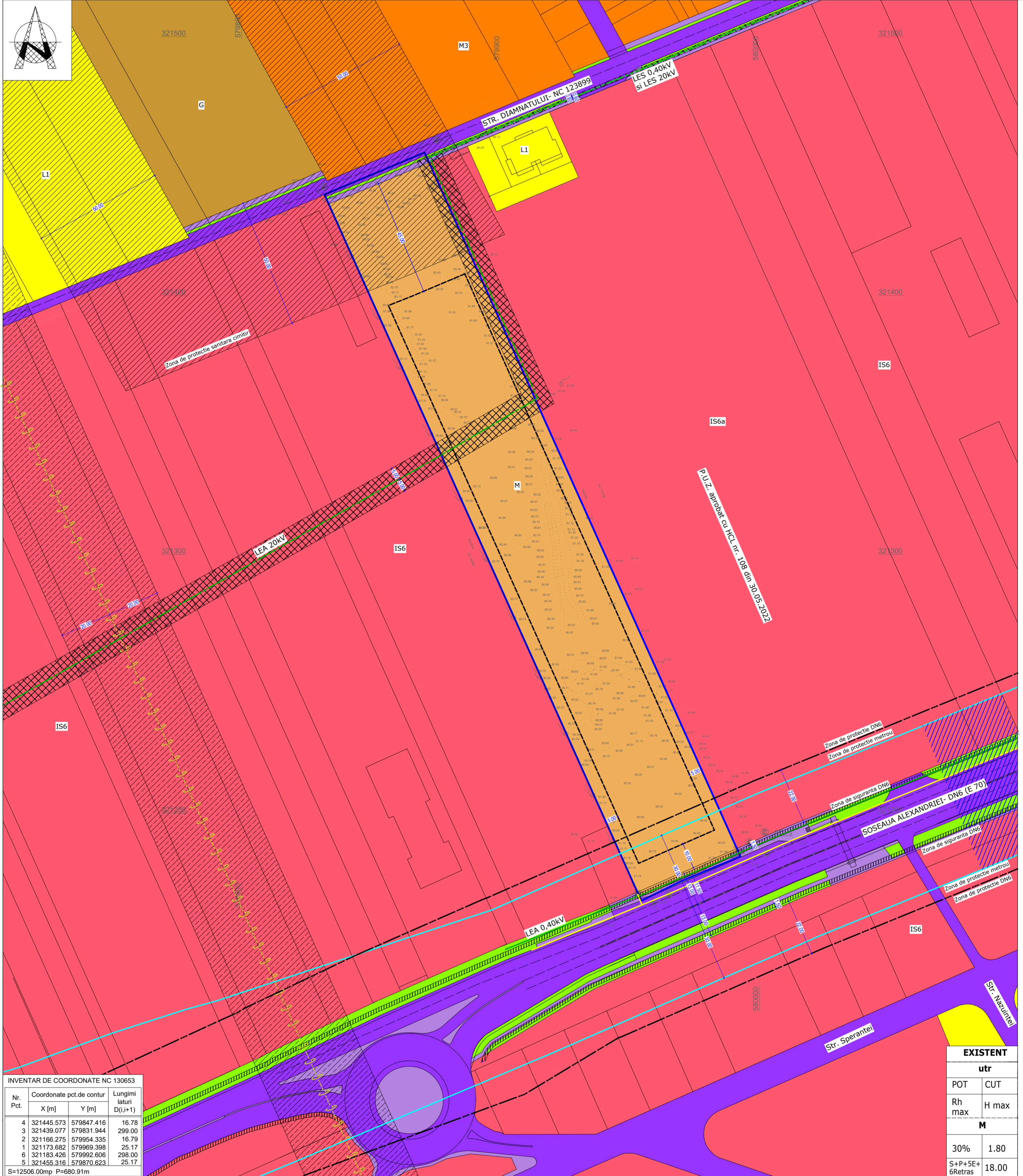
- **Zona IS6** –zona comerț și servicii— **50%**.

- **C.U.T.- Coeficient maxim de utilizare a terenului**

- **Zona IS6** –comerț și servicii — **1.50**

INTOCMIT,  
urb. Andrei Mlenajek





INVENTAR DE COORDONATE NC 130653

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	321445.573	579847.416	16.78
3	321439.077	579831.944	299.00
2	321166.275	579954.335	16.79
1	321173.682	579969.398	25.17
6	321183.426	579992.606	298.00
5	321455.316	579870.623	25.17

S=12506.00mp P=680.91m

**EXISTENT**

utr	
POT	CUT
Rh max	H max
M	
30%	1.80
S+P+5E+6Retras	18.00

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita de proprietate
- Limita teren care a generat PUZ

**RESTRICTII**

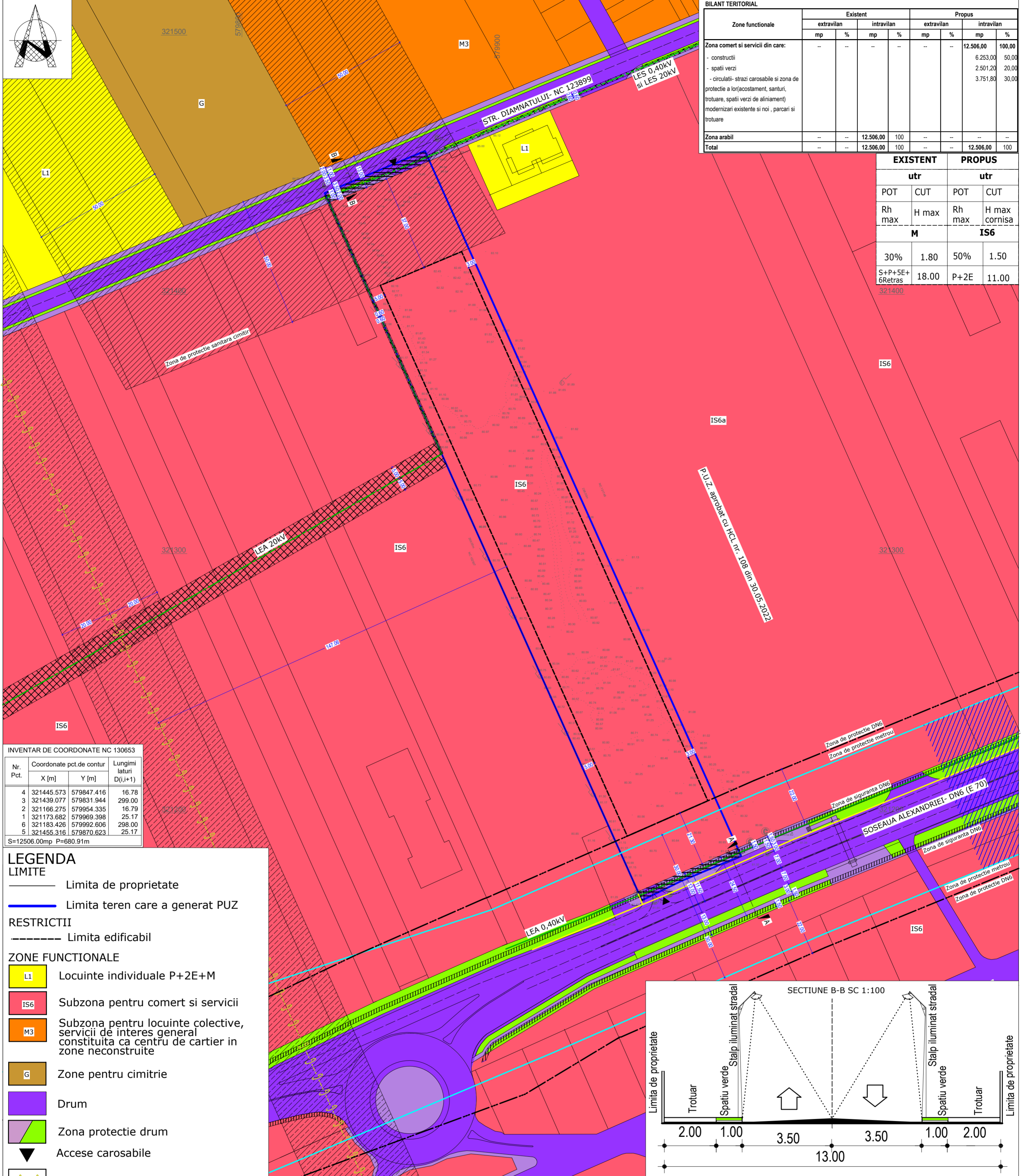
- Limita edificabil

**ZONE FUNCȚIONALE**

- L1** Locuinte individuale P+2E+M
- IS6** Subzona pentru comerț și servicii
- M** Zona mixtă pentru locuire și servicii complementare locuirii
- M3** Subzona pentru locuiri colective, servicii de interes general constituită ca centru de cartier în zone neconstruite
- G** Zone pentru cimitrie
- Drum** Drum

- Zona protecție drum
- Retea transport gaze naturale
- Zona protecție rețea transport gaze naturale
- Zona de siguranță DN6
- Zona de siguranță a Liniei 7 de Metrou
- Retea LEA 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Retea LEA 0,4kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Retea LES 0,4kV/ 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Zona de protecție LEA și LES
- Retea de distribuție gaze naturale conform aviz nr. 30393/31872260/22.05.2023 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
- Zona de protecție DN6
- Zona de protecție a viitoarei Magistralei 7 de metrou
- Zona de protecție sanitară cimitir

		<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SACARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	urb. Andrei Mlenajek		1:1000	P.U.Z. - Construire spațiu comercial, amenajare circulației și utilități	U.034
PROIECTAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru		DATA:	TITLU PLANSĂ:	FAZA
DESENAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru		2022	SITUAȚIA EXISTENTĂ	P.U.Z.
					PLANSĂ NR.
					2



Zona funcțională	Existent				Propus			
	extravilan		intravilan		extravilan		intravilan	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Zona comerț și servicii din care:								
- construcții							6.253,00	50,00
- spații verzi							2.501,20	20,00
- circulații-străzi carosabile și zona de protecție a lor (acostament, santuri, trotuare, spații verzi de aliniament) modernizări existente și noi, parcuri și trotuare							3.751,80	30,00
Zona arabil			12.506,00	100				
Total			12.506,00	100			12.506,00	100

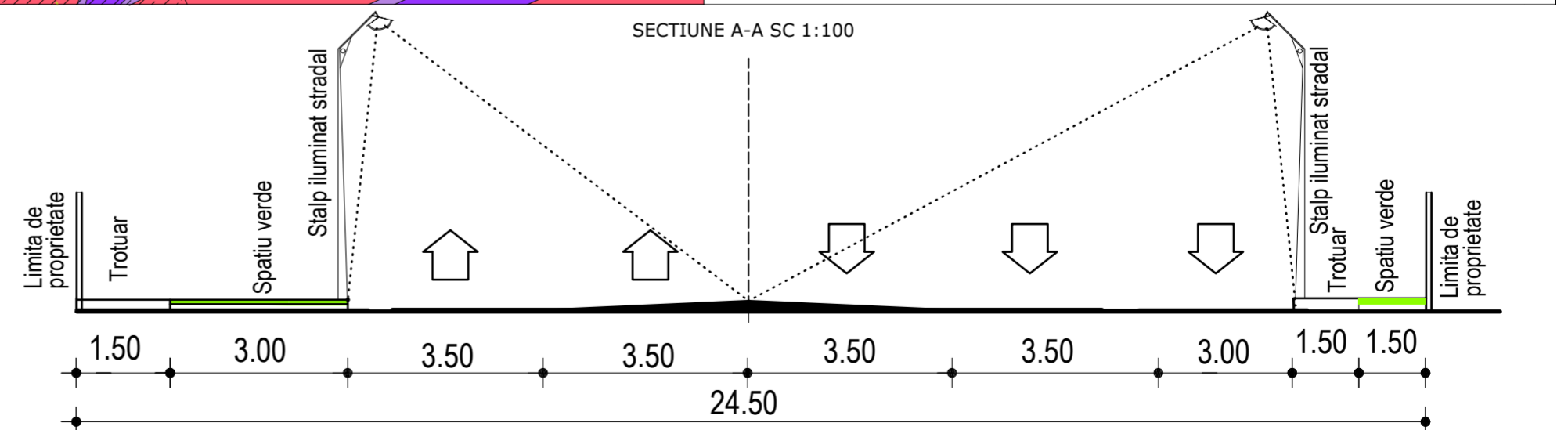
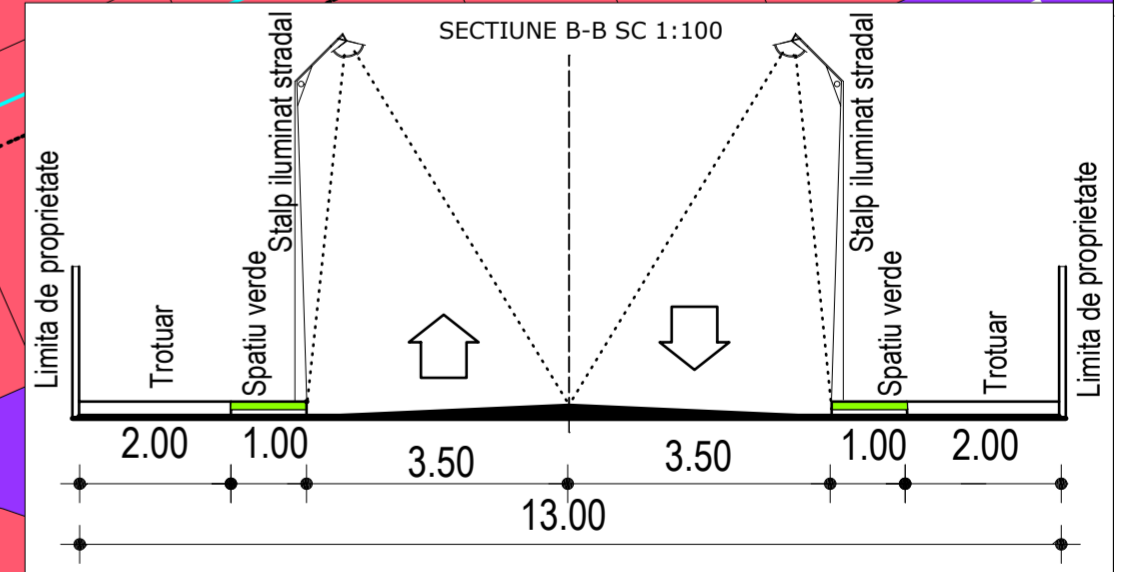
EXISTENT		PROPUȘ	
utr		utr	
POT	CUT	POT	CUT
Rh max	H max	Rh max	H max
M		IS6	
30%	1.80	50%	1.50
S+P+5E+6Retras	18.00	P+2E	11.00

INVENTAR DE COORDONATE NC 130653

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi	D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	321445.573	579847.416	16.78
3	321439.077	579831.944	299.00
2	321166.275	579954.335	16.79
1	321173.682	579969.398	25.17
6	321183.426	579992.606	298.00
5	321455.316	579870.623	25.17

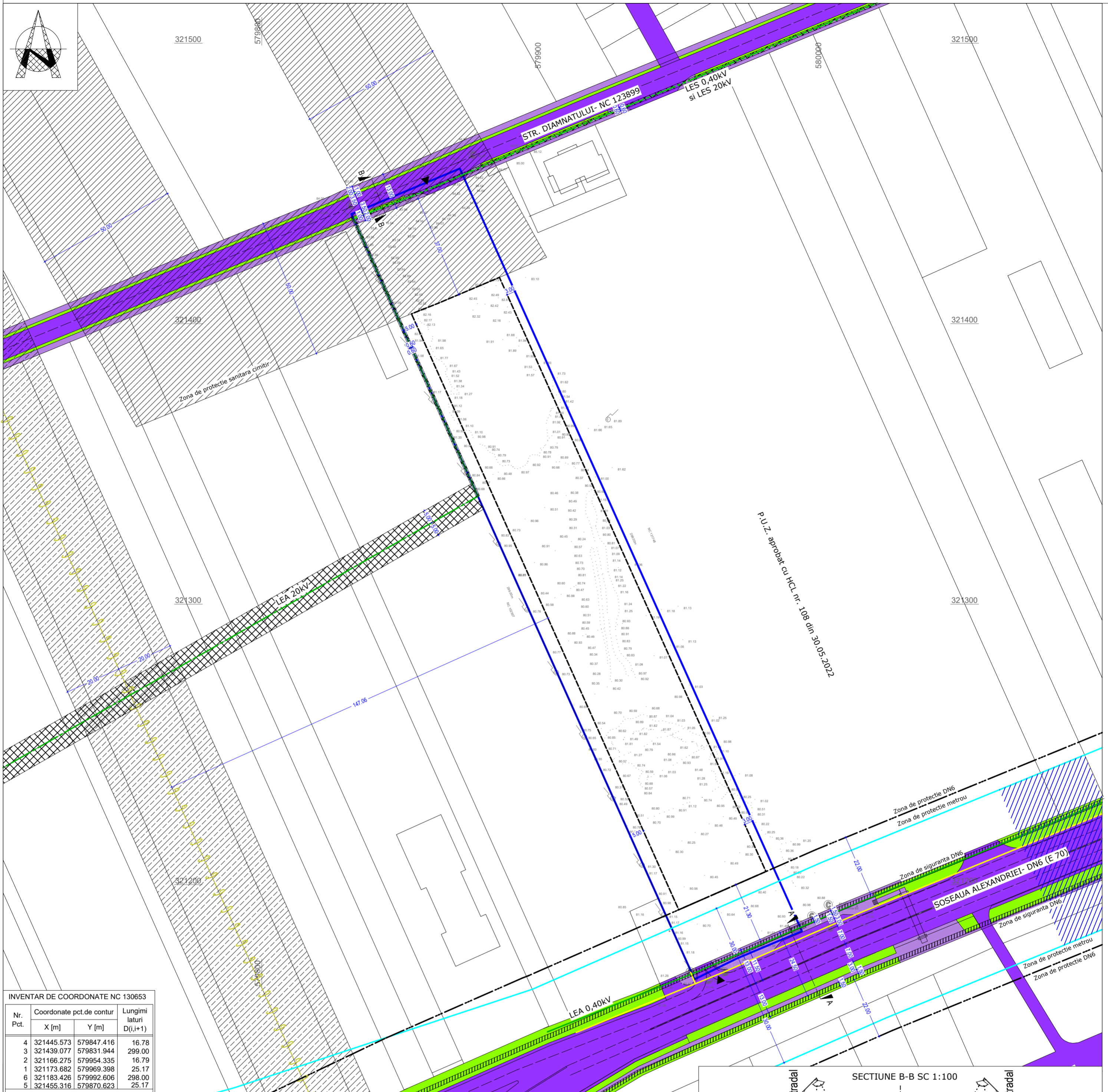
S=12506.00mp P=680.91m

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita de proprietate
  - Limita teren care a generat PUZ
- RESTRICTII**
- Limita edificabil
- ZONE FUNCȚIONALE**
- L1** Locuințe individuale P+2E+M
  - IS6** Subzona pentru comerț și servicii
  - M3** Subzona pentru locuințe colective, servicii de interes general constituită ca centru de cartier în zone neconstruite
  - G** Zone pentru cimitrie
  - Drum** Drum
  - Zona protecție drum** Zona protecție drum
  - Accese carosabile** Accese carosabile
- RETELE**
- 6-6** Retea transport gaze naturale
  - Retea LEA 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
  - Retea LEA 0,4kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
  - Retea LES 0,4kV/ 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
  - Retea LES propusa orientativ se va respecta proiectul de deviere
  - Zona de protecție LEA și LES
  - Zona protecție rețea transport gaze naturale
  - Zona de siguranță DN6
  - Zona de protecție DN6
  - Retea de distribuție gaze naturale conf. aviz nr.30393/31872260/22.05.2023 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
- RESTRIȚII**
- Zona de protecție a viitoarei Magistrale 7 de metrou
  - Zona de siguranță a Liniei 7 de Metrou
  - Zona de protecție sanitară cimitir
  - Teren proprietate privată propus să fie cedat în domeniul public cu titlu gratuit (S=310,68mp)



Nota: Plansa are caracter orientativ, prospectiv iar reglementările se aplică doar pe terenul ce face obiectul certificatului de urbanism nr. 1466 din 21.10.2022.

S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL				BENEFICIAR:	
J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598				Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA	
SPECIFICATIE	NUME	SERINATURA	SACARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	urb. Andrei Mlenajek		1:1000	P.U.Z. - Construire spațiu comercial, amenajare circulației și utilități	U.034
PROIECTAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru		DATA:	TITLU PLANSA:	FAZA
DESENAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru		Octombrie 2022	REGLEMENTARI	P.U.Z.
					PLANSĂ NR.
					3

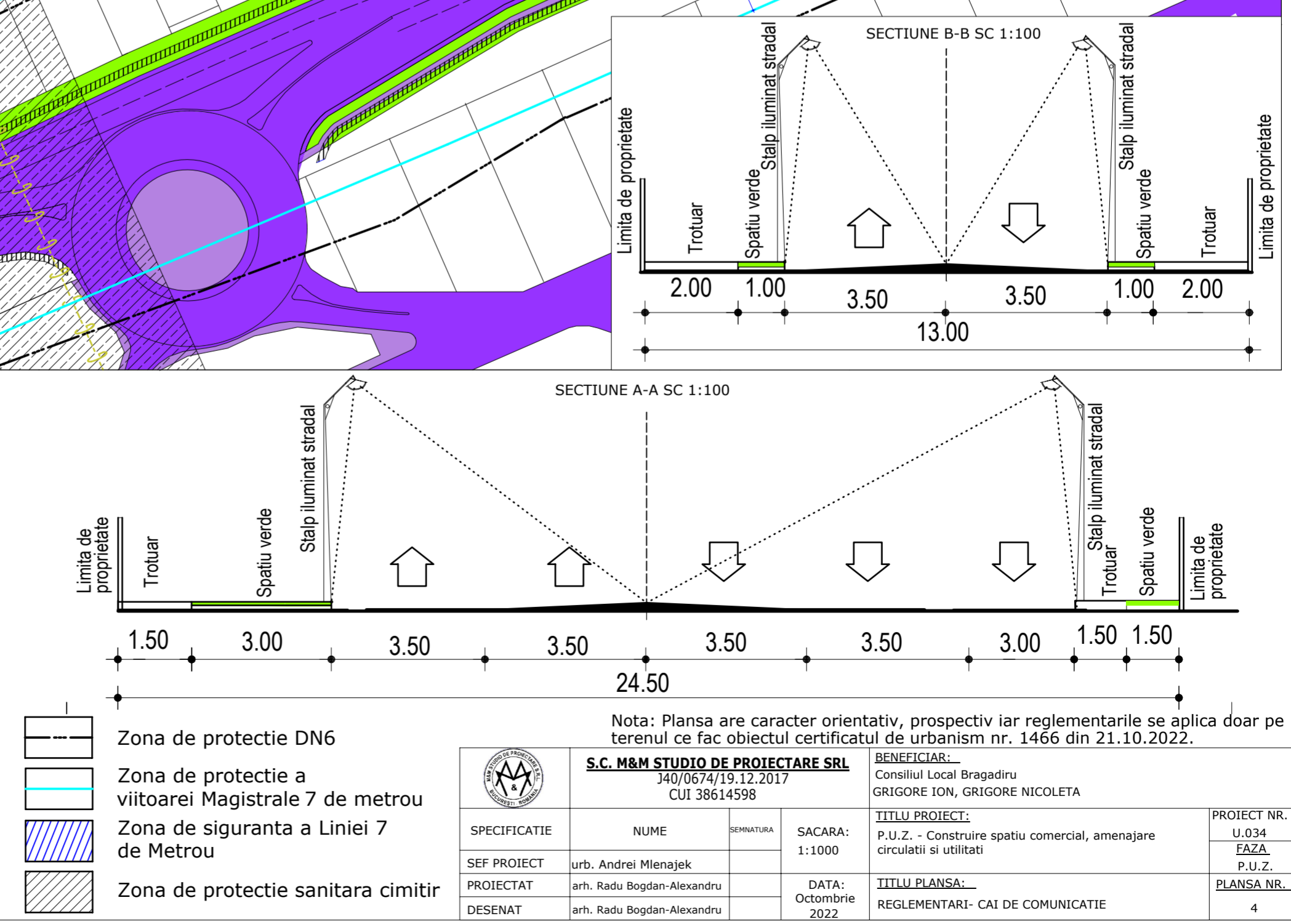


INVENTAR DE COORDONATE NC 130653

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	321445.573	579847.416	16.78
3	321439.077	579831.944	299.00
2	321166.275	579954.335	16.79
1	321173.682	579969.398	25.17
6	321183.426	579992.606	298.00
5	321455.316	579870.623	25.17

S=12506.00mp P=680.91m

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita de proprietate
  - Limita teren care a generat PUZ
- RESTRICTII**
- - - - - Limita edificabil
- ZONE FUNCTIONALE**
- Drum
  - Zona protectie drum
  - ▼ Accese carosabile
  - Retea transport gaze naturale
  - Retea LEA 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
  - Retea LEA 0,4kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
  - Retea LES 0,4kV/ 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
  - Retea LES propusa orientativ se va respecta proiectul de deviere
  - Zona de protectie LEA si LES
  - Zona protectie retea transport gaze naturale
  - Zona de siguranta DN6



- Zona de protectie DN6
- Zona de protectie a viitoarei Magistrale 7 de metrou
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou
- Zona de protectie sanitara cimitir

<p><b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b>                  J40/0674/19.12.2017                  CUI 38614598</p>		<p><b>BENEFICIAR:</b>                  Consiliul Local Bragadiru                  GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA</p>		<p>PROIECT NR. U.034</p>	
<p><b>SPECIFICATIE</b></p>	<p><b>NUME</b></p>	<p><b>SEMNTURA</b></p>	<p><b>SACARA:</b> 1:1000</p>	<p><b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati</p>	<p>FAZA P.U.Z.</p>
<p>SEF PROIECT arh. Andrei Mlenajek</p>	<p>PROIECTAT arh. Radu Bogdan-Alexandru</p>	<p>DESENAT arh. Radu Bogdan-Alexandru</p>	<p><b>DATA:</b> Octombrie 2022</p>	<p><b>TITLU PLANSĂ:</b> REGLEMENTARI- CAI DE COMUNICATIE</p>	<p>PLANSĂ NR. 4</p>



INVENTAR DE COORDONATE NC 130653

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
4	321445.573 579847.416	16.78
3	321439.077 579831.944	299.00
2	321166.275 579954.335	16.79
1	321173.682 579969.398	25.17
6	321183.426 579992.606	298.00
5	321455.316 579870.623	25.17

S=12506.00mp P=680.91m

**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita de proprietate
  - Limita teren care a generat PUZ
- RESTRICTII**
- Limita edificabil

- Retea transport gaze naturale
- Retea LEA 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Retea LEA 0.4kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Retea LES 0.4kV/ 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Retea LES propusa orientativ se va respecta proiectul de deviere

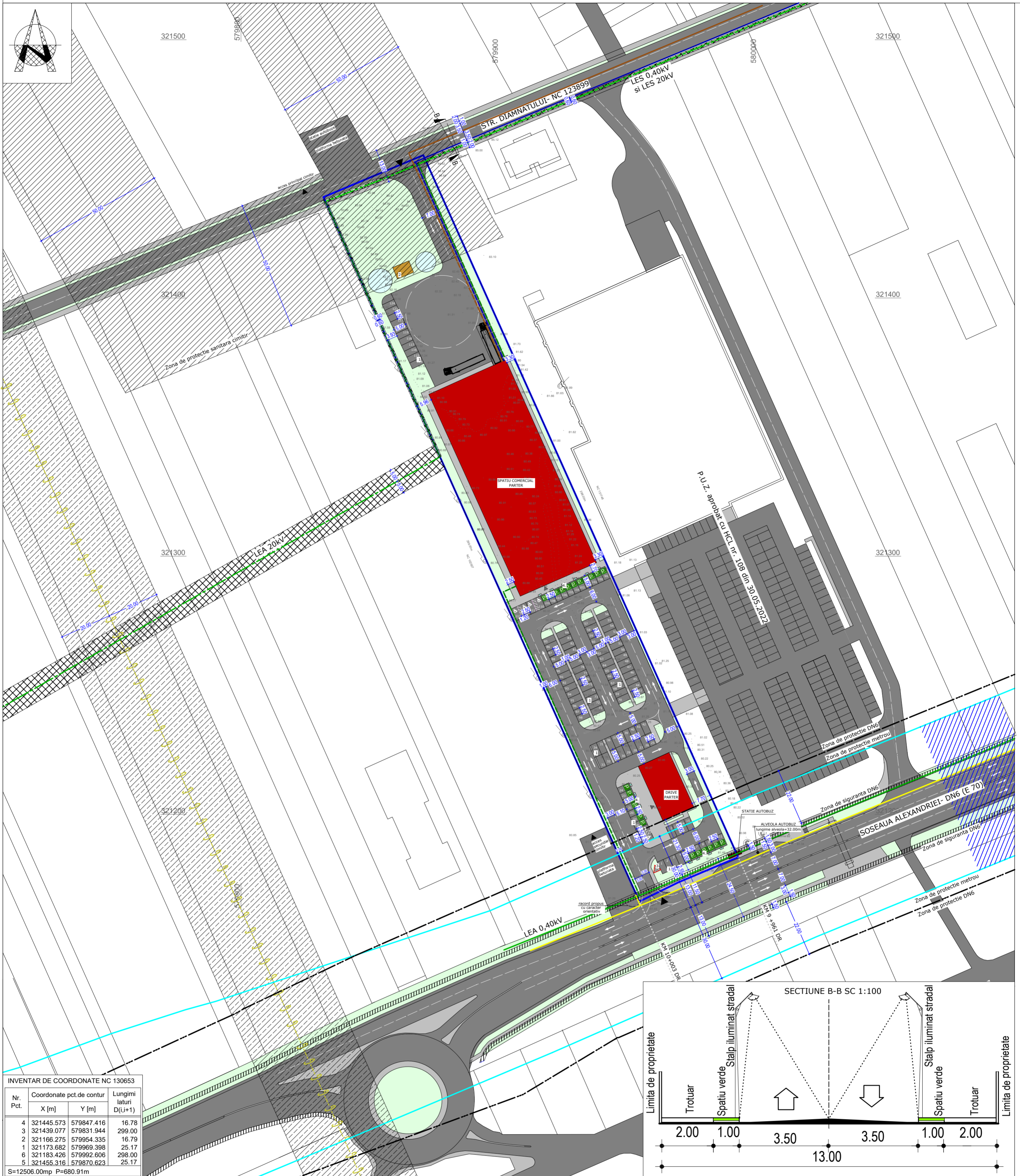
- Zona de protectie LEA si LES
- Zona protectie retea transport gaze naturale
- Zona de siguranta DN6
- Zona de protectie DN6
- Zona de protectie a viitoarei Magistrale 7 de metrou
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou
- Zona de protectie sanitara cimitir

**TIPUTI DE PROPRIETATE**

- Proprietate privata persoane fizice / juridice
- Domeniul public al orasului
- Domeniul public al statului
- Teren proprietate privata propus sa fie cedat in domeniul public cu titlu gratuit (S=310,68mp)

Nota: Plansa are caracter orientativ, prospectiv iar reglementarile se aplica doar pe terenul ce fac obiectul certificatului de urbanism nr. 1466 din 21.10.2022.

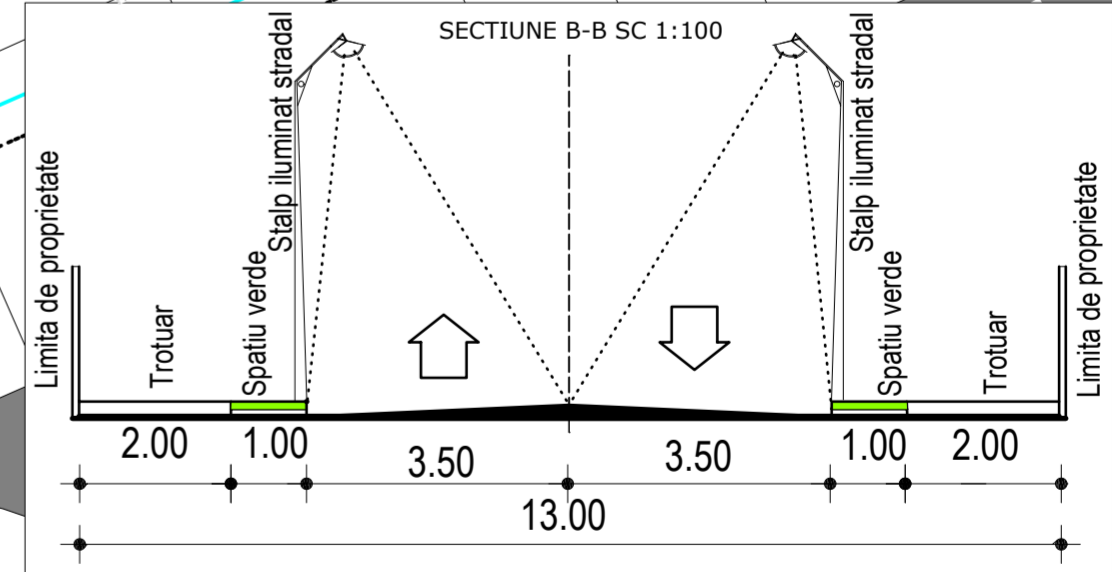
S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL			BENEFICIAR:	
J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598			Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SACARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	urb. Andrei Mlenajek		1:1000	P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati
PROIECTAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru		DATA:	TITLU PLANSĂ:
DESENAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru		2022	REGIM JURIDIC AL PROPRIETATILOR
				PROIECT NR. U.034 FAZA P.U.Z. PLANSĂ NR. 5



INVENTAR DE COORDONATE NC 130653

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
4	321445.573 579847.416	16.78
3	321439.077 579831.944	299.00
2	321166.275 579954.335	16.79
1	321173.682 579969.398	25.17
6	321183.426 579992.606	298.00
5	321455.316 579870.623	25.17

S=12506.00mp P=680.91m



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita de proprietate
- Limita teren care a generat PUZ

**RETELE EXISTENTE**

- Retea LEA 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Retea LEA 0,4kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Retea LES 0,4kV/ 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Zona de protectie LEA si LES
- Retea alimentare apa

**RETELE PROPUSE**

- Retea energie electrica
- Retea LES propusa orientativ se va respecta proiectul de deviere
- Retea alimentare apa
- Retea canalizare

**RETELE EXISTENTE**

- Retea canalizare
- Retea de distributie gaze naturale conform aviz nr. 30393/31872260/22.05.2023 emis de DISTRIGAZ SUD RELE S.R.L.

**RETELE PROPUSE**

- Retea energie electrica
- Retea LES propusa orientativ se va respecta proiectul de deviere
- Retea alimentare apa
- Retea canalizare

**ALTE ELEMENTE**

- Zona de protectie a viitoarei Magistrale 7 de metrou
- Zona de siguranta a Liniei 7 de Metrou
- Zona de protectie sanitara cimitir
- Accese carosabile
- Zona de siguranta DN6
- Zona de protectie DN6

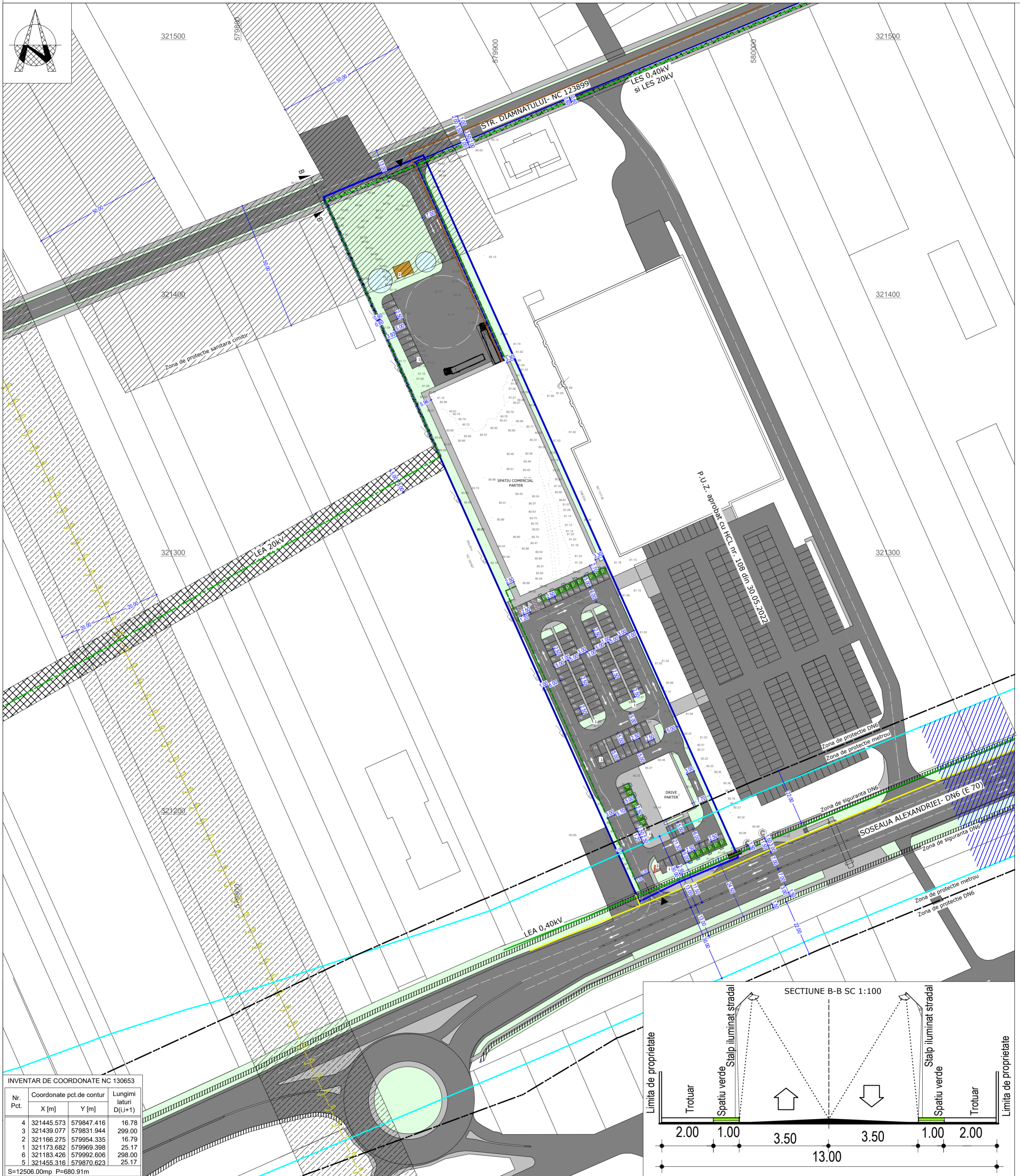
**CONSTRUCII SI SPAII**

- Constructii
- Spatii verzi
- Trotuar
- Carosabil
- Retea transport gaze naturale
- Zona de siguranta DN6
- Zona de protectie DN6

**NOTA:** 1. parcuri aferente spatiului comercial  
2. Bazin de retentie cu separator de hidrocarburi  
3. Pilon publicitar  
4. parcare dotata cu statii de reincarcare autovehiculele electrice

**Nota:** Plansa are caracter orientativ, prospectiv iar reglementarile se aplica doar pe terenul ce fac obiectul certificatului de urbanism nr. 1466 din 21.10.2022.

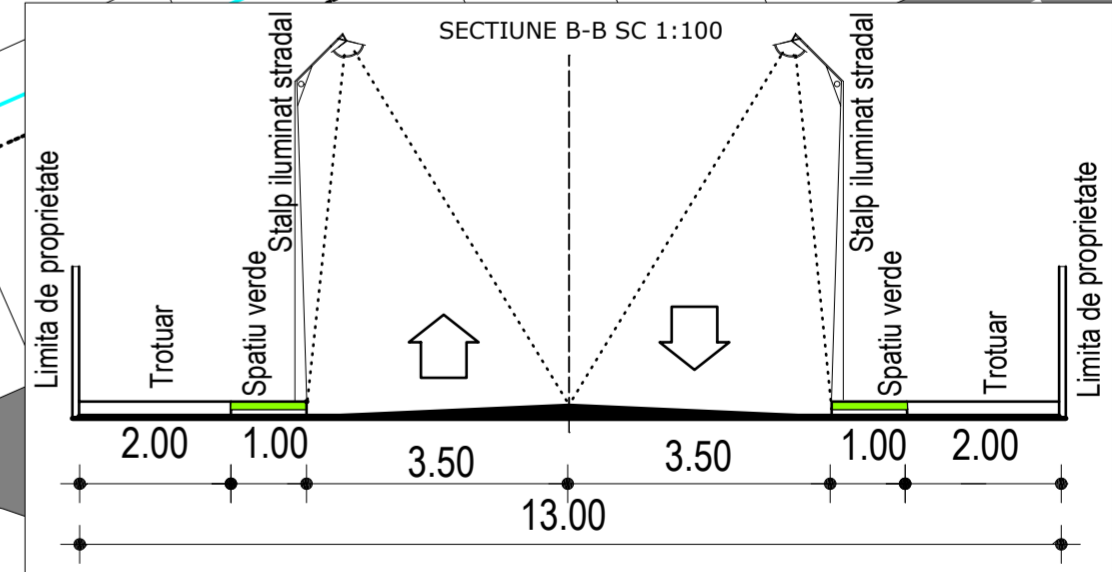
<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SERINATURA</b>	<b>SACARA:</b> 1:1000
<b>SEF PROIECT</b>	urb. Andrei Mlenajek		
<b>PROIECTAT</b>	arh. Radu Bogdan-Alexandru	<b>DATA:</b> Octombrie 2022	
<b>DESENAT</b>	arh. Radu Bogdan-Alexandru	<b>TITLU PLANSA:</b> PLAN DE SITUATIE EXEMPLIFICATIV	
		<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	<b>PROIECT NR.</b> U.034
			<b>FAZA</b> P.U.Z.
			<b>PLANSĂ NR.</b> 6



INVENTAR DE COORDONATE NC 130653

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	321445.573	579847.416	16.78
3	321439.077	579831.944	299.00
2	321166.275	579954.335	16.79
1	321173.682	579969.398	25.17
6	321183.426	579992.606	298.00
5	321455.316	579870.623	25.17

S=12506.00mp P=680.91m



**LEGENDA LIMITE**

- Limita de proprietate
- Limita teren care a generat PUZ

**REȚELE EXISTENTE**

- Retea LEA 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Retea LEA 0,4kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Retea LES 0,4kV/ 20kV conform aviz nr. 17174366 din 26.04.2023 emis de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
- Zona de protecție LEA și LES
- Retea alimentare apă
- Retea canalizare
- Retea de distribuție gaze naturale conf. aviz nr. 30393/31872260/22.05.2023 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

**REȚELE PROPUSE**

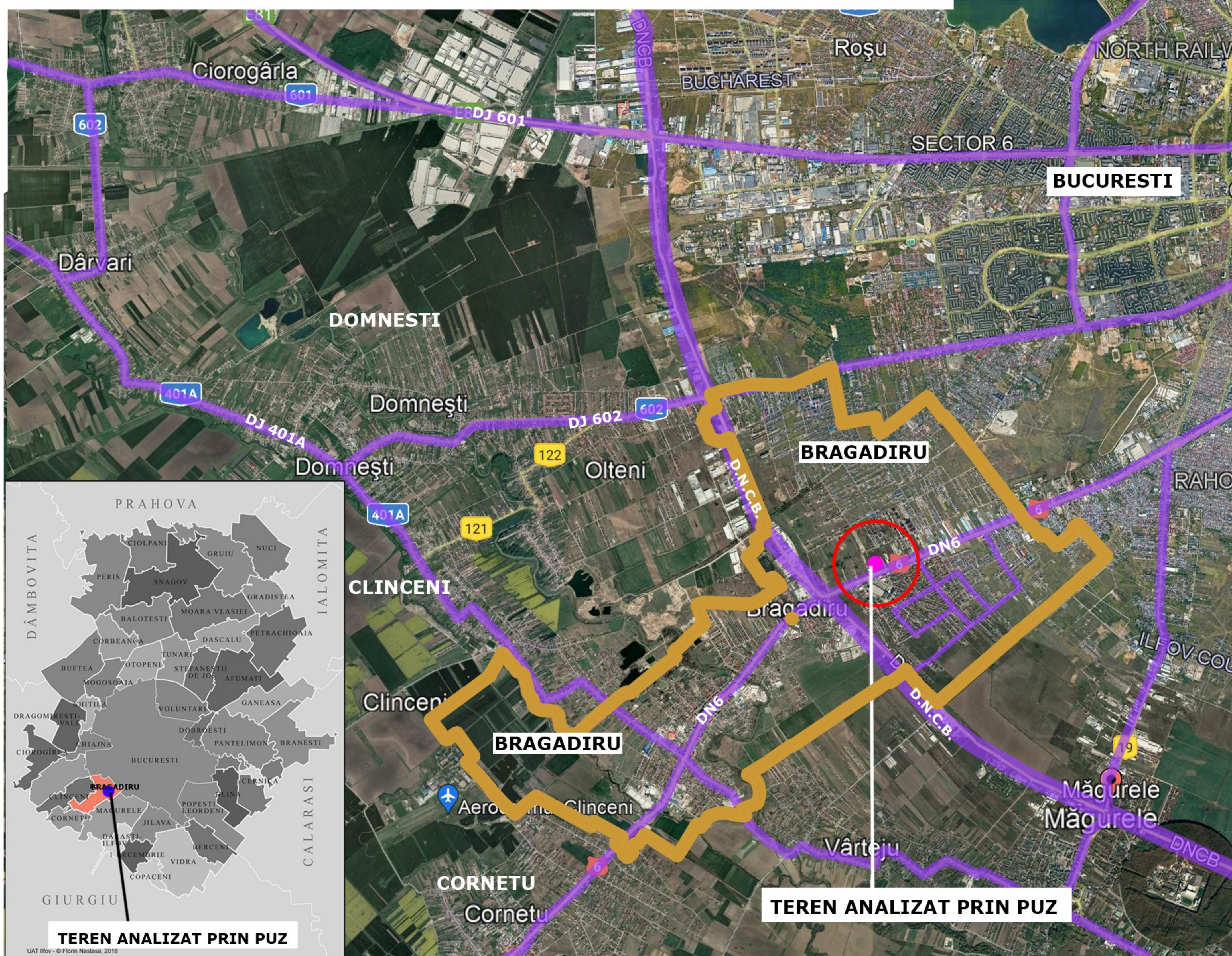
- Retea energie electrică
- Retea LES propusă orientativ se va respecta proiectul de deviere
- Retea alimentare apă
- Retea canalizare

1. parcare aferentă spațiului comercial
2. Bazin de retenție cu separator de hidrocarburi
3. Pilon publicitar
4. parcare dotată cu stații de încărcare autovehiculele electrice

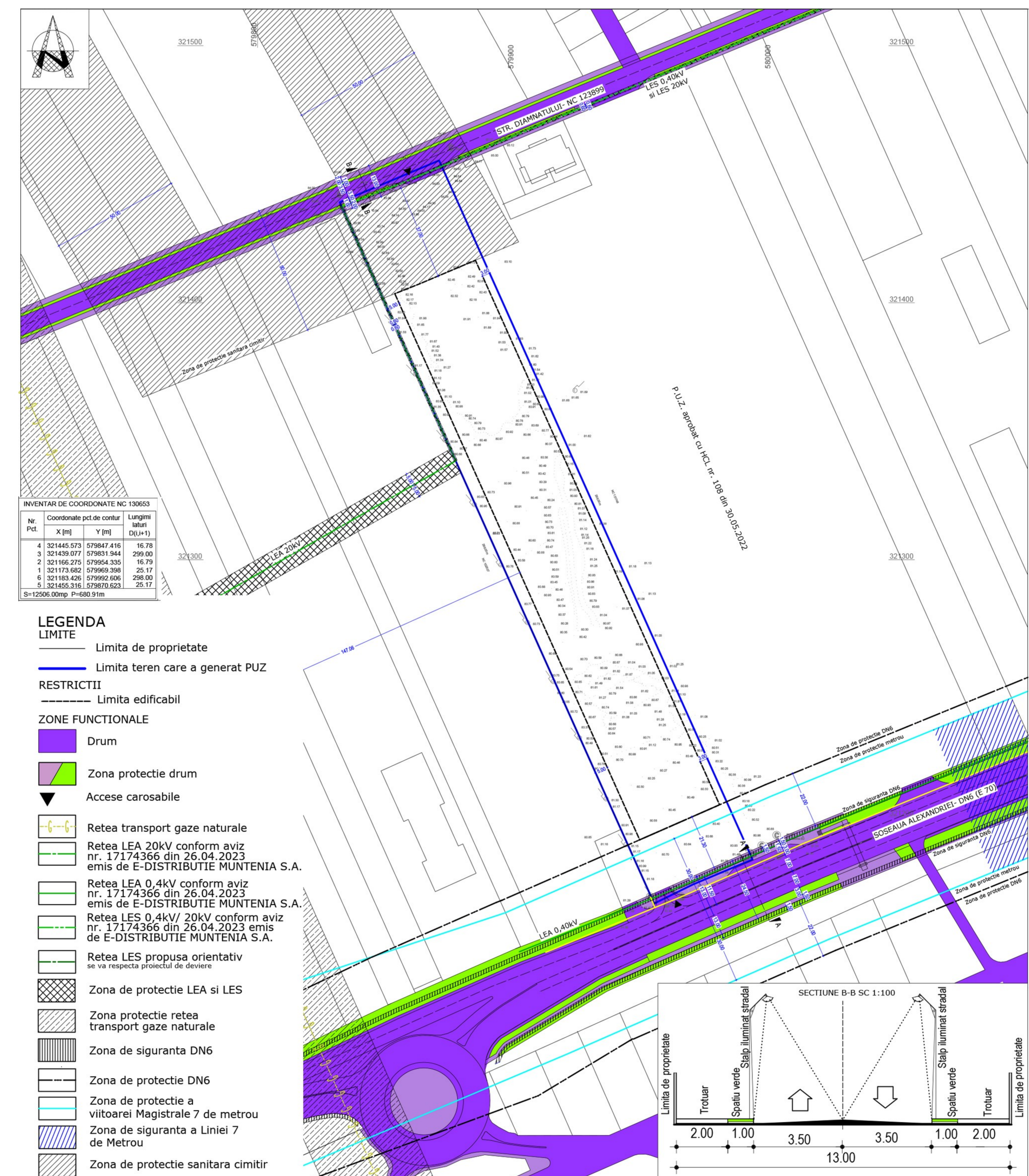
Nota: Plansa are caracter orientativ, prospectiv iar reglementările se aplică doar pe terenul ce face obiectul certificatului de urbanism nr. 1466 din 21.10.2022.

<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SACARA: 1:1000
SEF PROIECT	urb. Andrei Mlenajek		
PROIECTAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru		DATA: Octombrie 2022
DESENAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru		
<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spațiu comercial, amenajare circulației și utilități		<b>TITLU PLANSA:</b> REȚELE TEHNICO-EDILITARE	
			PROIECT NR. U.034 FAZA P.U.Z. PLANSĂ NR. 7

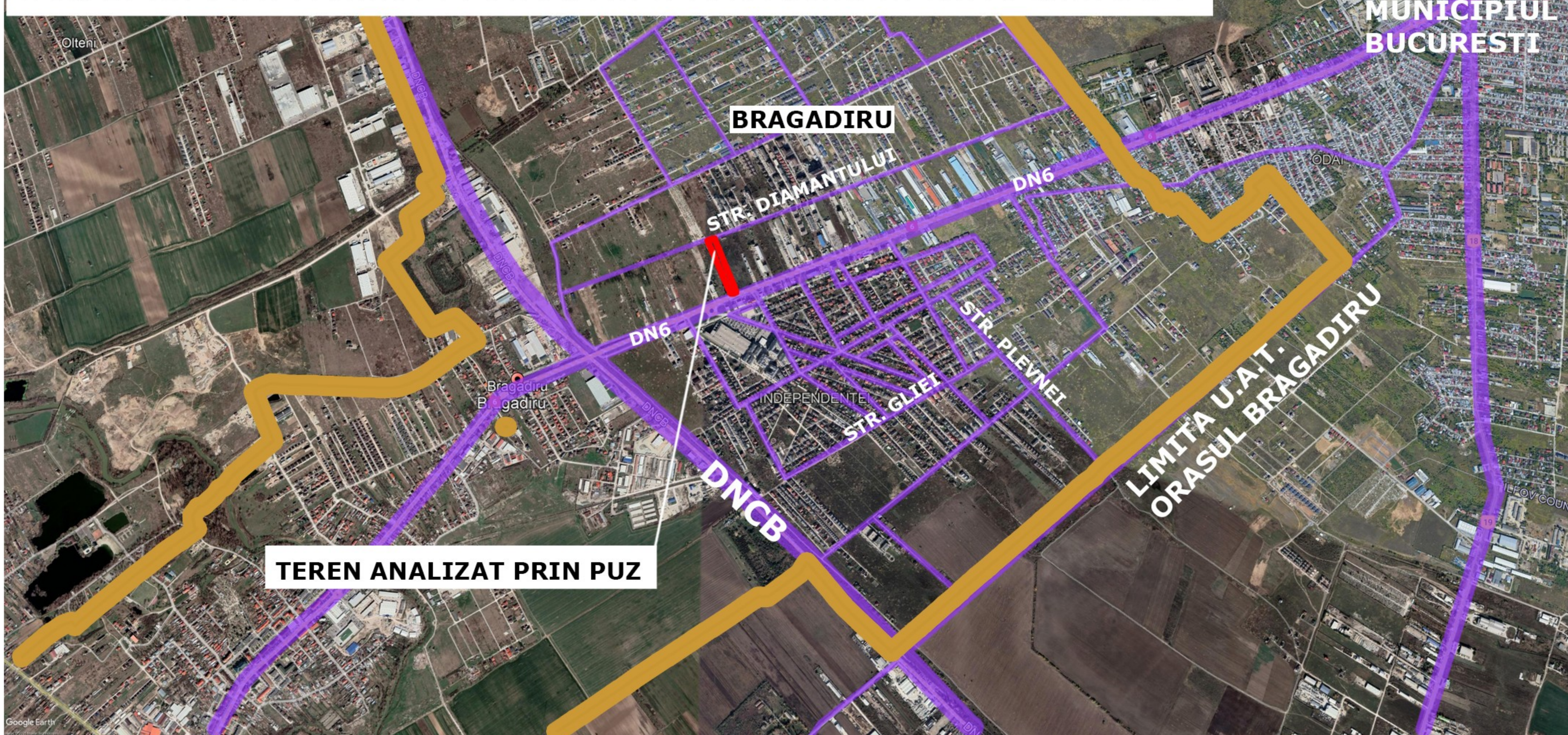
### ACCESIBILITATE LA NIVEL MACROTERITORIAL



### REGLEMENTARI- CAI DE COMUNICATII PRIN P.U.Z.



### ACCESIBILITATE LA NIVEL MICROTERITORIAL



SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	SCARA:	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598	BENEFICIAR: Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA	PROIECT NR.
SEF PROIECT		urb. Andrei Mlenajek					TITLU PROIECT: P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati
PROIECTAT		arh. Radu Bogdan-Alexandru		DATA: Octombrie 2022	TITLU PLANSĂ: ACCESIBILITATEA ZONEI IN CONTEXTUL VECINATATII IMEDIATE SI LA NIVEL MACROTERITORIAL	PLANSĂ NR.	8
DESENAT		arh. Radu Bogdan-Alexandru					

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ –Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

**PLANUL DE ACTIUNE PRIVIND IMPLEMENTAREA VIITOAREI INVESTITII :**  
**„PUZ- Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati ”**

Realizarea viitoarei investitii se poate face etapizat, conform unui program de etapizare a investitiei care se va stabili impreuna cu beneficiarul lucrarii.

**Planul de actiune** privind implementarea viitoarei investitii „ **PUZ Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati** ” va fi realizat de catre beneficiarul lucrarii si va respecta urmatoarele etape de actiune :

- efectuarea operatiunilor de dezmembrare cadastrala a terenului si a celor notariale conform proiectului de PUZ-avizat cu hotarare de consiliu local si realizate de persoane acreditate (dezmembrare parcele, intabulare);

- teren proprietate privata propus sa fie cedat in domeniul public cu titlu gratuit (310.68mp) in vederea modernizarii drumurilor publice existente ;

- realizarea sistematizarii terenului in vederea construirii ;

- trasarea si asumarea costurilor de executie conform solutiei aprobate infrastructurii tehnico-edilitare in vederea asigurarii posibilitatii de bransarea a constructiilor conform conditiilor impuse de detinatorii de retele din zona ;

- realizarea tramei stradale conform proiectului de PUZ aprobat ;

- obtinerea autorizatiei de construire a investitiei ;

- realizarea etapelor de construire conform autorizatiei si a proiectului de PUZ aprobat ;

- efectuarea de amenajari peisagere care sa respecte conditiile prevazute in faza de proiectare privind asigurarea spatiilor verzi ;

INTOCMIT,

urb. Andrei Mlenajek

## PROIECT NR. U034/2022

STUDIU DE ÎNSORIRE – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI

### MEMORIU JUSTIFICATIV

#### DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:	STUDIU DE ÎNSORIRE – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI
Adresa:	Jud Ilfov, Orasul Bragadiru, nr.cad. 130653
Beneficiar:	<b>GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA</b>
Proiectant:	S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L

#### CONȚINUT DOCUMENTAȚIE

Piese scrise:	<ul style="list-style-type: none"><li>• MEMORIU JUSTIFICATIV</li></ul>
Piese desenate:	<ul style="list-style-type: none"><li>• PLAN DE ÎNCADRARE</li><li>• DESFĂȘURARE SECVENȚIALĂ – echinocțiu de primăvară – 20 MARTIE</li><li>• DESFĂȘURARE SECVENȚIALĂ – solstițiu de vară – 21 IUNIE</li><li>• DESFĂȘURARE SECVENȚIALĂ – echinocțiu de toamnă – 23 SEPTEMBRIE</li><li>• DESFĂȘURARE SECVENȚIALĂ – solstițiu de iarnă – 21 DECEMBRIE</li></ul>

**S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

Bucuresti, sector 6, Str. Drumul Taberei nr. 82, J40/20674/2017,  
CUI 38614598

Tel mobil: 0723.634.453

e-mail: andreimlenajek@gmail.com

## **1. INTRODUCERE**

---

### **1.1. Obiectul lucrării**

---

Prezenta documentație are ca obiect întocmirea **studiului de însorire** în vederea stabilirii *conului de umbră permanentă*, precum și pentru a stabili în ce măsură clădirile propuse umbresc vecinătățile respectând legislația în vigoare.

Analizarea însoririi se face pe baza unui studiu specific al părților umbrite și însorite ale construcțiilor, a perioadei de însorire precum și a umbrei purtate a construcțiilor față de clădirile învecinate. Pentru a se putea calcula corect umbrele lăsate de clădirile propuse să fie construite, trebuie ca mai întâi să se stabilească localizarea geografică a zonei studiate. Odată parcurs acest prim pas al oricărui studiu de însorire, trebuie să se calculeze umbrele lăsate de construcții pentru fiecare anotimp în parte, pentru intervalul orar 09:00-16:00. În acest sens, se au în vedere umbrele ce corespund orelor din intervalul 09:00-16:00 din zilele de solstițiu și echinocțiu (20 martie – Echinocțiul de primăvară, 23 septembrie – Echinocțiul de toamnă, 21 iunie – Solstițiul de vară, respectiv 21 decembrie – Solstițiul de iarnă) și se realizează planuri și diagrame corespunzătoare acestor patru momente, astfel încât să nu existe momente de umbrire îndelungată a clădirilor existente.

Lumina solară pe care o poate primi o construcție poate fi de trei tipuri: directă, difuză sau reflectată, aceasta din urmă este neglijabilă în calculul însoririi. Lumina directă și difuză este cea care asigură iluminatul natural al clădirii. În vreme ce lumina directă poate pătrunde în încăperile unei clădiri într-un interval determinat de timp, lumina difuză este constantă, vine din toate direcțiile și este în funcție de suprafața vizibilă a bolții cerești.

Pentru a respecta **Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 cu modificări și completări** pentru aprobarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, mai exact Capitolul 1 – Norme de igienă referitoare la zonele de locuit art. 3* privind:

„(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1-1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

(2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).”

Prezentul studiu de însorire pentru proiectul „ **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI**” s-a cerut prin Certificatul de Urbanism nr. 1466 din 21.10.2022.

## 2. CARACTERISTICI TEHNICE

### 2.1. Zonele de însorire din România

Nivelul de insolație reprezintă cantitatea de energie solară care pătrunde în atmosferă și cade pe suprafața pământului. Această cantitate de energie variază în funcție de latitudine, altitudine și perioada anului.

Nivelul de insolație se determină în funcție de locația geografică cu ajutorul unei hărți dedicate de însorire, specifică fiecărei țări în parte. În cazul de față, acest tip de hartă împarte țara în trei zone principale de însorire:

Denumire zonă	Nivel de însorire (KWH/m2/an)	Teritoriul inclus
Zona 0	>1250/1300	Litoralul Mării Negre (cca 50 km de la țărm)
Zona I	1159-1250/1200-1300	Regiunile carpatice și subcarpatice (cca 75 km stânga/dreapta Munților Carpați)
Zona II	1000-1150/1050-1200	Restul teritoriul României

Ca nivel de însorire, Municipiul București, județul Ilfov, face parte din zona II. Gradul mediu de însorire diferă de la o lună la alta, și chiar de la o zi la alta, în aceeași locație și cu atât mai mult de la o localitate la alta.

**Figura nr. 1 Distribuția geografică a zonelor de însorire din România**



## **2.2. Controlul selectiv al însoririi cu ajutorul Diagramei de protecție și al Măștii de umbra**

Metoda de construire a *Măștii de umbră* din studiul anexat este bazată pe următoarele observații:

- Reprezentarea în *masca de umbra* a unei drepte verticale infinite este o rază a cercului, reprezentând planul orizontului, raza ce trece prin punctul în care verticala întâlnește planul orizontului;
- Reprezentarea în *masca de umbra* a unei drepte orizontale infinite este un arc de cerc ce depinde de orientarea drepte și de unghiul făcut de planul ce trece prin dreapta și centrul măștii cu planul orizontului;
- Dreptele orizontale și verticale nu sunt infinite și în realitate, dar ele sunt mărginite de alte drepte verticale, respectiv orizontale.

Bolta cerească este considerată ca având o iluminare difuză totală minimă de 4000 lx (valoarea convențională minimă). Aceasta iluminare nu este distribuită uniform, fiind mai mare în zonele superioare ale bolții și mai mică spre orizont. Nomograma de lumină difuză, o reprezentare plană a bolții (prin proiecție pe planul orizontului) ce conține 1000 de puncte de egală iluminare (iluminarea corespunzătoare fiecărui punct este de 4lx) a fost suprapusă peste masca de umbră și s-au determinat punctele vizibile de pe bolta cerească, puncte care dau cantitatea minimă de lumină naturală ce ajunge în punctele studiate.

## **3. ETAPE DE LUCRU DE REALIZARE A STUDIULUI**

- Construirea măștii de umbră pentru suprafața edificabilă maximă, luând în considerare amprenta construcțiilor propuse și regimul maxim de înălțime la cornișă;
- Suprapunerea peste masca de umbră a diagramei solare, respectând orientarea cardinală;
- Suprapunerea diagramei polare de iluminare naturală și determinarea numărului de puncte vizibile.

Datele calendaristice pentru care s-au întocmit desfășurări secvențiale sunt:

- 20 martie - echinocliul de primăvară
- 21 iunie - solstițiul de vară
- 23 septembrie - echinocliul de toamnă
- 21 decembrie - solstițiul de iarnă

## PROIECT NR. U034/2022

STUDIUL DE ÎNSORIRE – CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI

Orele de referință alese pentru datele calendaristice menționate anterior sunt:

- ora 09:00
- ora 10:00
- ora 11:00
- ora 12:00
- ora 13:00
- ora 14:00
- ora 15:00
- ora 16:00

Pentru zona studiată s-au luat în considerare următoarele coordonate solare:

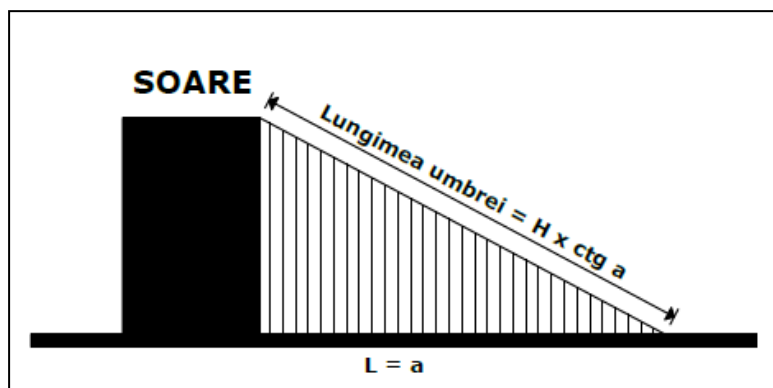
- la 21 decembrie - orele 9.00 și 16.00 - azimut  $41^{\circ}10'$
- la 21 decembrie - ora 12.00 - azimut  $0^{\circ}$
- la 20 martie și 23 septembrie – orele 9.00 și 16.00 – azimut  $54^{\circ}44'$
- la 20 martie și 23 septembrie – ora 12.00 – azimut  $0$
- la 21 iunie - orele 9.00 și 16.00 - azimut  $75^{\circ}18'$
- la 21 iunie – ora 12.00 - azimut  $0$

**lungimea umbrei =  $H \cdot \text{ctg } a$**

unde:

$H$  = înălțimea clădirii

$a$  = valoare azimut



## 4. CONCLUZII

Din studiul de însorire anexat se poate observa că nu sunt afectate din punct de vedere al iluminatului natural construcțiile existente din vecinătatea amplasamentului analizat, conul de umbră permanentă având dimensiuni ce nu afectează calitatea locuirii din zonă sau a activităților desfășurate, fiind respectate toate normele în vigoare.

Conul de umbră permanentă a clădirilor propuse în proiect nu afectează iluminatul natural al clădirilor vecine, asigurându-se însorire pe o durată de minim 1 oră și  $\frac{1}{2}$  zilnic a tuturor încăperilor de locuit, la solstițiul de iarnă.

---

**S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

București, sector 6, Str. Drumul Taberei nr. 82, J40/20674/2017,  
CUI 38614598

Tel mobil: 0723.634.453

e-mail: andreimlenajek@gmail.com

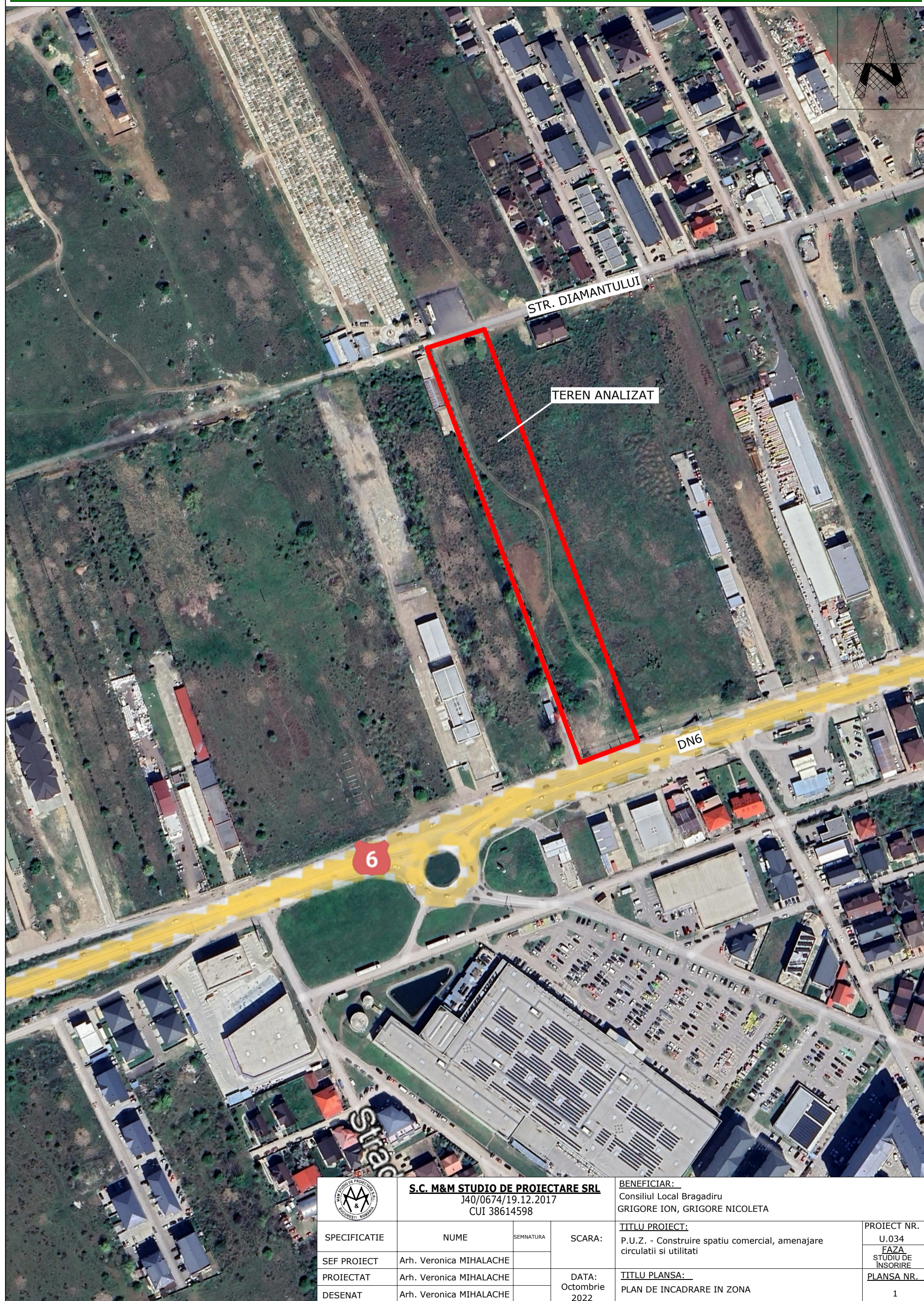
## **PROIECT NR. U034/2022**

STUDIUL DE ÎNSORIRE – CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI

**În concluzie, se asigură însorirea minimă de 1 și ½ ore la solstițiul de iarnă a încăperilor de locuit învecinate, având în vedere ca funcțiunea cladirilor propuse este de comerț și servicii .**

Conform studiului de însorire se asigură în conformitate cu **ORDINUL 119/2014, cu modificări și completări, art. 3**, însorirea minimă de 1h și ½ la solstițiul de iarnă a tuturor încăperilor de locuit din vecinătate luând în considerare ca funcțiunea din cladirile propuse pe terenul studiat este de comerț și servicii.

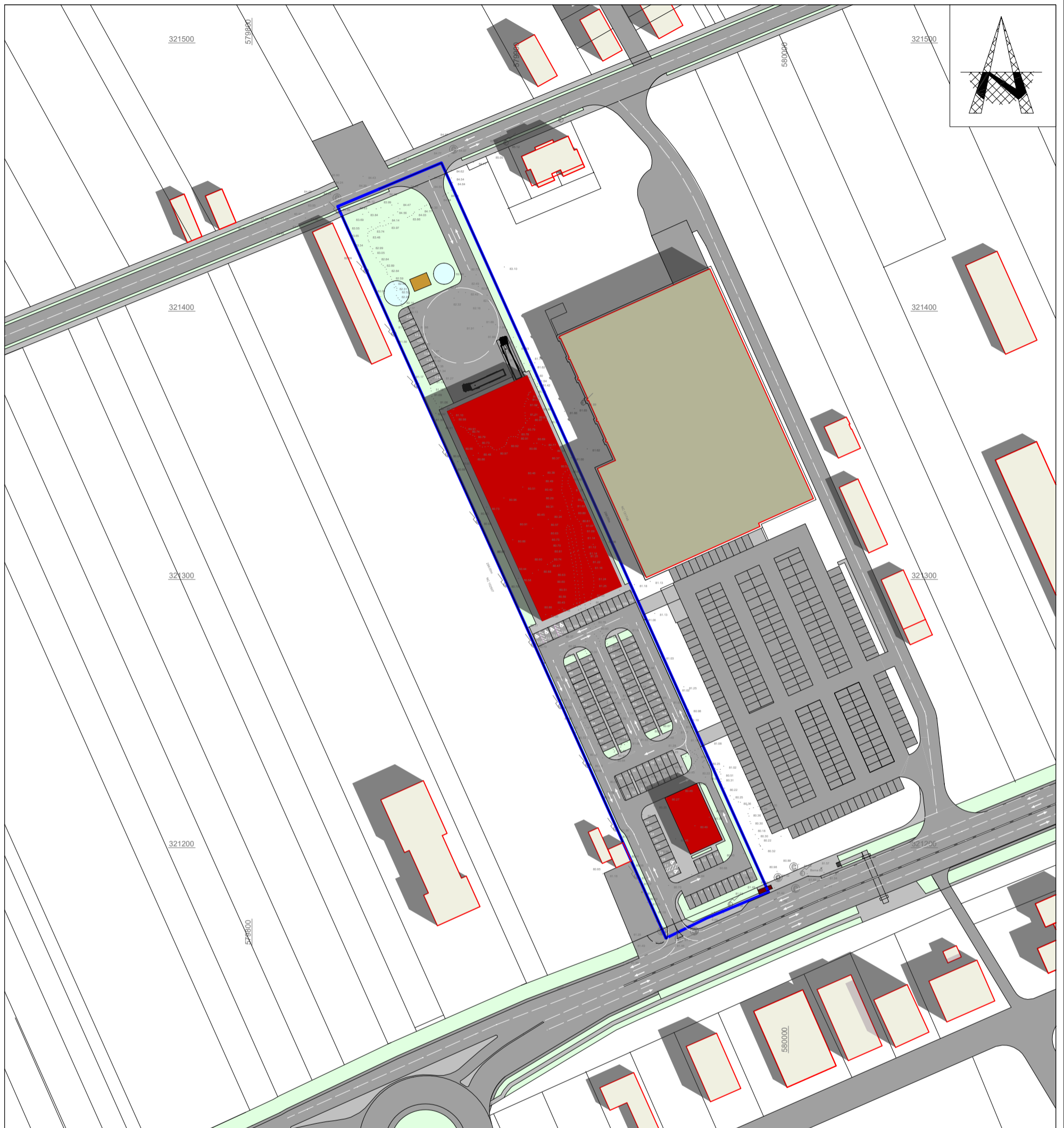
Intocmit,  
Arh. Veronica MIHALACHE



**S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL**  
J40/0674/19.12.2017  
CUI 38614598

**BENEFICIAR:**  
Consiliul Local Bragadiru  
GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE			P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	U.034
PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA:	TITLU PLANSA:	FAZA
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE		Octombrie 2022	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	STUDIU DE ÎNSORIRE
					PLANSA NR.
					1

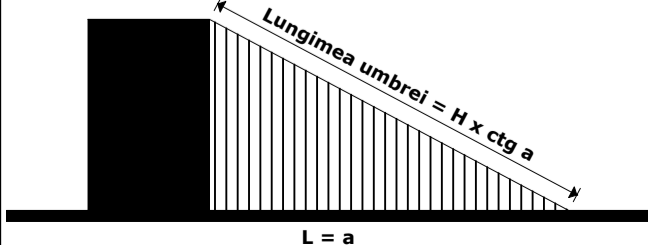


### LEGENDA

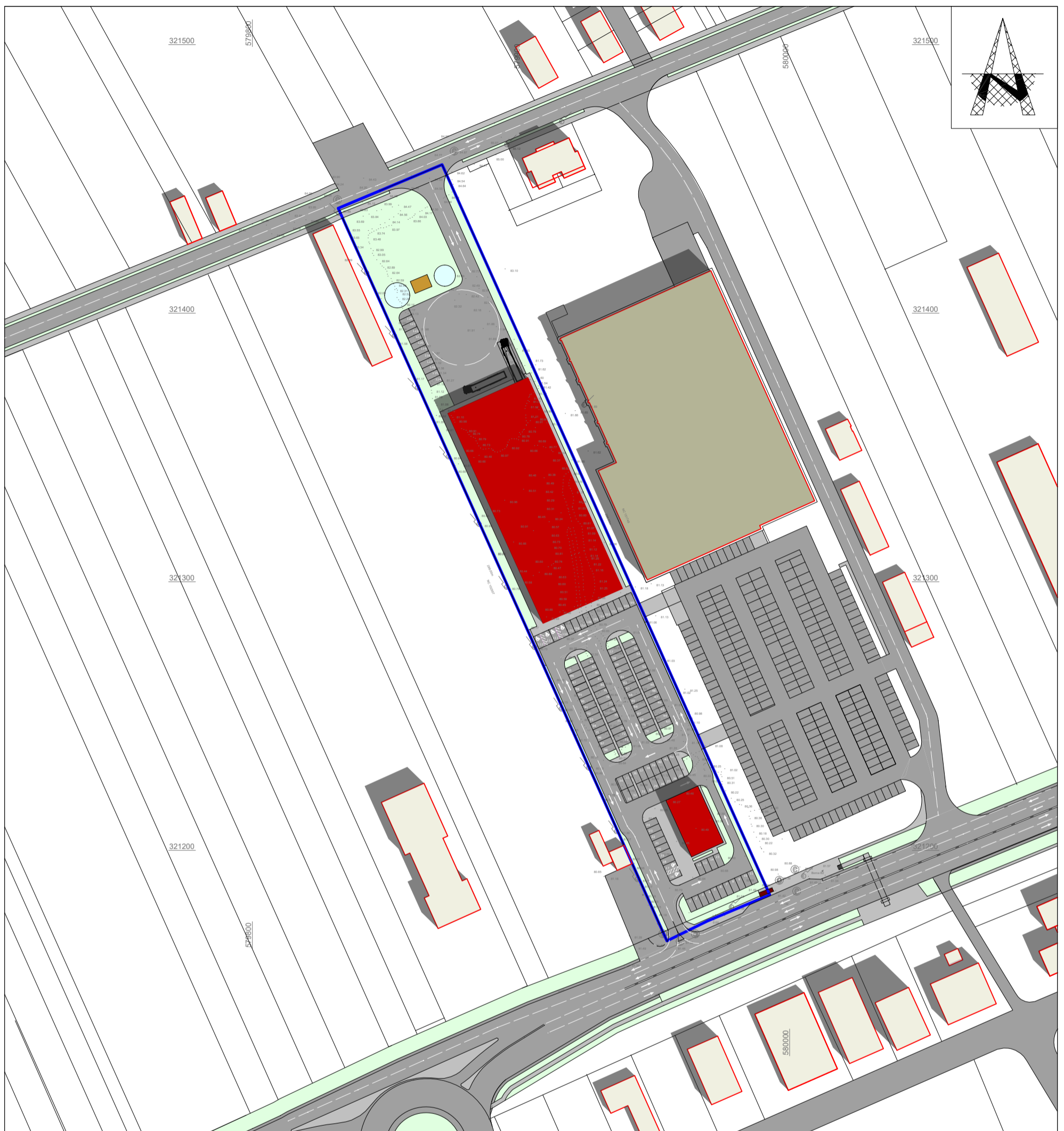
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ 20 MARTIE  
ORA 09:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ _20 MARTIE ORA 9:00	PLANSA NR. 2
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

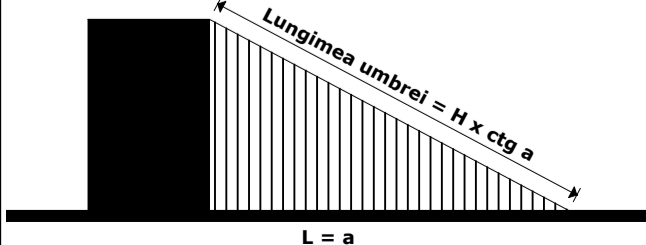


### LEGENDA

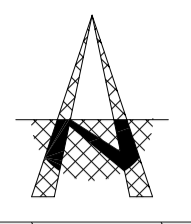
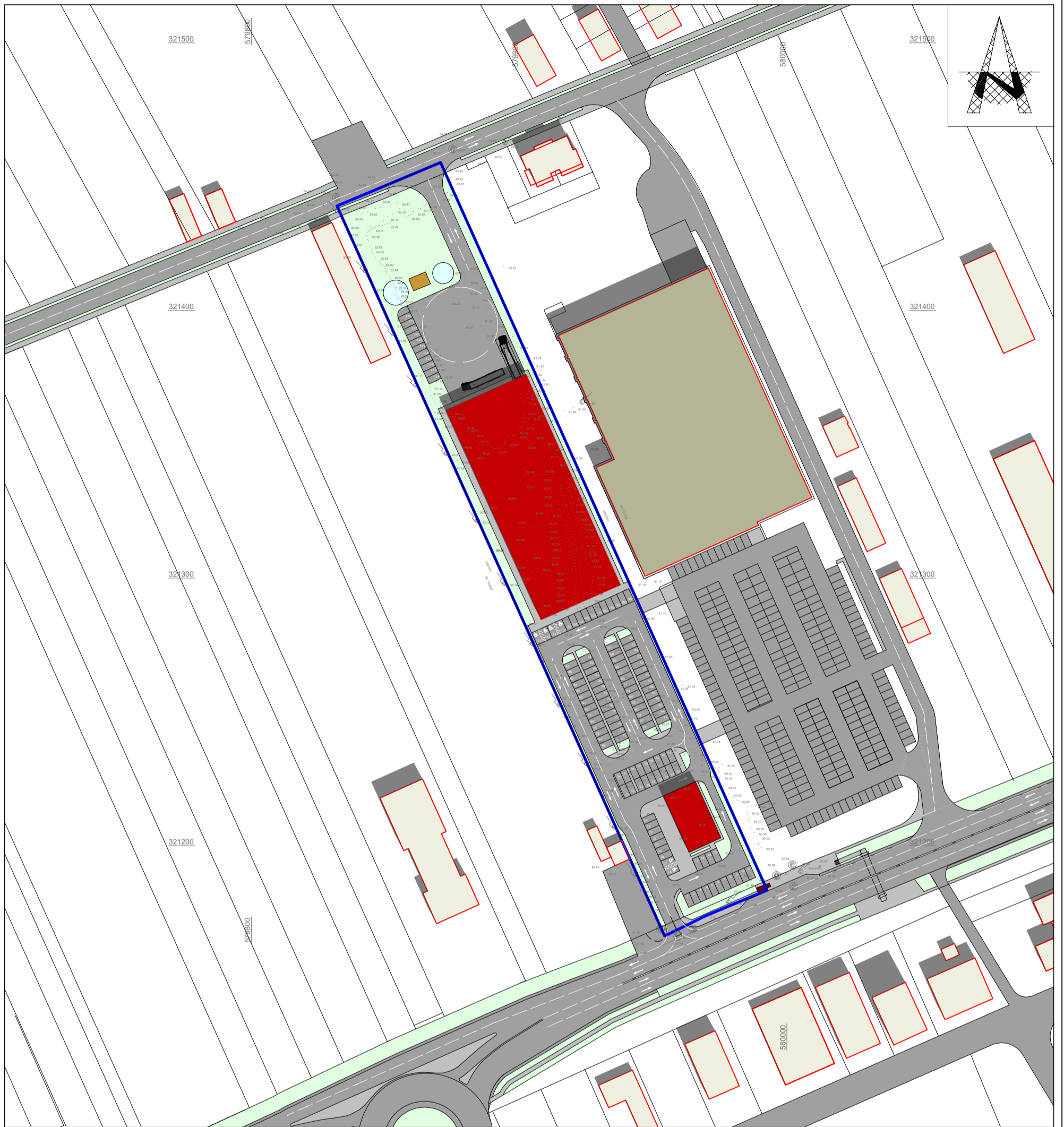
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ 20 MARTIE  
ORA 10:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1:1500
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE		
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ _20 MARTIE ORA 10:00
				PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE <hr/> PLANSA NR. 3

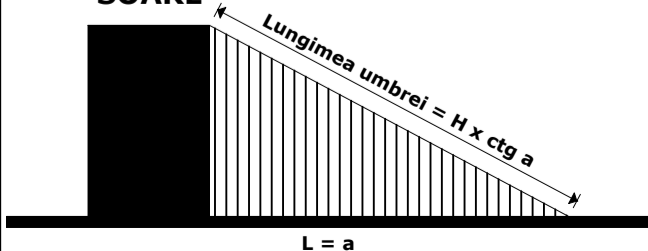


### LEGENDA

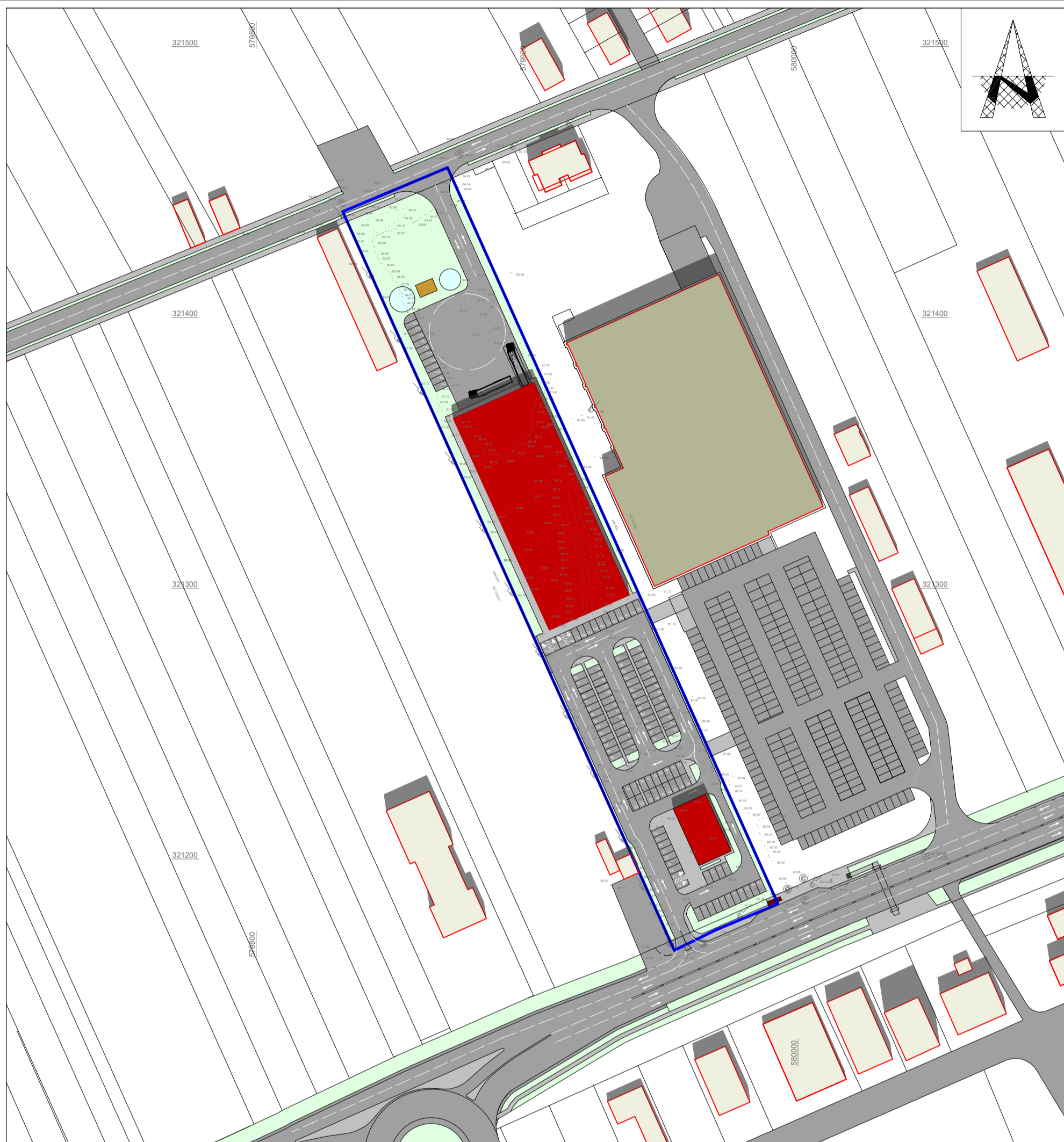
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ 20 MARTIE  
ORA 11:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ _20 MARTIE ORA 11:00	PLANSA NR. 4
PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022			
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

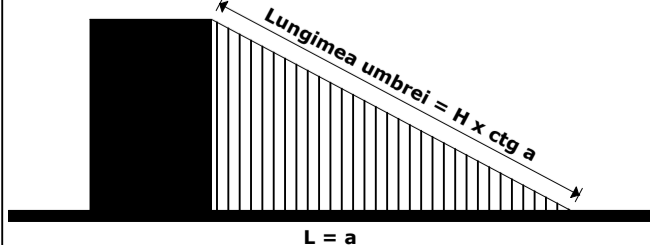



### LEGENDA

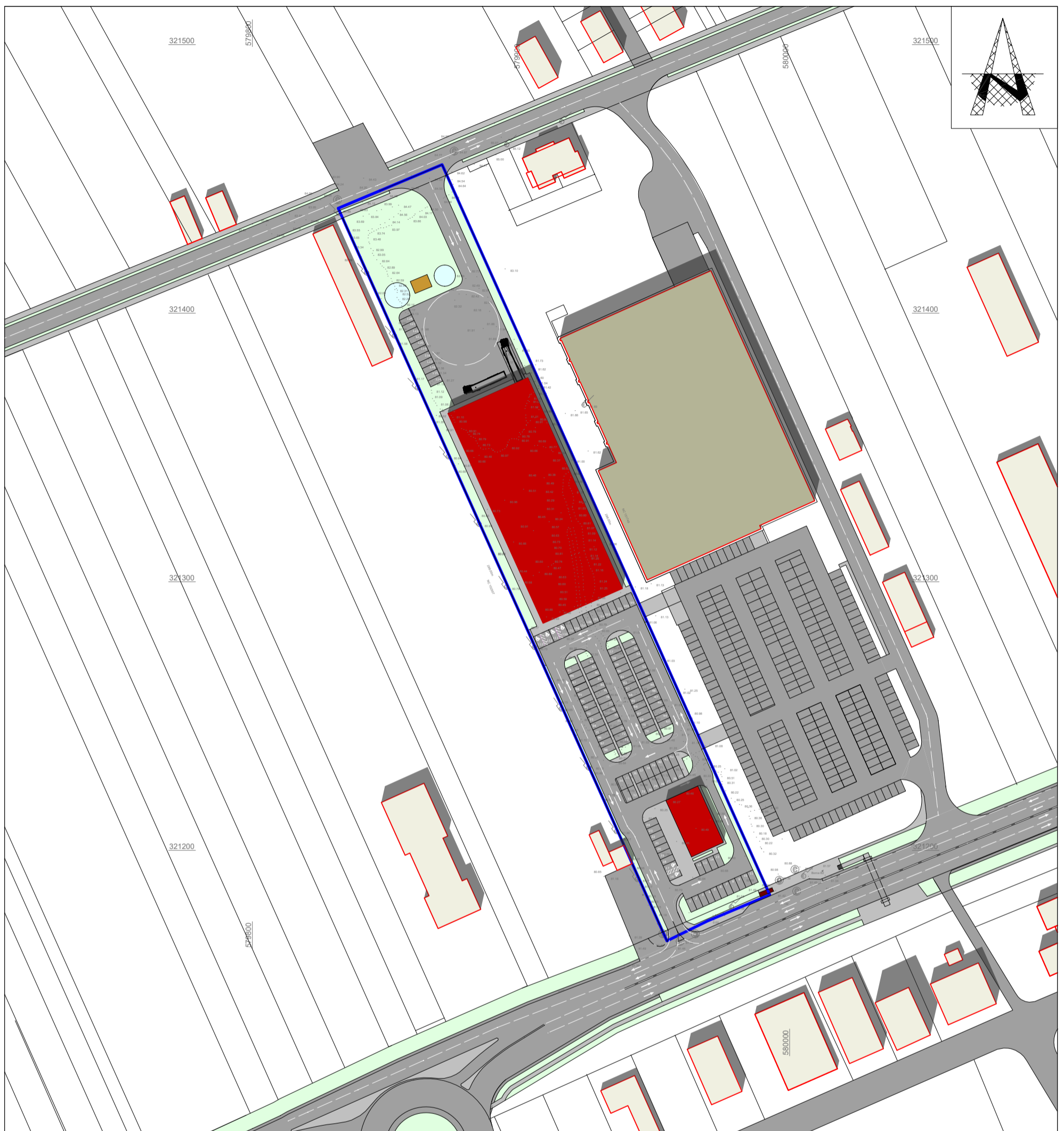
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ 20 MARTIE  
ORA 12:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE			<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ _20 MARTIE ORA 12:00	PLANSA NR. 5
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022		
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

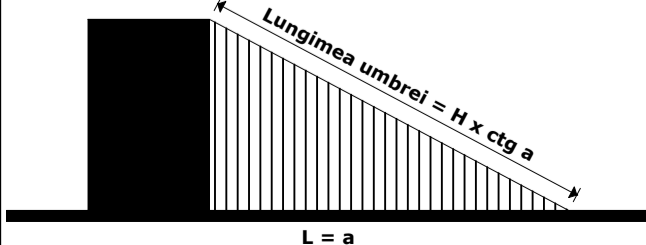



### LEGENDA

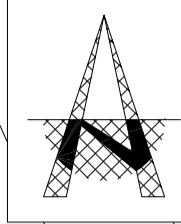
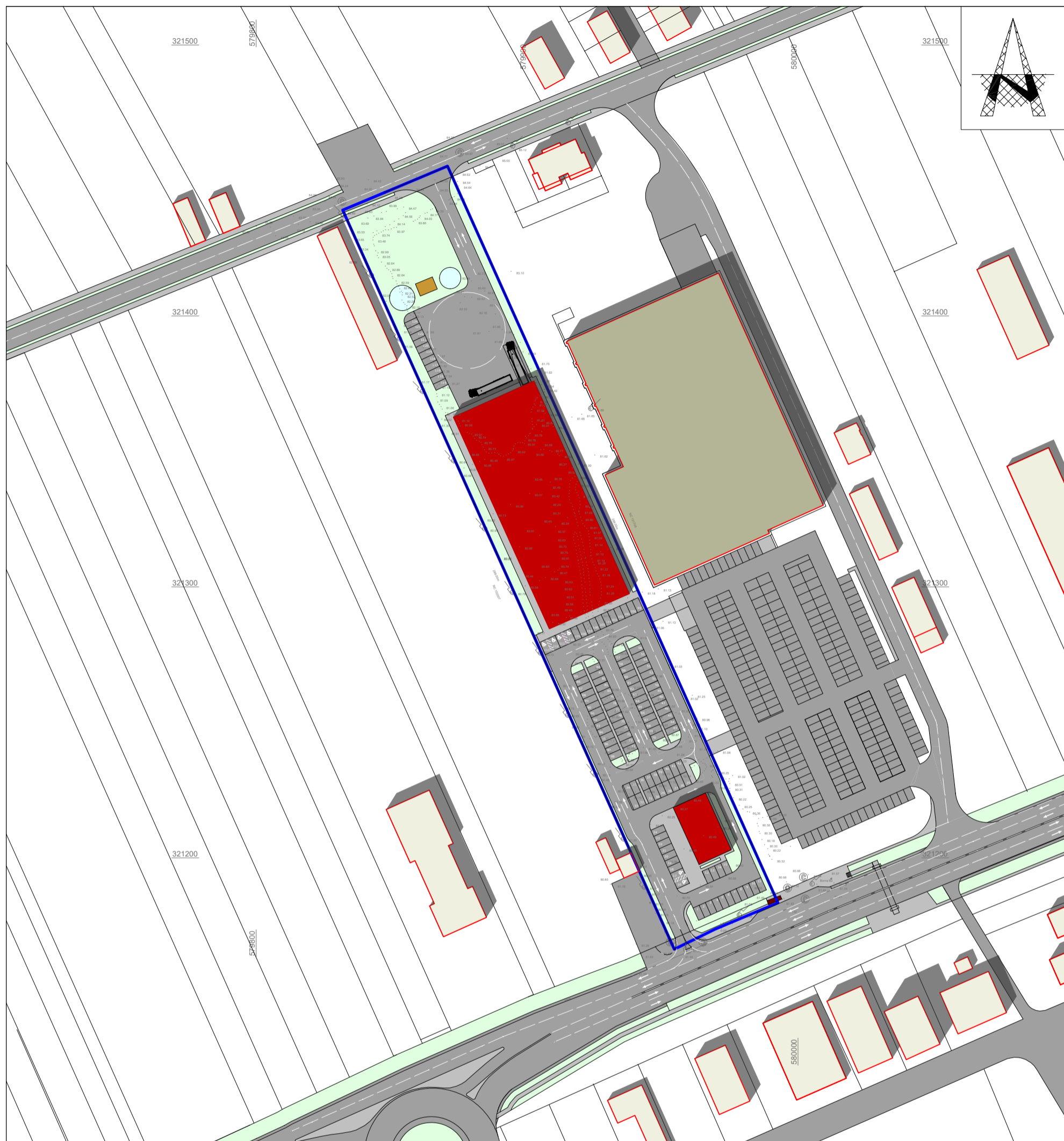
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ 20 MARTIE  
ORA 13:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ _20 MARTIE ORA 13:00	<b>PLANSA NR.</b> 6
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

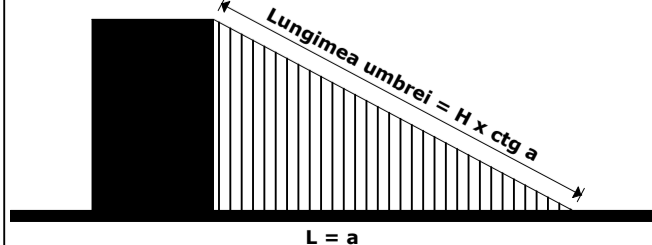



### LEGENDA

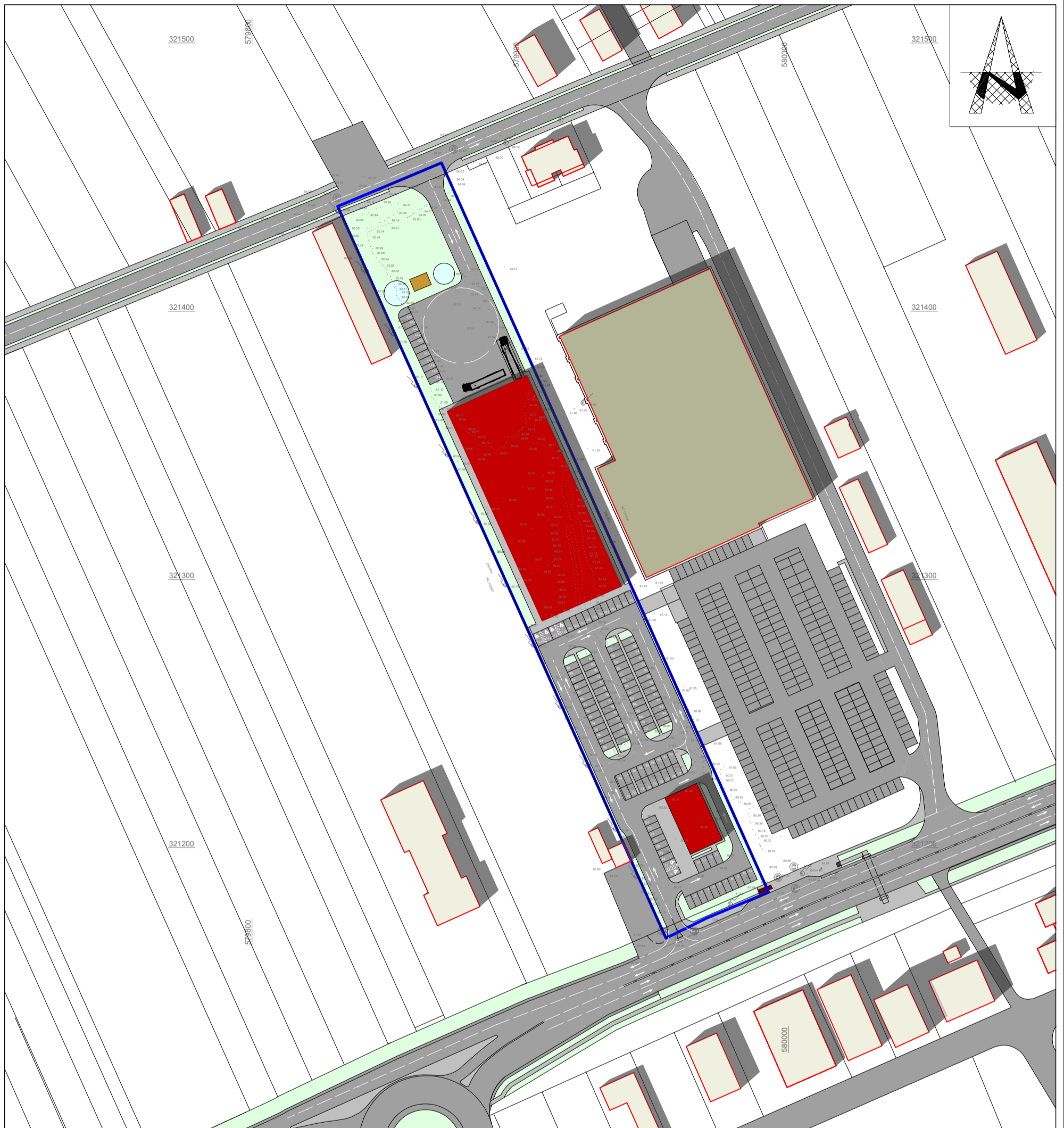
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ 20 MARTIE  
ORA 14:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ _20 MARTIE ORA 14:00	<b>PLANSA NR.</b> 7
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

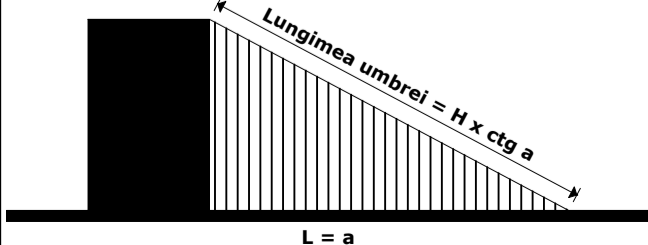


### LEGENDA

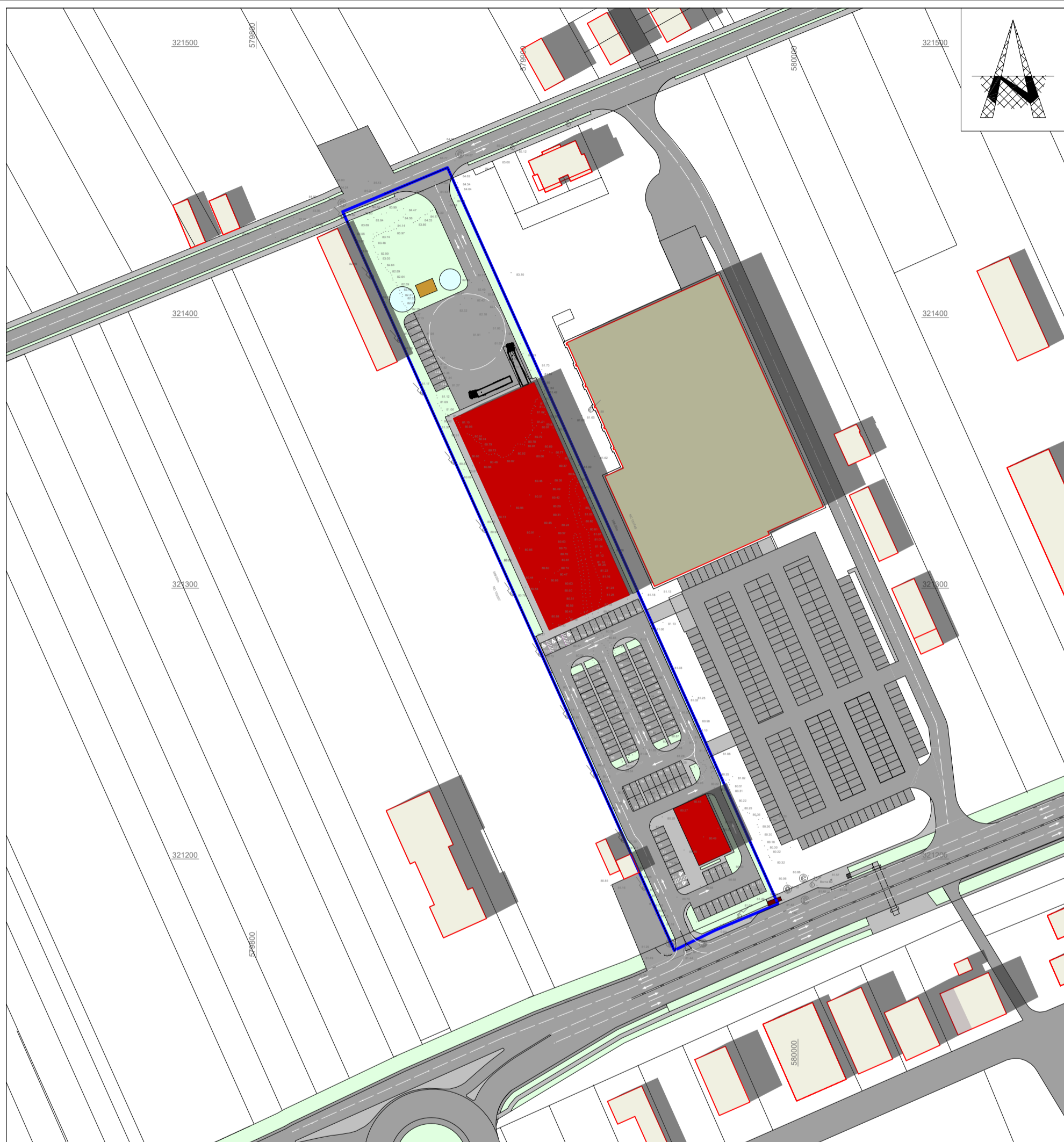
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ 20 MARTIE  
ORA 15:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				PLANSA NR. 8
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ _20 MARTIE ORA 15:00	
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

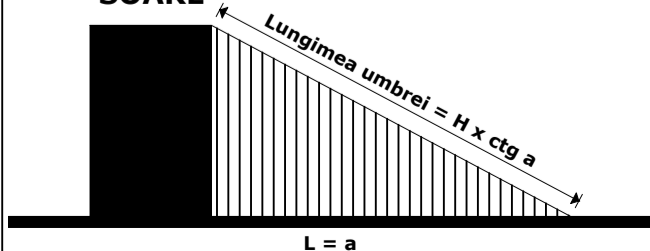


### LEGENDA

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ 20 MARTIE  
ORA 16:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ _20 MARTIE ORA 16:00	<b>PLANSA NR.</b> 9
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

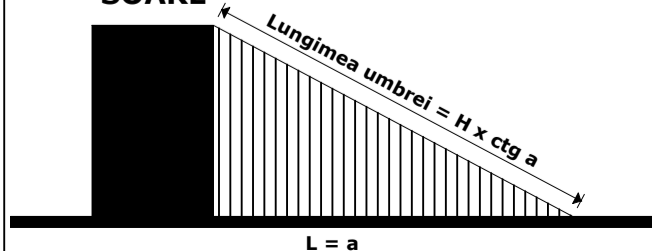



### LEGENDA

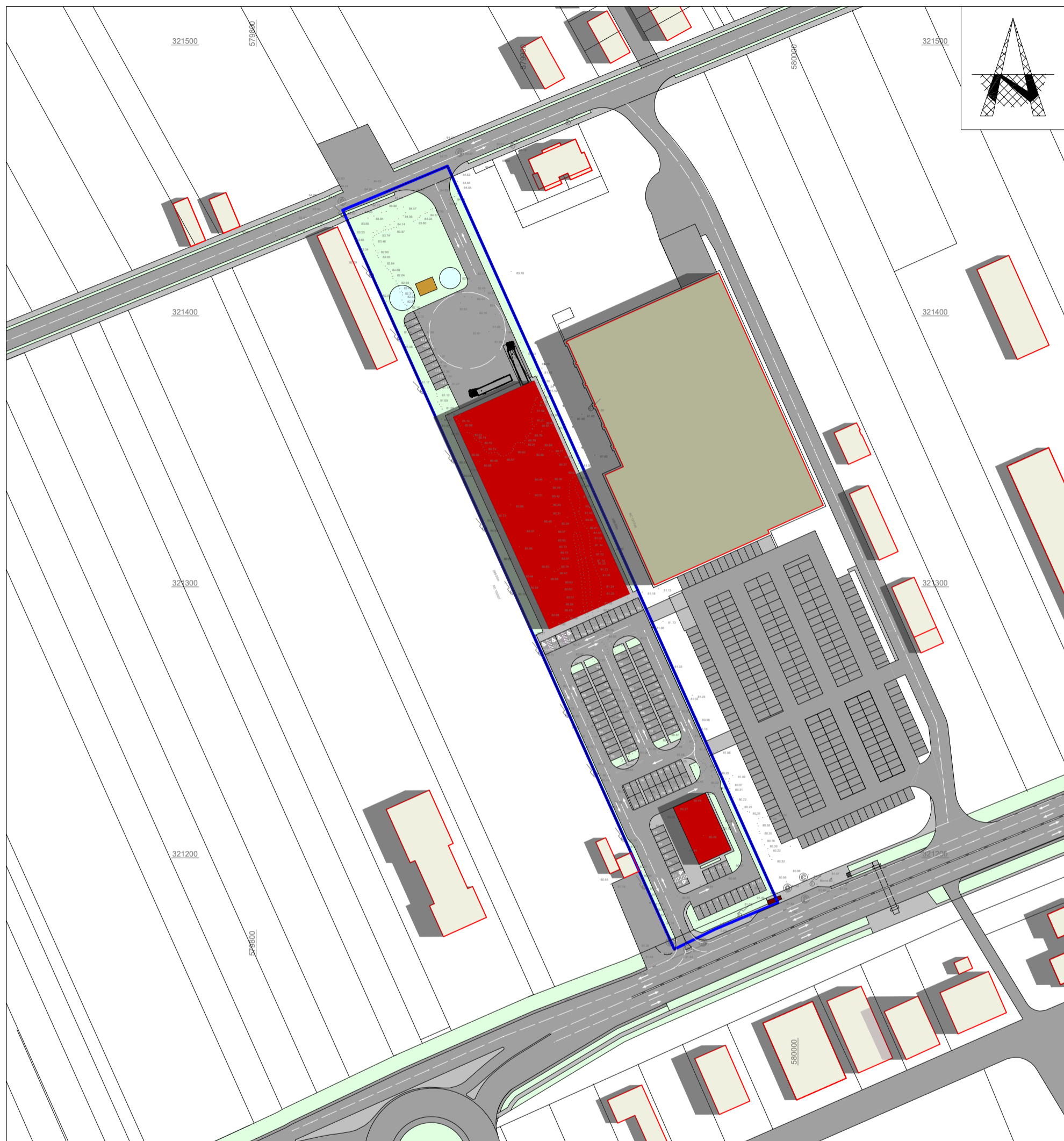
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ 20 MARTIE  
CON DE UMBRĂ PERMANENTĂ 9:00 - 16:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE PRIMĂVARĂ_20 MARTIE CON DE UMBRĂ PERMANENTĂ 9:00 - 16:00	PLANSA NR. 10
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

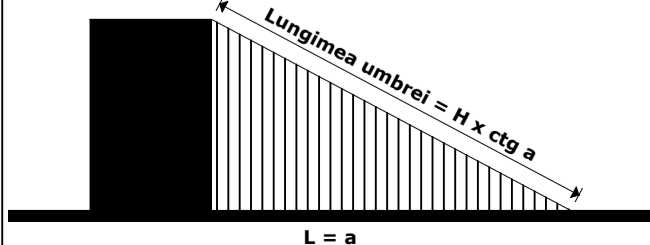


### LEGENDA

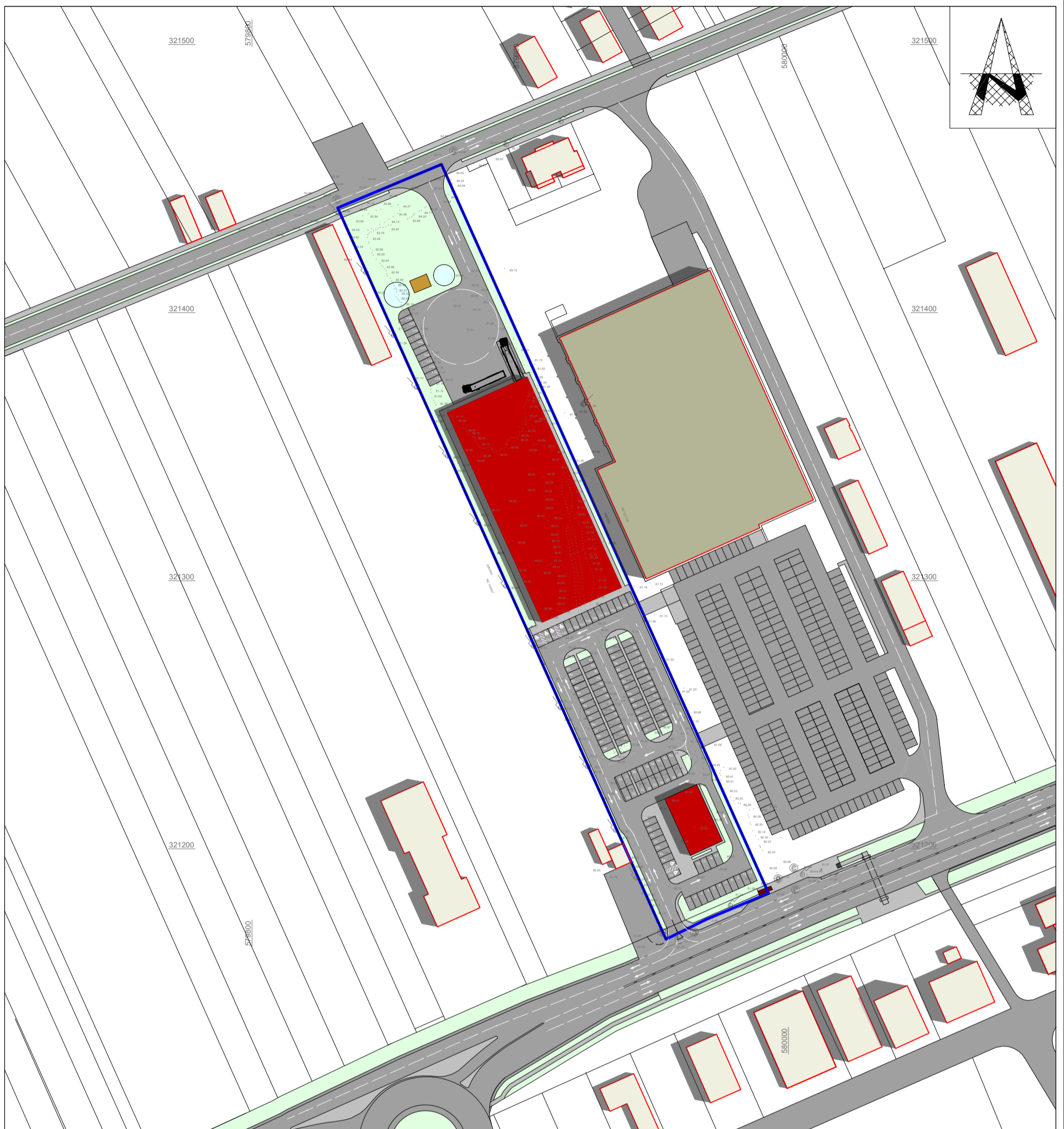
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE VARĂ 21 Iunie**  
**ORA 09:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> SOLSTITIU DE VARĂ _21 Iunie ORA 9:00	PLANSA NR. 11
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

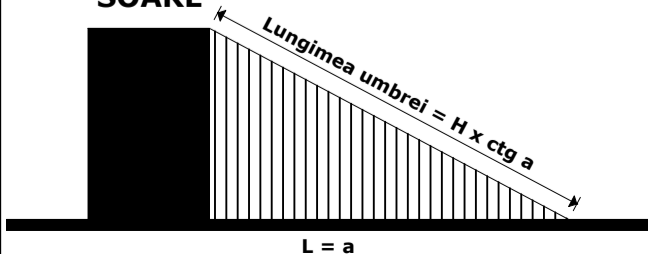


## LEGENDA

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE VARĂ 21 Iunie**  
**ORA 10:00**

## SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIUL DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> SOLSTITIUL DE VARĂ _21 Iunie ORA 10:00	<b>PLANSA NR.</b> 12
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

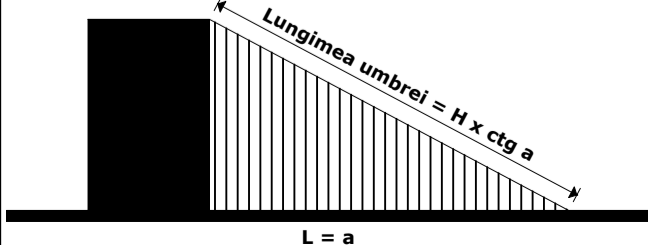


### LEGENDA

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE VARĂ 21 Iunie**  
**ORA 11:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b>		BENEFICIAR:		
	J40/0674/19.12.2017		Consiliul Local Bragadiru		
	CUI 38614598		GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA		
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE		1:1500	P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	U.034
PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA:	TITLU PLANSA:	FAZA
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE		Octombrie	SOLSTITIUL DE VARĂ _21 Iunie	STUDIUL DE ÎNSORIRE
			2022	ORA 11:00	PLANSA NR.
					13

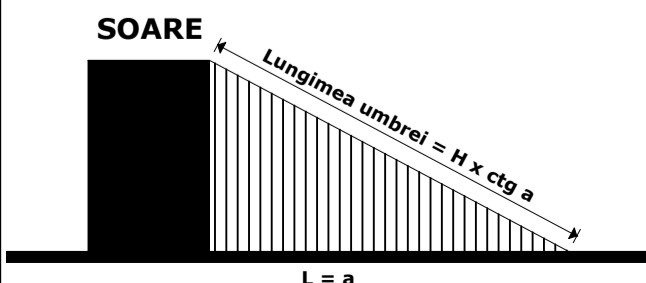


## LEGENDA

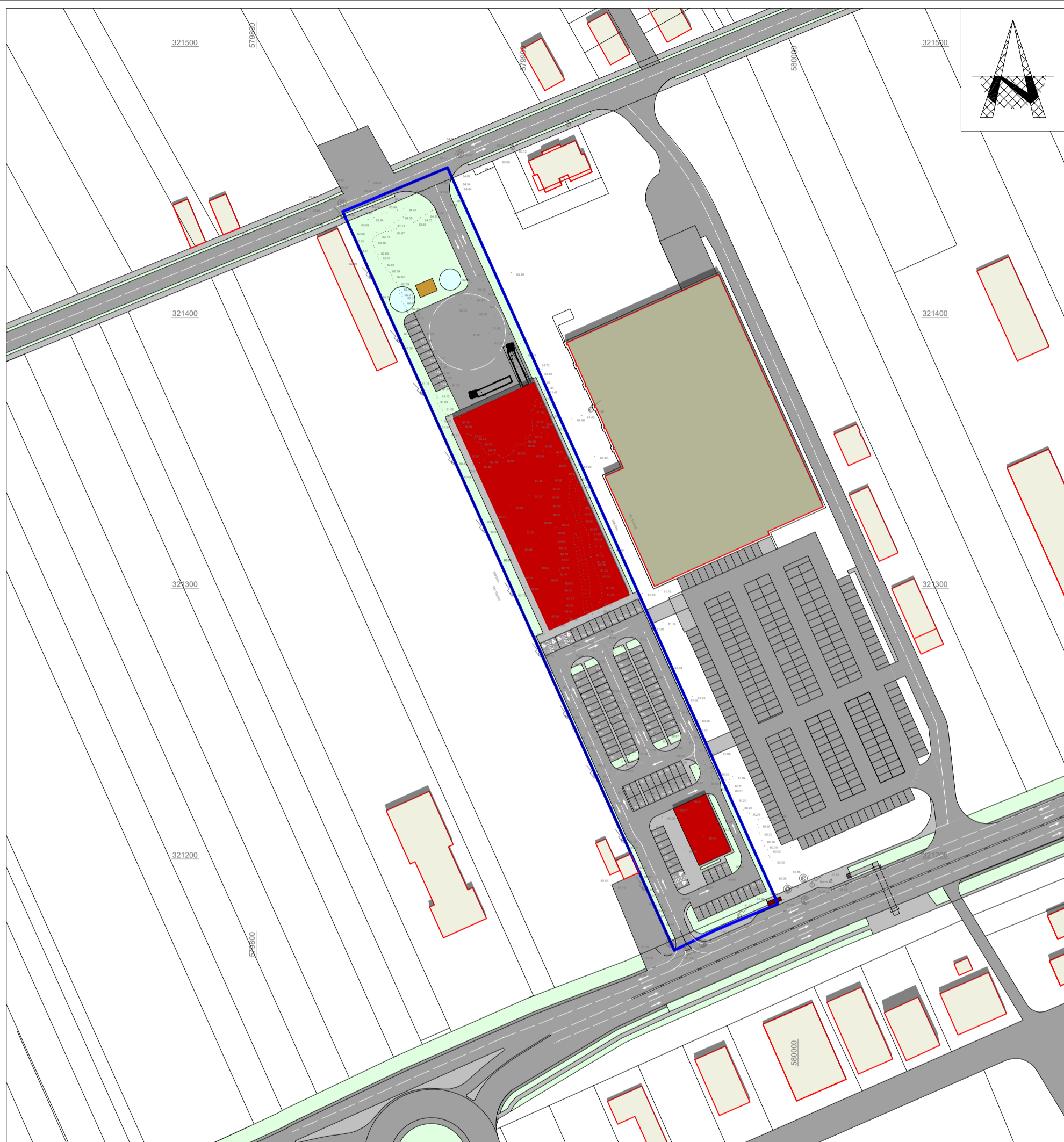
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE VARĂ 21 Iunie**  
**ORA 12:00**

## SOARE



 <p><b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598</p>		<p><b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA</p>			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1:1500	<p><b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati</p>	PROIECT NR. U.034
SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<p><b>TITLU PLANSA:</b> SOLSTITIU DE VARĂ _21 Iunie ORA 12:00</p>	PLANSA NR.
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE				14

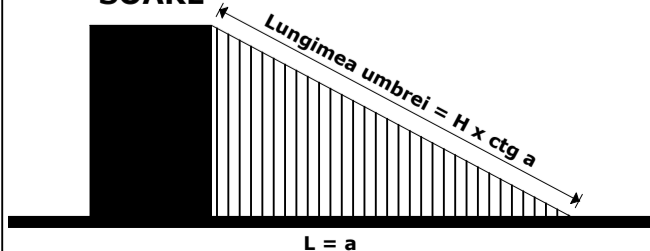


### LEGENDA

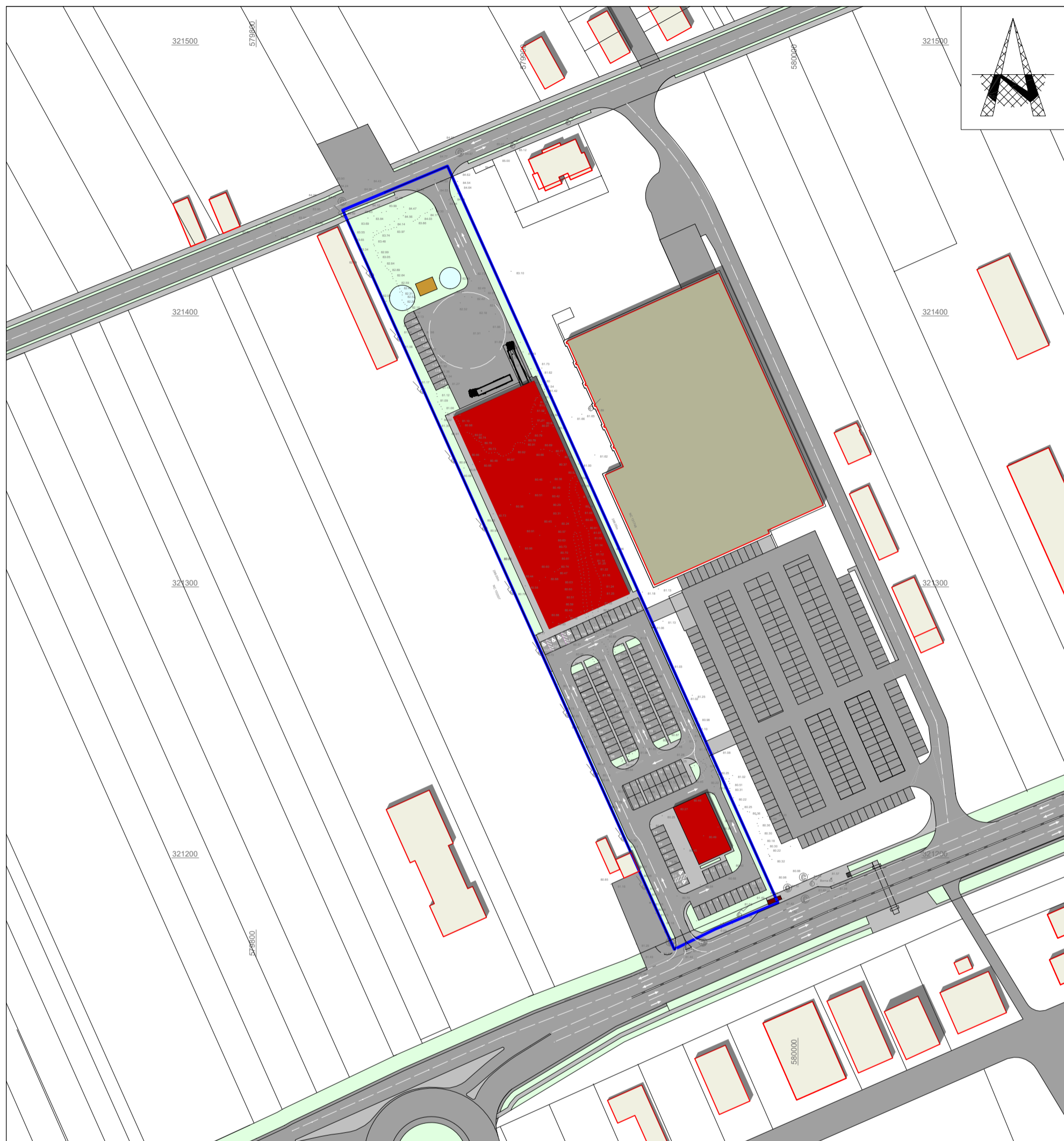
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE VARĂ 21 Iunie**  
**ORA 13:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> SOLSTITIU DE VARĂ _21 Iunie ORA 13:00	PLANSA NR. 15
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

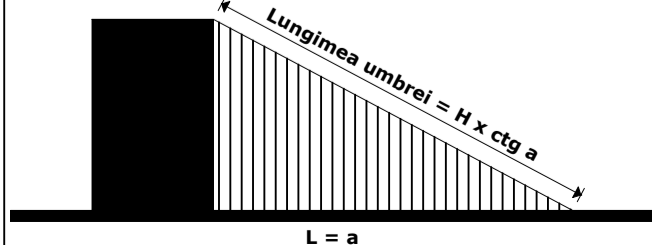


### LEGENDA

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE VARĂ 21 Iunie**  
**ORA 14:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> SOLSTITIUL DE VARĂ _21 Iunie ORA 14:00	<b>PLANSA NR.</b> 16
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

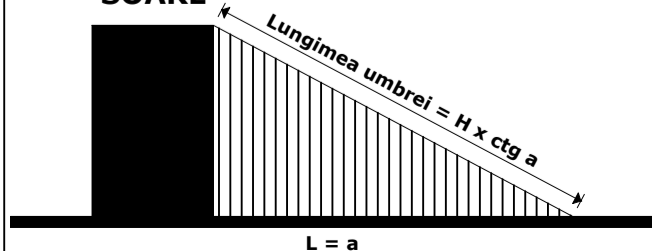



### LEGENDA

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE VARĂ 21 Iunie**  
**ORA 15:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b>		BENEFICIAR:		
	J40/0674/19.12.2017		Consiliul Local Bragadiru		
	CUI 38614598		GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA		
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE		1:1500	P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034
PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA:	TITLU PLANSA:	FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE		Octombrie 2022	SOLSTITIU DE VARĂ _21 Iunie ORA 15:00	PLANSA NR.
					17

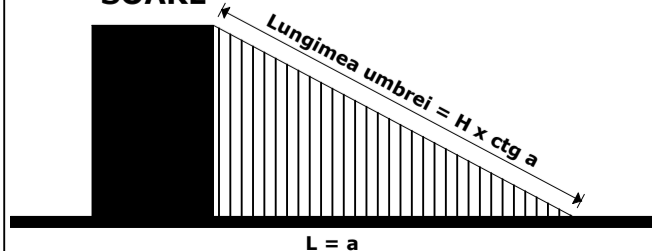


### LEGENDA

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE VARĂ 21 Iunie**  
**ORA 16:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				PLANSA NR. 18
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> SOLSTITIU DE VARĂ _21 Iunie ORA 16:00	

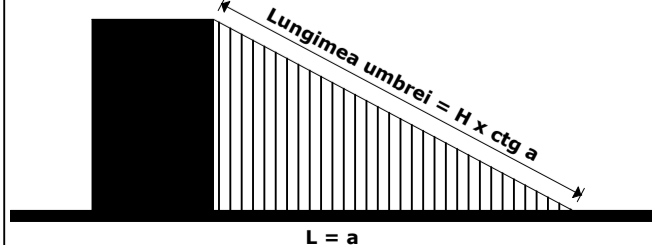



### LEGENDA

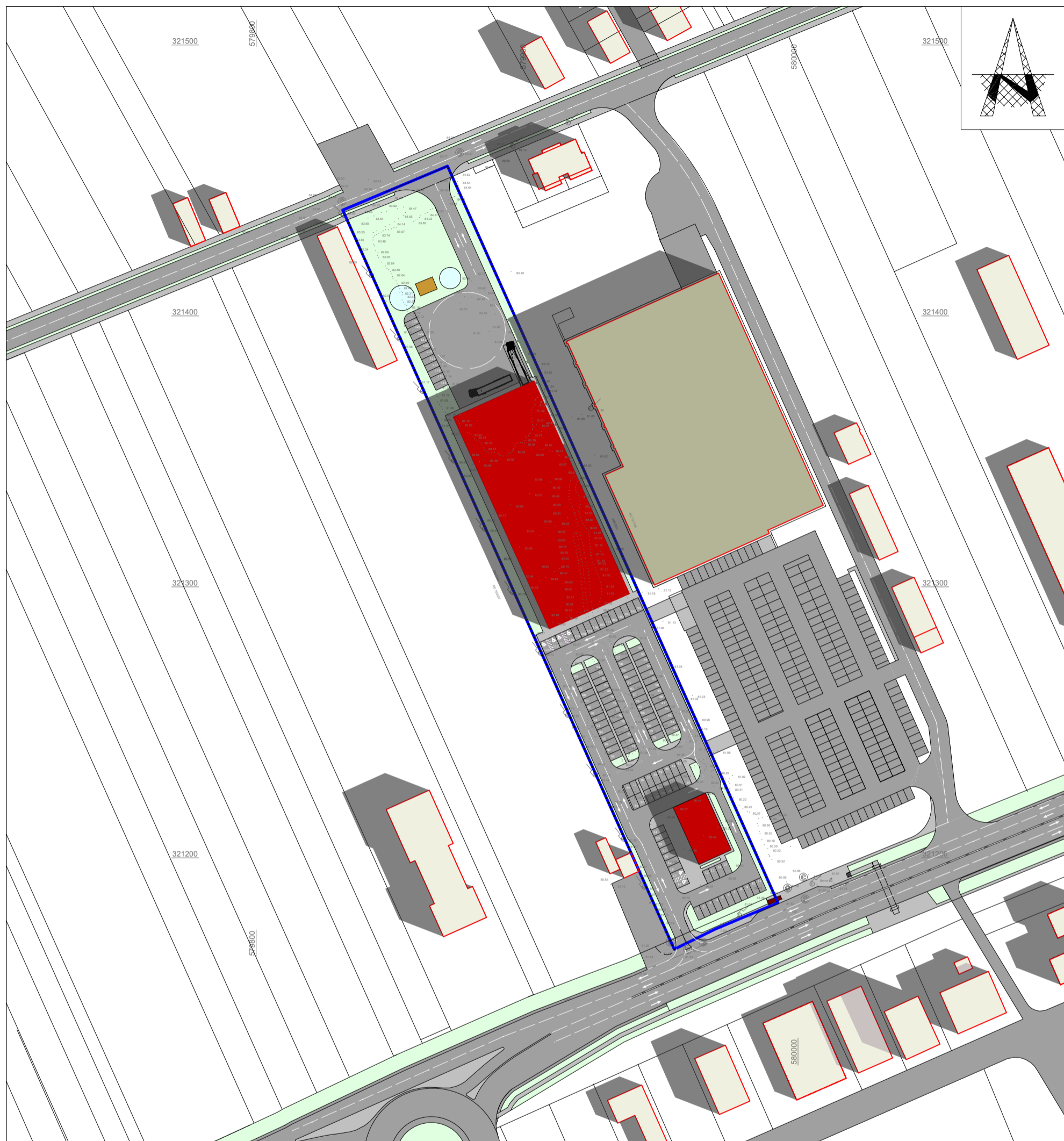
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE VARĂ 21 IUNIE**  
**CON DE UMBRĂ PERMANENTĂ 9:00 - 16:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598			<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE		1:1500	P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA:	TITLU PLANSA:
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE		Octombrie 2022	SOLSTITIU DE VARĂ 21 IUNIE CON DE UMBRĂ PERMANENTĂ 9:00 - 16:00	
					PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE PLANSA NR. 19

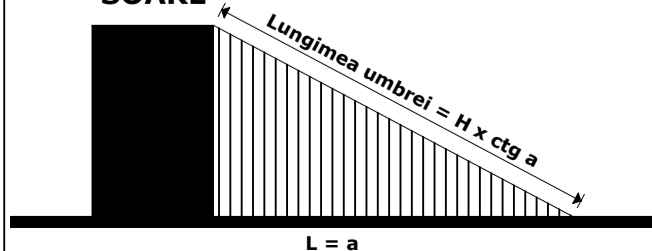



## LEGENDA

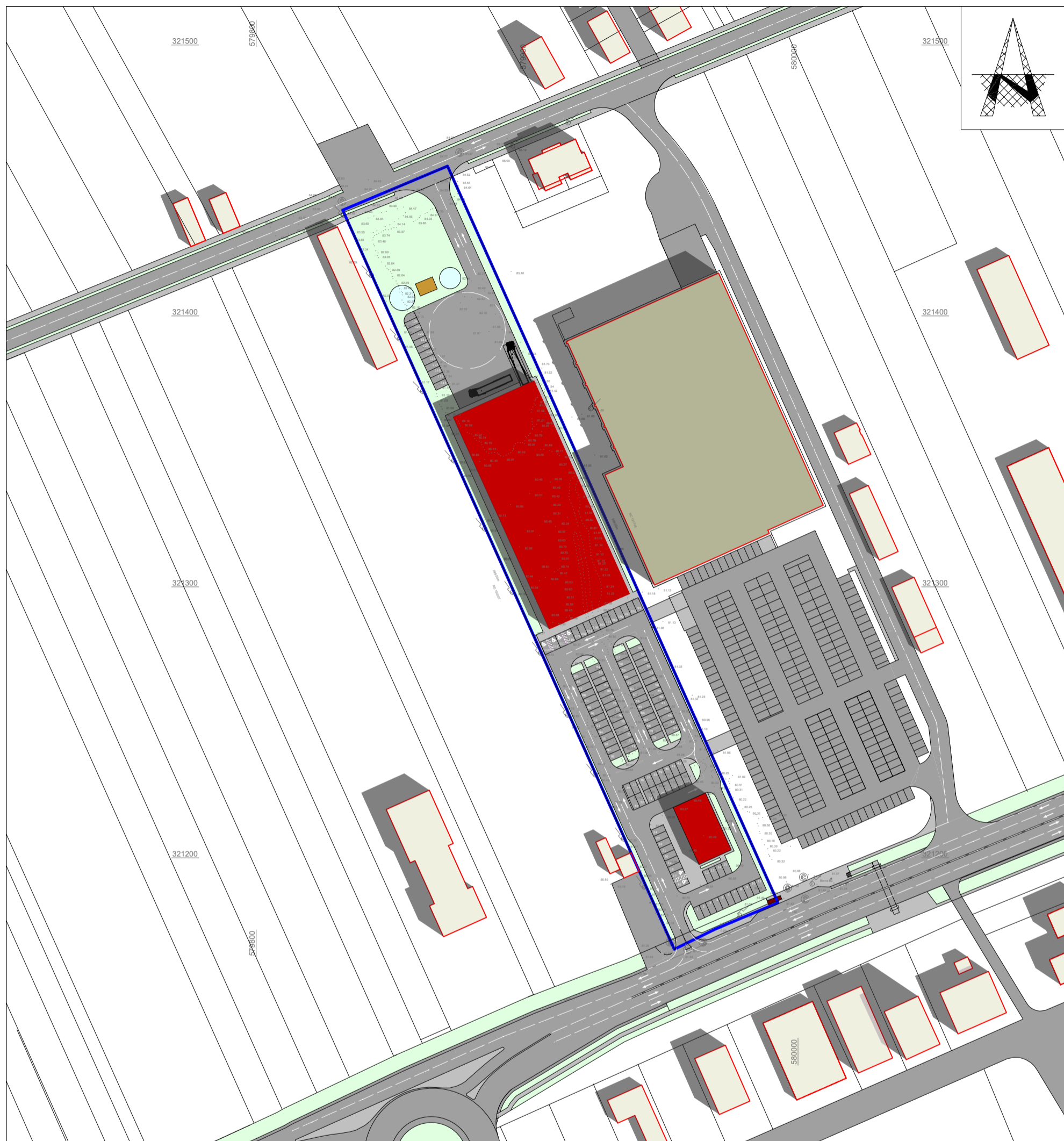
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE TOAMNĂ 23 SEPTEMBRIE  
ORA 09:00**

## SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE TOAMNĂ_23 SEPTEMBRIE ORA 09:00	PLANSA NR. 20
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

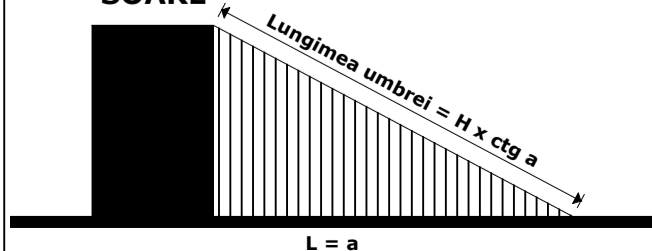


### LEGENDA

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE TOAMNĂ 23 SEPTEMBRIE  
ORA 10:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE			<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE TOAMNĂ_23 SEPTEMBRIE ORA 10:00	PLANSA NR. 21
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022		
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

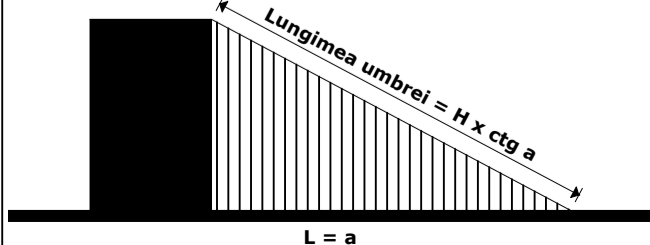



**ECHINOCTIU DE TOAMNĂ 23 SEPTEMBRIE  
ORA 11:00**

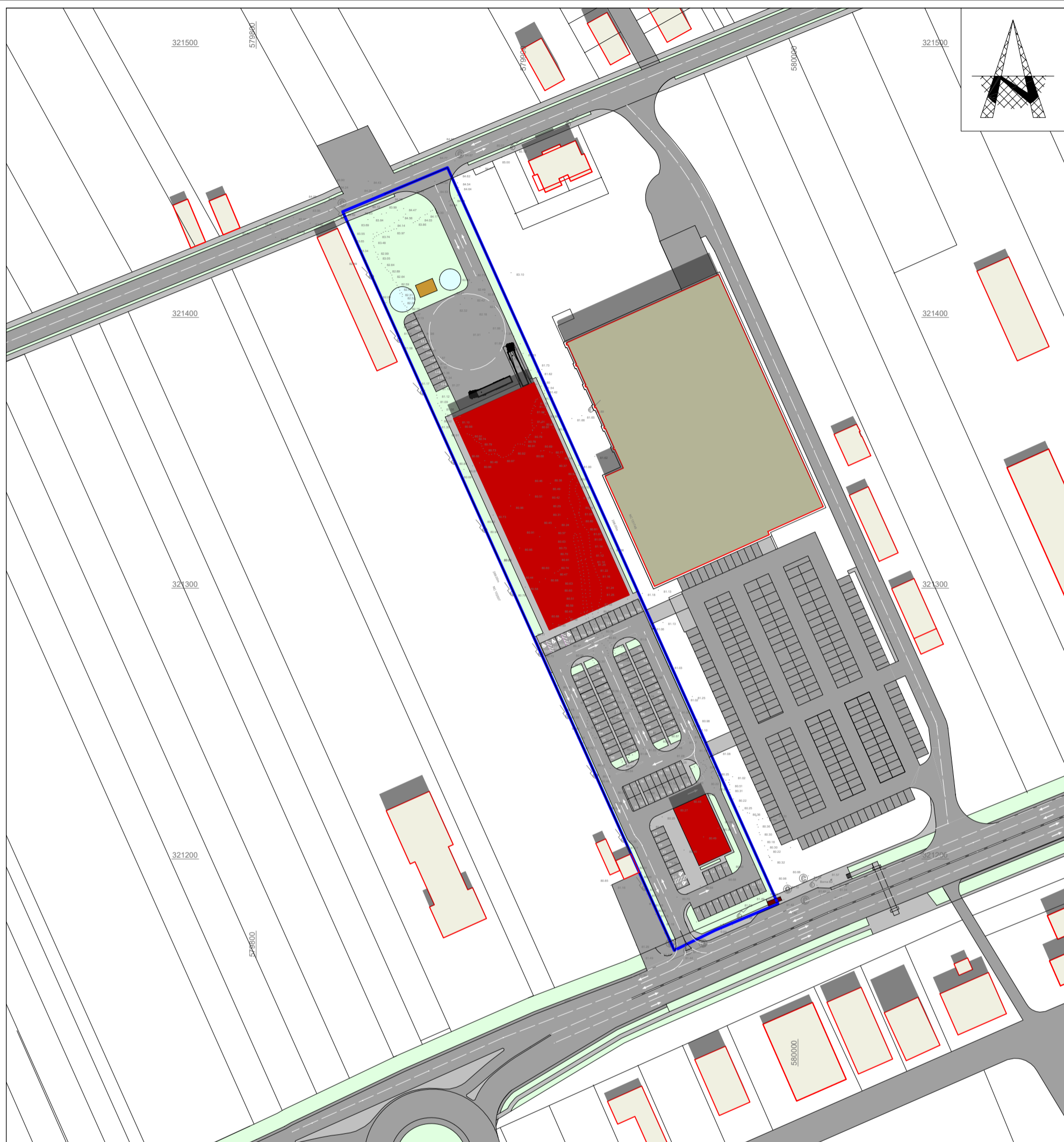
### LEGENDA

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE TOAMNĂ_23 SEPTEMBRIE ORA 11:00	<b>PLANSA NR.</b> 22
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

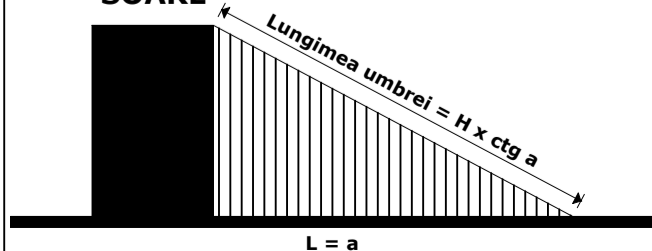



### LEGENDA

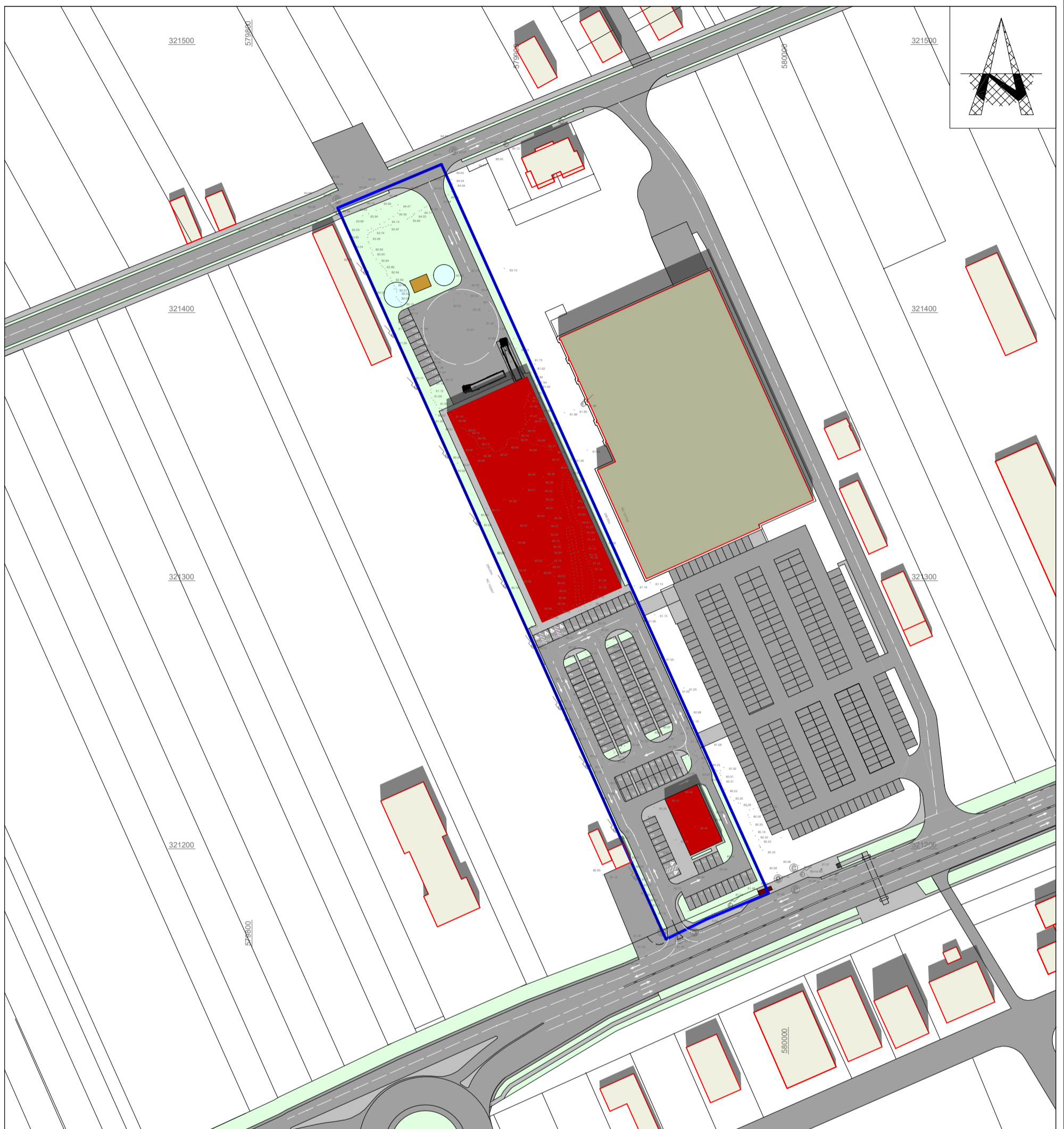
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE TOAMNĂ 23 SEPTEMBRIE  
ORA 12:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE TOAMNĂ_23 SEPTEMBRIE ORA 12:00	<b>PLANSA NR.</b> 23
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

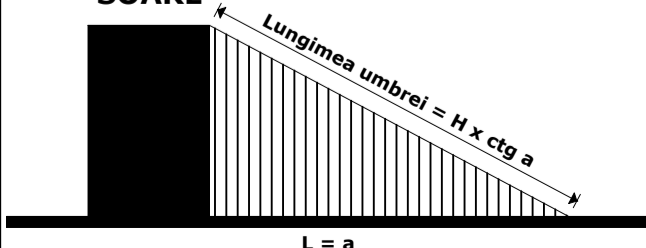



### LEGENDA

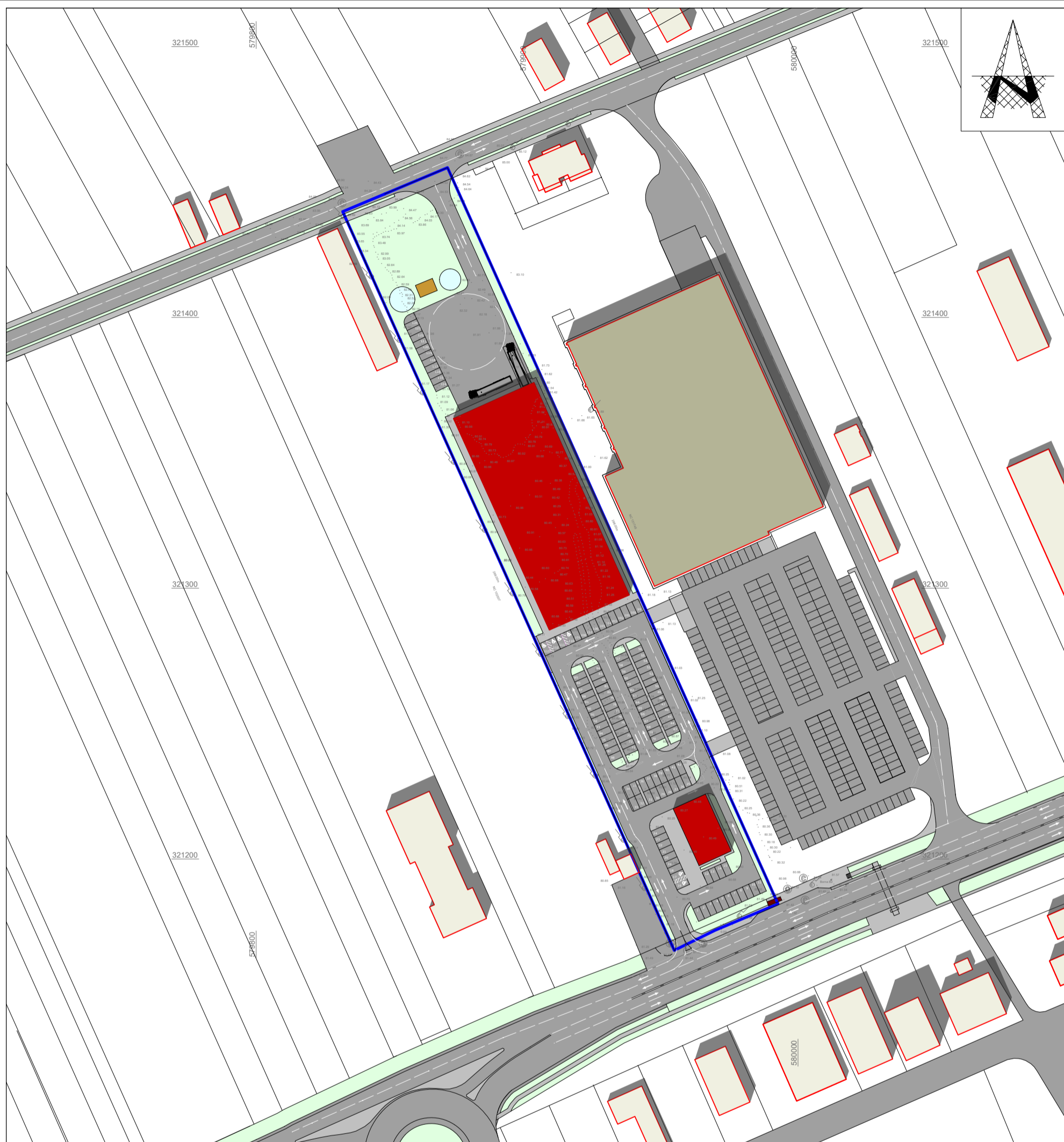
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE TOAMNĂ 23 SEPTEMBRIE  
ORA 13:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				PLANSA NR. 24
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE TOAMNĂ_23 SEPTEMBRIE ORA 13:00	
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

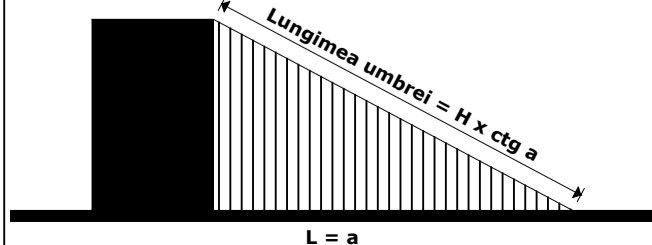



### LEGENDA

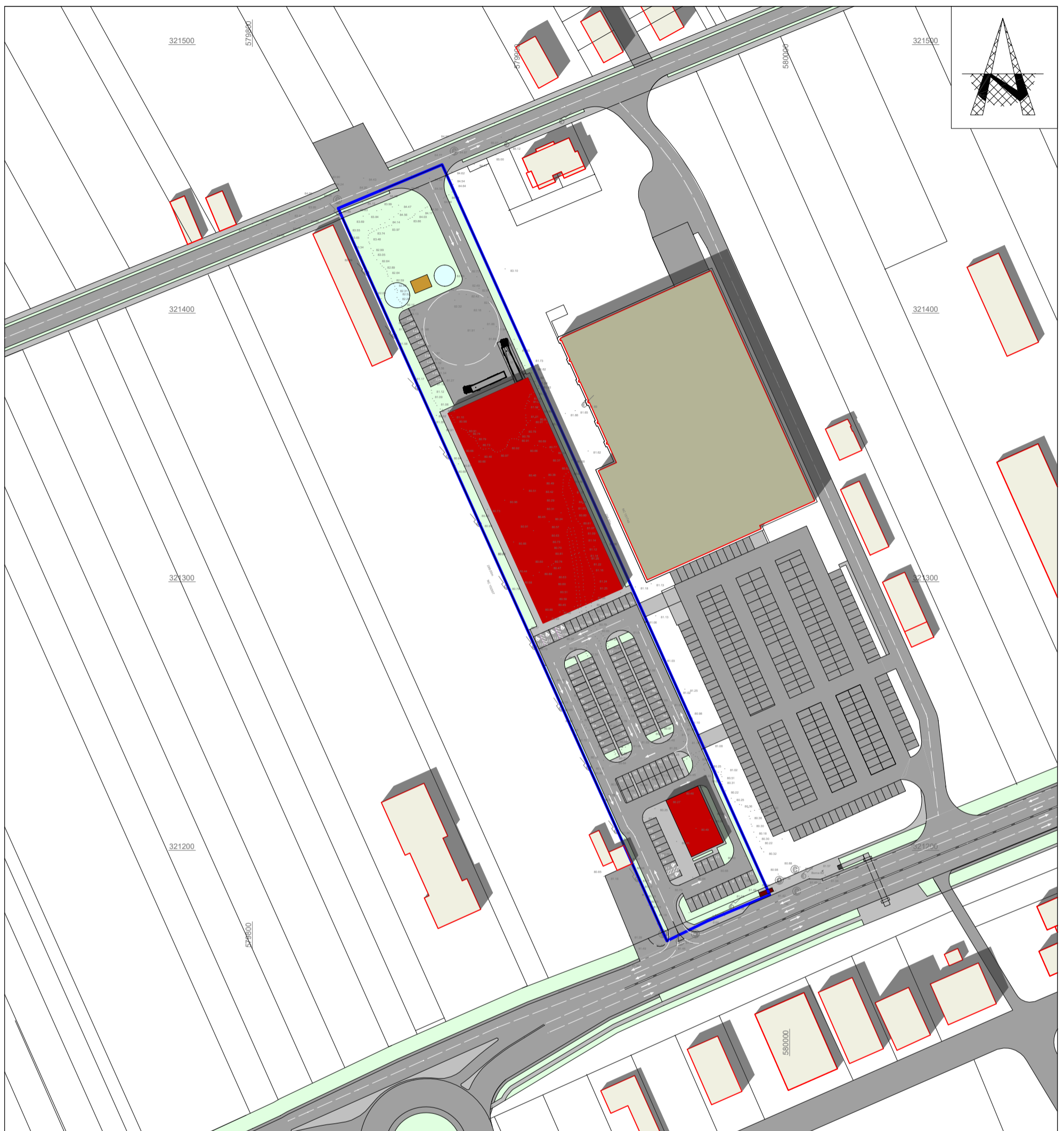
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE TOAMNĂ 23 SEPTEMBRIE  
ORA 14:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE TOAMNĂ_23 SEPTEMBRIE ORA 14:00	PLANSA NR. 25
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

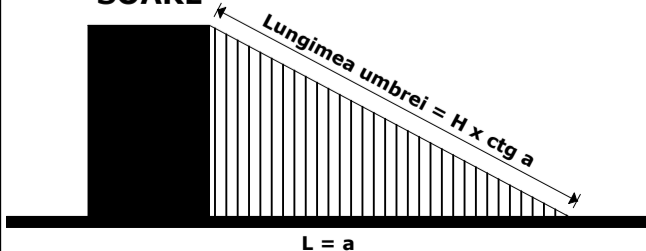



### LEGENDA

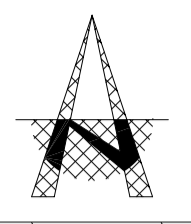
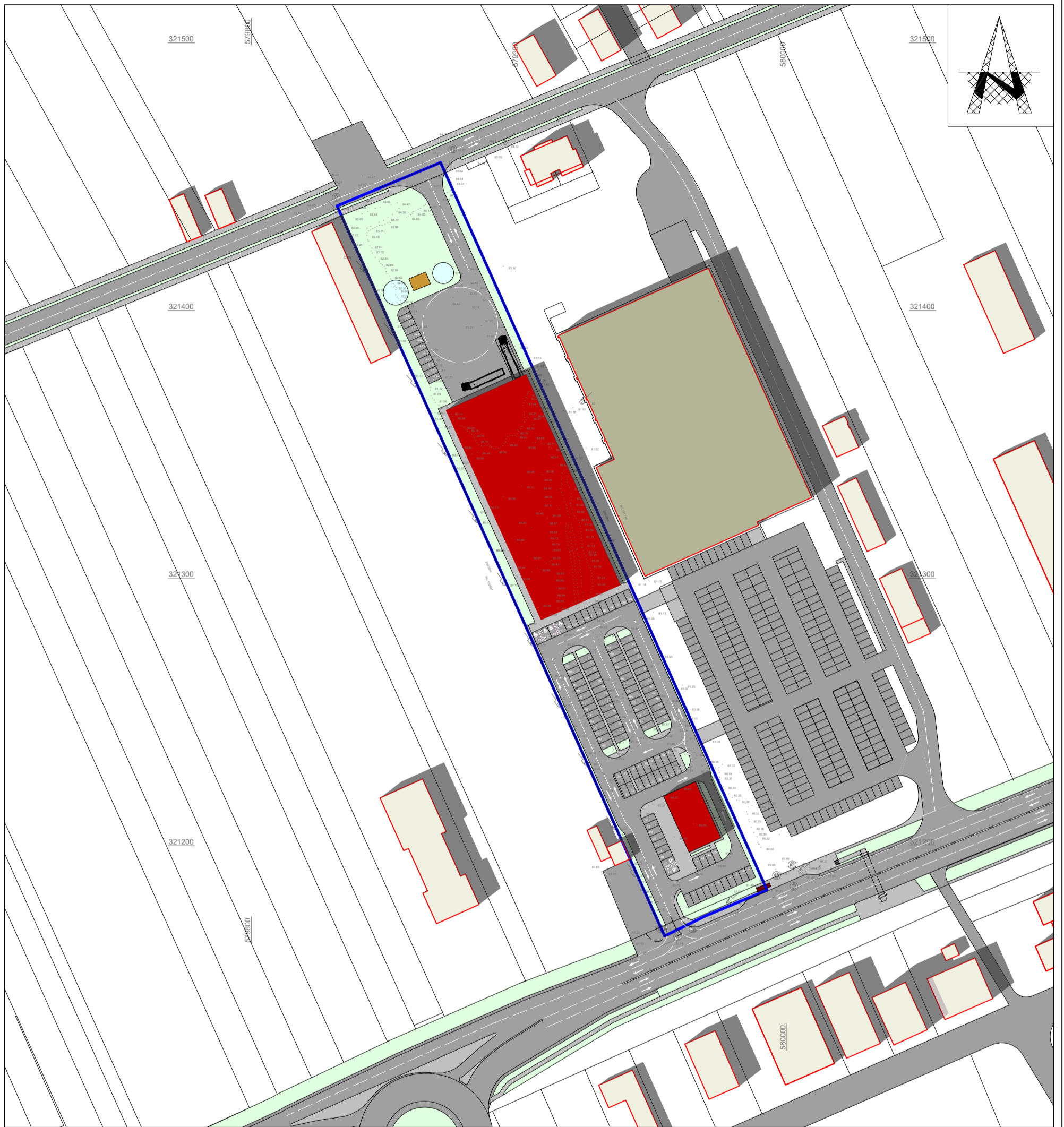
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE TOAMNĂ 23 SEPTEMBRIE  
ORA 15:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE TOAMNĂ_23 SEPTEMBRIE ORA 15:00	<b>PLANSA NR.</b> 26
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

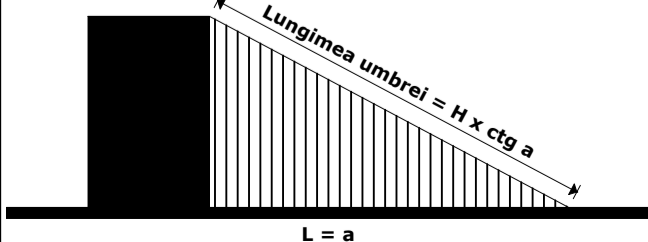


### LEGENDA

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE TOAMNĂ 23 SEPTEMBRIE  
ORA 16:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598			<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE			<b>TITLU PLANSA:</b> ECHINOCTIU DE TOAMNĂ_23 SEPTEMBRIE ORA 16:00
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE			<b>PROIECT NR.</b> U.034 <b>FAZA</b> STUDIU DE ÎNSORIRE <b>PLANSA NR.</b> 27	

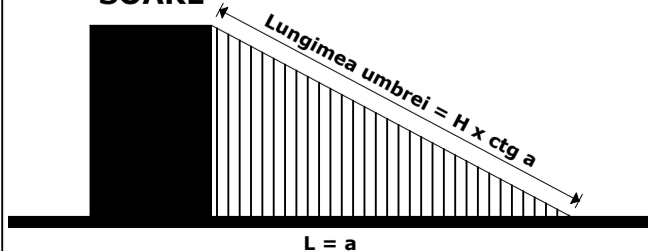


### LEGENDA

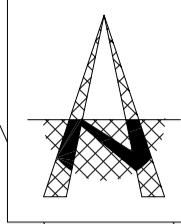
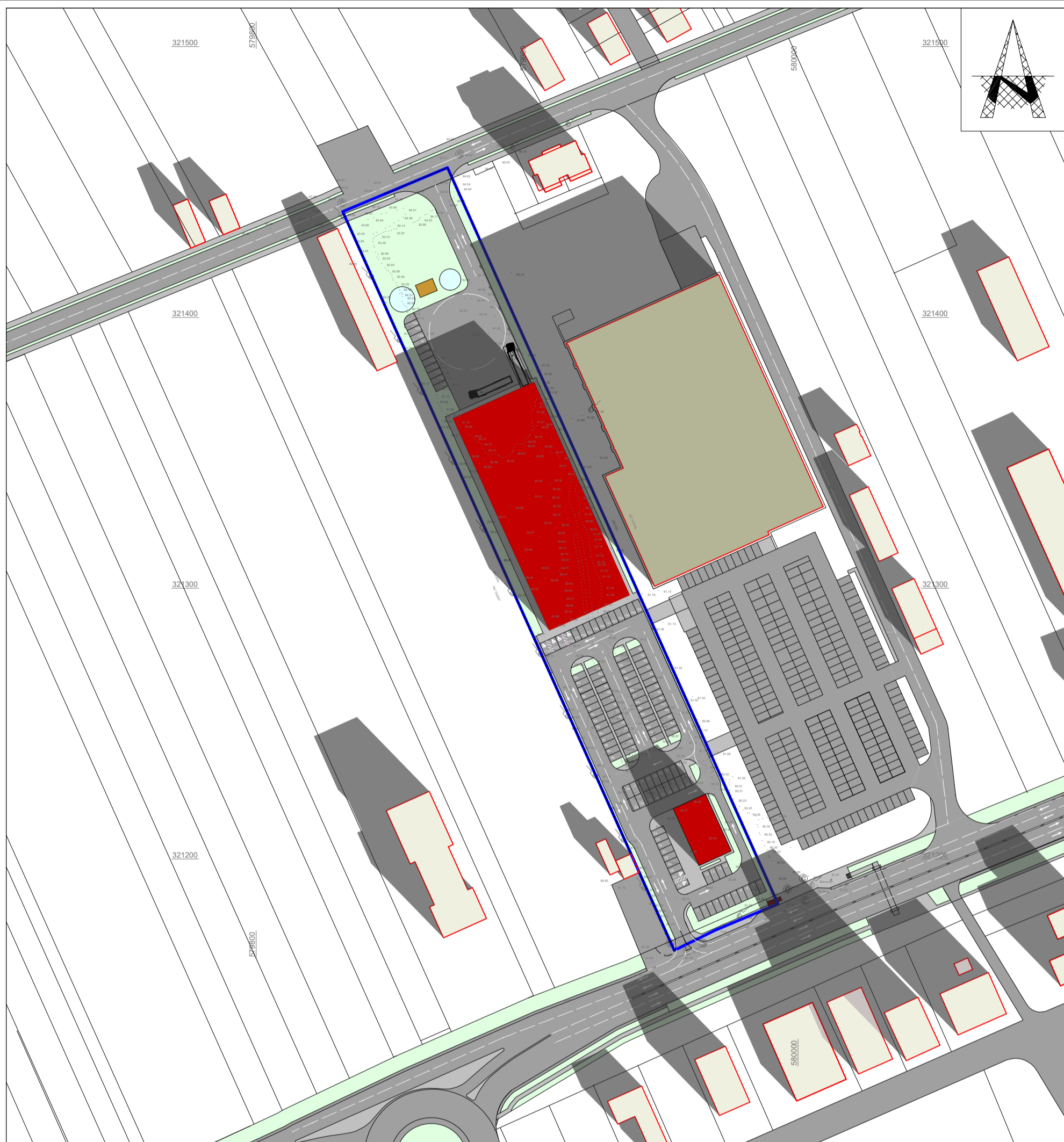
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**ECHINOCTIU DE TOAMNĂ 23 SEPTEMBRIE  
CON DE UMBRĂ PERMANENTĂ 9:00 - 16:00**

### SOARE



 <p><b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598</p>		<p><b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA</p>			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1:1500	TITLU PROIECT: P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034
SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	TITLU PLANSA: ECHINOCTIU DE TOAMNĂ 23 SEPTEMBRIE CON DE UMBRĂ PERMANENTĂ 9:00 - 16:00	PLANSA NR. 28
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE				

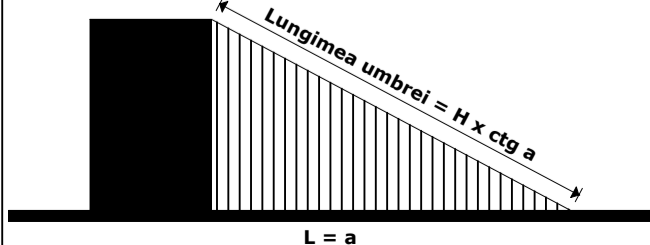


### LEGENDA

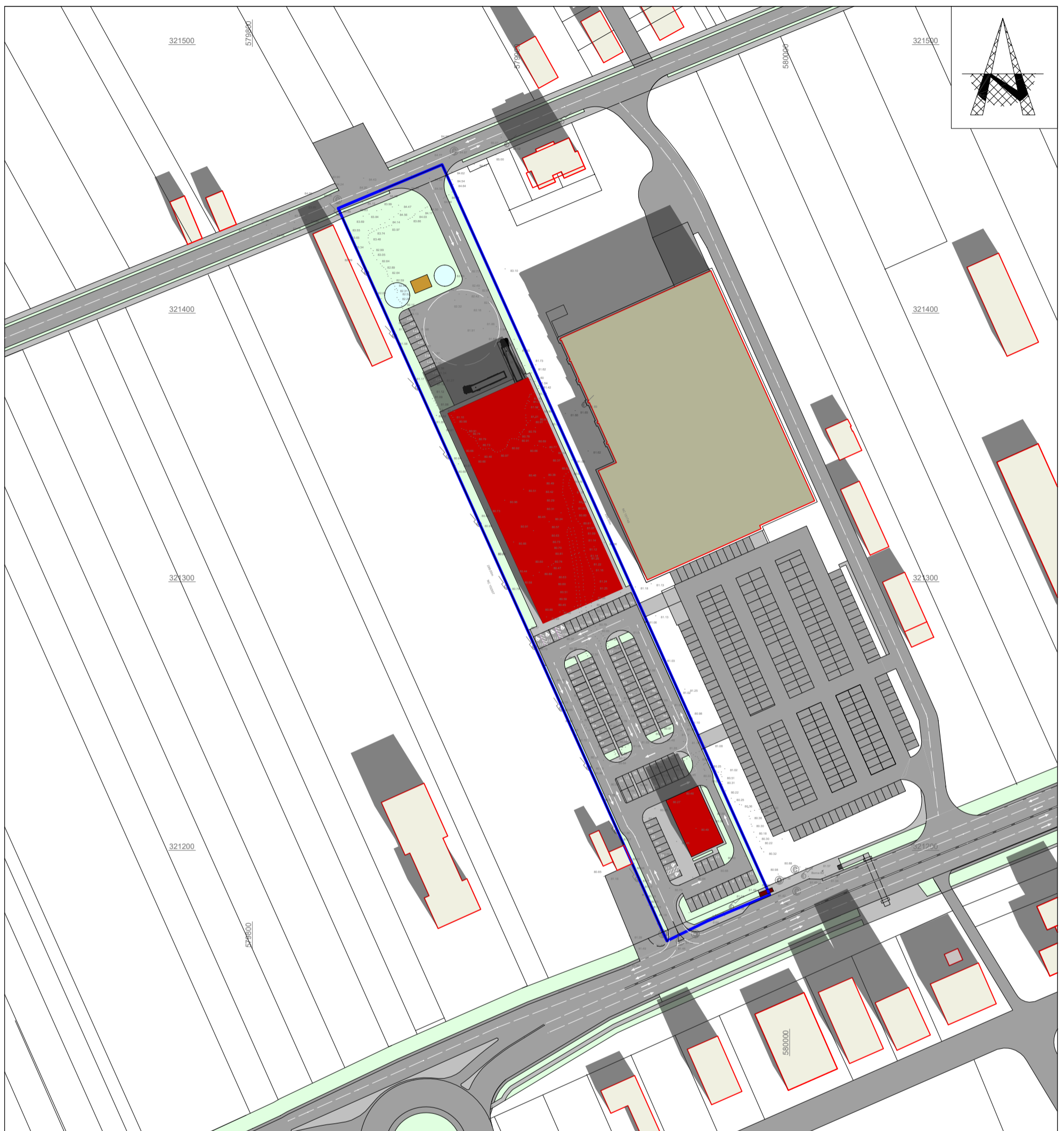
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE IARNA 21 DECEMBRIE  
ORA 09:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b>		BENEFICIAR:	
	J40/0674/19.12.2017		Consiliul Local Bragadiru	
	CUI 38614598		GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA	
			TITLU PROIECT:	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE		1:1500	U.034
PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA:	FAZA
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE		Octombrie	STUDIUL DE ÎNSORIRE
			2022	PLANSĂ NR.
			TITLU PLANSĂ:	29
			SOLSTITIU DE IARNA_21 DECEMBRIE	
			ORA 09:00	

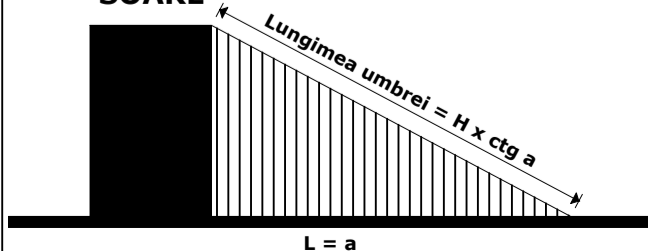


**SOLSTITIU DE IARNA 21 DECEMBRIE  
ORA 10:00**

### LEGENDA

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598			<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	
SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				
PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE				
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> SOLSTITIUL DE IARNA_21 DECEMBRIE ORA 10:00	
				PROIECT NR. U.034	FAZA STUDIUL DE ÎNSORIRE
				PLANSA NR.	30

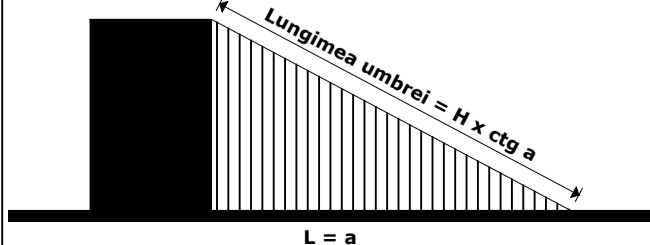



### LEGENDA

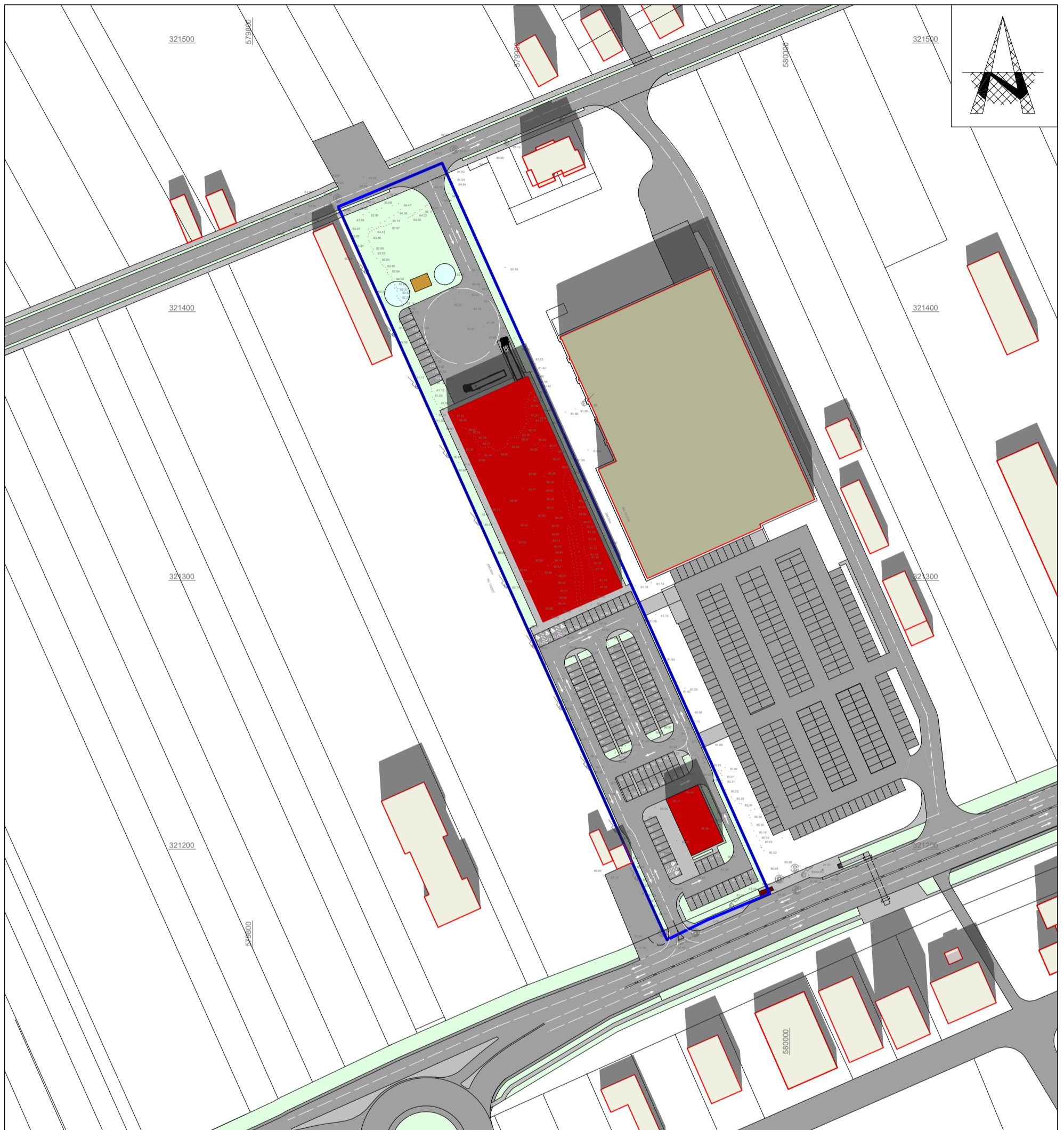
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE IARNA 21 DECEMBRIE  
ORA 11:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> SOLSTITIUL DE IARNA_21 DECEMBRIE ORA 11:00	<b>PLANSA NR.</b> 31
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

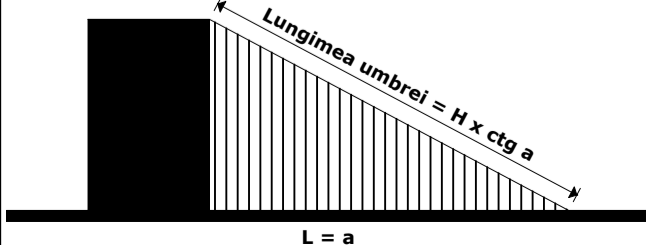



## LEGENDA

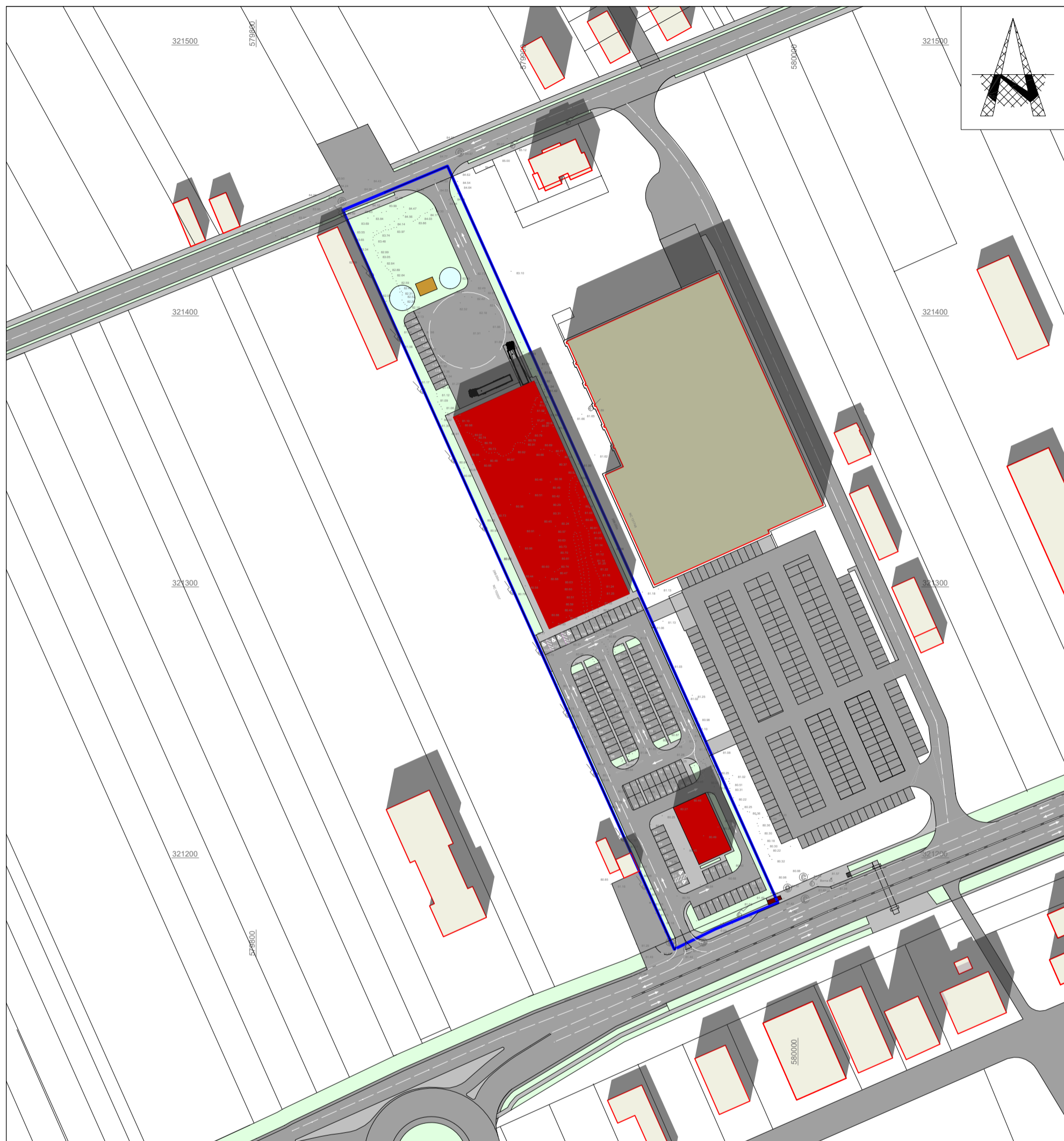
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE IARNA 21 DECEMBRIE  
ORA 12:00**

## SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> SOLSTITIU DE IARNA_21 DECEMBRIE ORA 12:00	PLANSA NR. 32
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

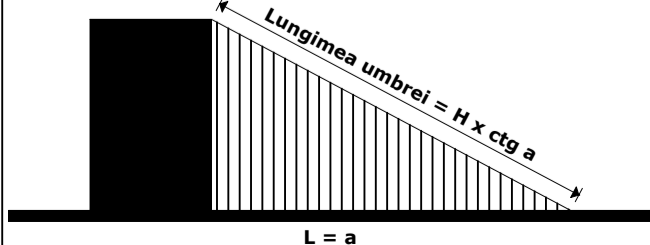


### LEGENDA

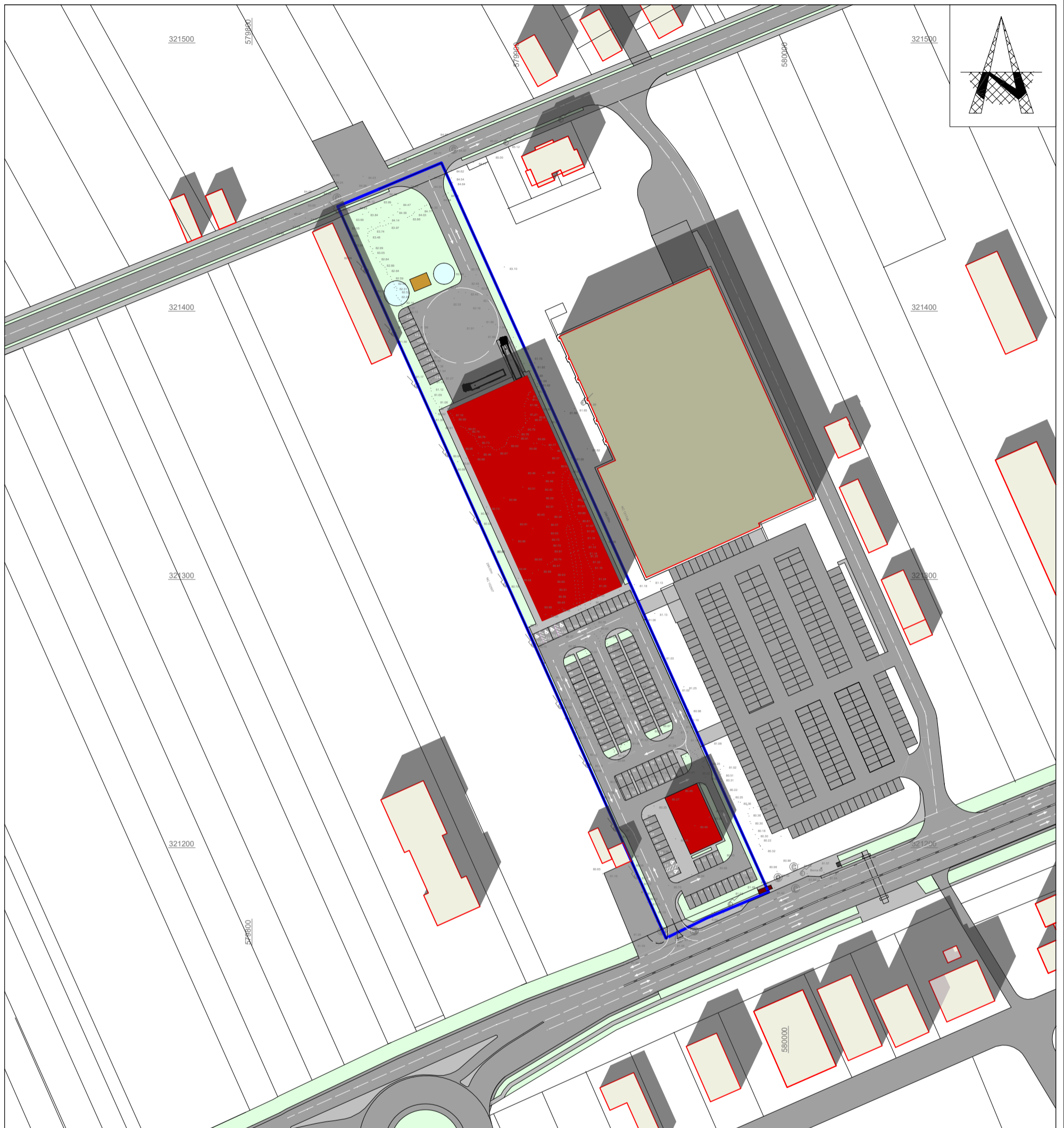
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE IARNA 21 DECEMBRIE  
ORA 13:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b>		BENEFICIAR:		
	J40/0674/19.12.2017		Consiliul Local Bragadiru		
	CUI 38614598		GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA		
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE		1:1500	P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	U.034
PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA:	TITLU PLANSA:	FAZA
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE		Octombrie 2022	SOLSTITIU DE IARNA_21 DECEMBRIE ORA 13:00	STUDIU DE ÎNSORIRE
					PLANSA NR.
					33

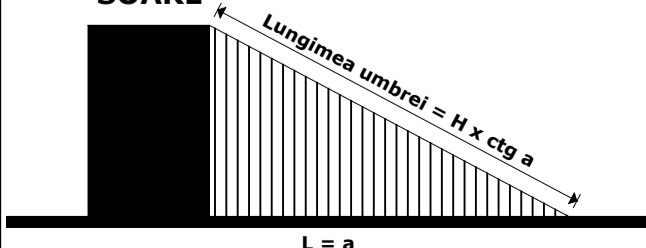


## LEGENDA

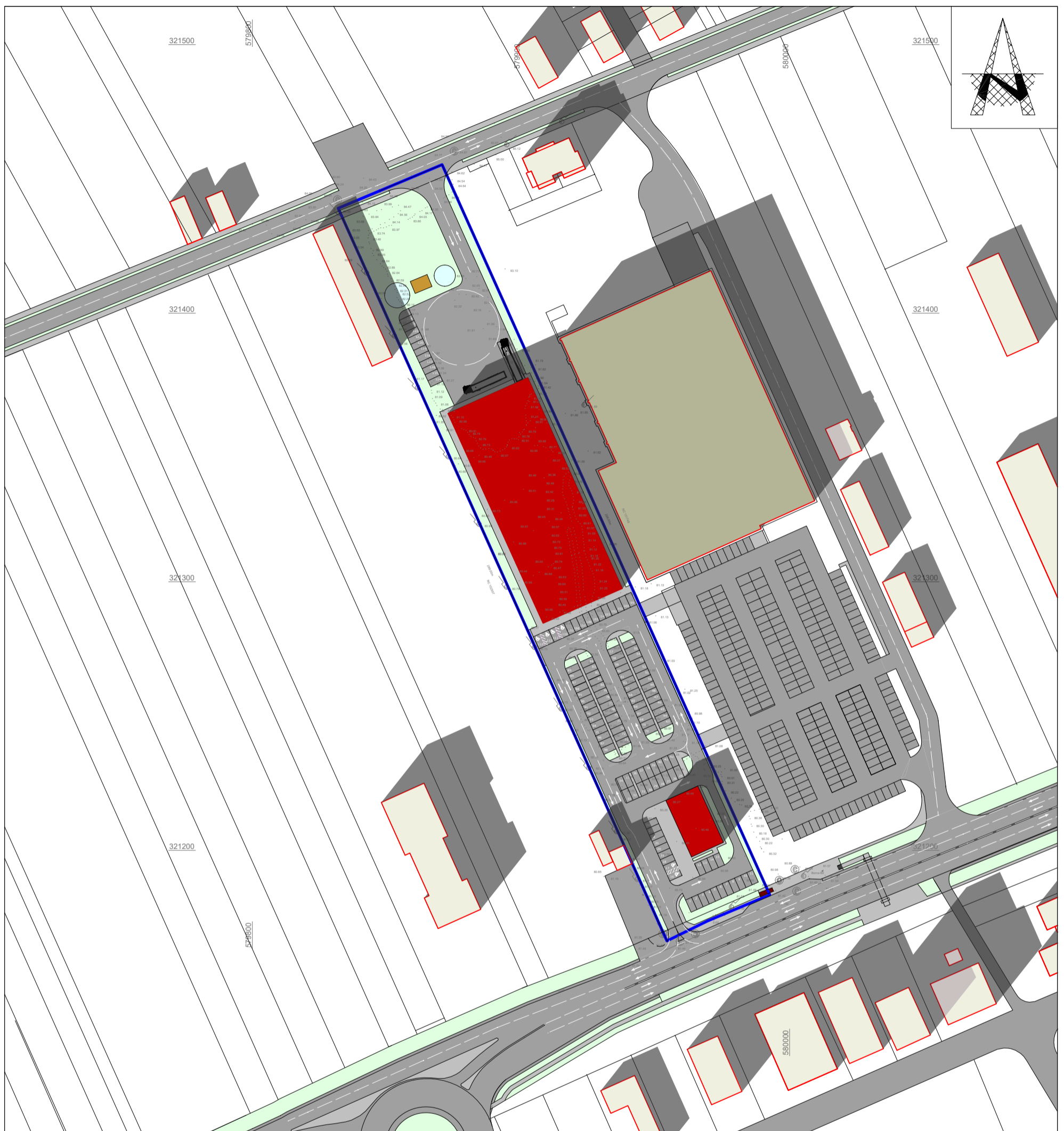
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE IARNA 21 DECEMBRIE  
ORA 14:00**

## SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				FAZA STUDIU DE INSORIRE
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> SOLSTITIUL DE IARNA_21 DECEMBRIE ORA 14:00	PLANSA NR. 34
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

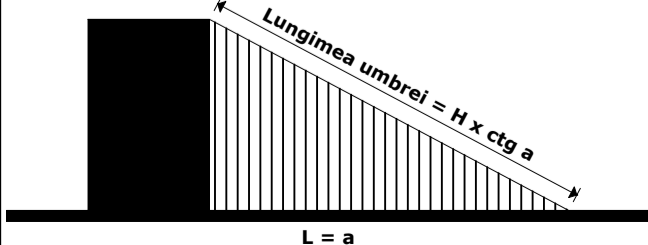


### LEGENDA

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE IARNA 21 DECEMBRIE  
ORA 15:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598			<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA		
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				DATA: Octombrie 2022
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE				PLANSA NR. 35
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

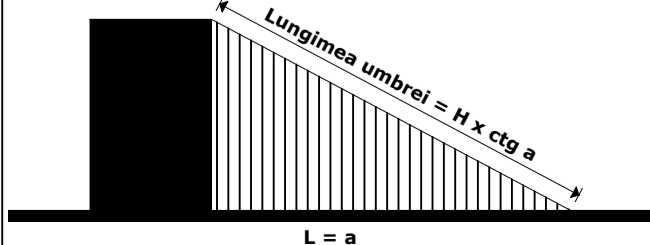



### LEGENDA

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE IARNA 21 DECEMBRIE  
ORA 16:00**

### SOARE



	<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA			
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	PROIECT NR. U.034 FAZA STUDIU DE ÎNSORIRE
	SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE				
	PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>TITLU PLANSA:</b> SOLSTITIU DE IARNA_21 DECEMBRIE ORA 16:00	<b>PLANSA NR.</b> 36
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE					

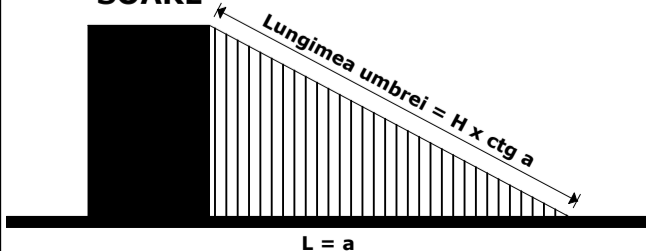



## LEGENDA

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PROIECT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE LA FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.-APROBAT
- CON DE UMBRĂ

**SOLSTITIU DE IARNA 21 DECEMBRIE**  
**CON DE UMBRĂ PERMANENTĂ 09:00 - 16:00**

## SOARE



		<b>S.C. M&amp;M STUDIO DE PROIECTARE SRL</b> J40/0674/19.12.2017 CUI 38614598		<b>BENEFICIAR:</b> Consiliul Local Bragadiru GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA: 1:1500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. - Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati	
SEF PROIECT	Arh. Veronica MIHALACHE			<b>TITLU PLANSA:</b> SOLSTITIUL DE IARNA_21 DECEMBRIE CON DE UMBRĂ PERMANENTĂ 09:00 - 16:00	
PROIECTAT	Arh. Veronica MIHALACHE		DATA: Octombrie 2022	<b>PROIECT NR.</b> U.034 <b>FAZA</b> STUDIU DE ÎNSORIRE	
DESENAT	Arh. Veronica MIHALACHE			<b>PLANSA NR.</b> 37	

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU STUDIUL DE CIRCULAȚIE**  
**FAZA P.U.Z.**

**MEMORIU TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL**  
**-PUZ- CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI**

- Jud Ilfov, Oras Bragadiru, Soseaua Alexandriei, nr.cad. 130653-

---

**Beneficiar:** GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA

**Proiectantul lucrării:** S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L

**Colectiv de elaborare:** urb. Andrei MLENAJEK – șef proiect

urb. Ruxandra Lazar

## **FOAIE DE CAPĂT ȘI SEMNĂTURI**

**Proiect nr. :** U 034/2022

**Faza de proiectare :** STUDIU DE CIRCULAȚIE PENTRU - P.U.Z.

**Titlul lucrării :** **STUDIU DE CIRCULAȚIE** *afereant proiectului PUZ- CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI*

**Amplasament :** Jud Ilfov, Oraș Bragadiru, Șoseaua Alexandriei, , nr.cad. 130653,  
nr. cf.130653

**Beneficiar :** GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA

**Proiectantul lucrării :** S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L

**Data :** Octombrie 2022

## **CUPRINS**

CAPITOLUL 1: INTRODUCERE.....	6
1.1. Date de recunoaștere a documentației .....	6
1.2. Obiectivul lucrării .....	6
1.3. Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată.....	6
1.4. Surse de documentare .....	7
CAPITOLUL 2: DATE GENERALE.....	8
2.1. Încadrare în județul Ilfov .....	8
2.2. Încadrare în documentații de urbanism superioare și strategii județene.....	10
○ Strategia de dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2030.....	12
○ Încadrare în cadrul documentațiilor de urbanism de tip P.U.G. ....	13
2.3. Circulații și accesibilitate.....	14
○ Infrastructura rutieră principală de circulație la nivel de U.A.T. Bragadiru .....	14
○ Infrastructura rutieră secundară de circulație la nivel de U.A.T. Bragadiru .....	17
○ Transport public .....	19
○ Transport alternativ .....	22
2.4. Parametrii socio-economici și demografici.....	22
○ Populația .....	22
○ Profilul economic al Orașului Bragadiru .....	23
CAPITOLUL 3: DESCRIEREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE.....	24
3.1. Stadiul actual al dezvoltării .....	24
○ Regim funcțional .....	26
○ Regim juridic .....	26
○ Echipare edilitară .....	27
○ Infrastructura rutieră / de transport existentă.....	27

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

○	Necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi..	29
○	Intersecții cu probleme. Priorități .....	30
	3.2. Propunerea de dezvoltare urbanistică .....	30
○	Prevederi ale Planului Urbanistic General .....	30
○	Zonificare funcțională stabilită prin documentația de tip P.U.Z. ....	31
○	Strategii de mobilitate și de reconfigurare a căilor de circulație și de transport.....	33
	CAPITOLUL 4 – CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI .....	40

## LISTA FIGURI

<b>Figura 1</b>	– Încadrarea Orașul Bragadiru în teritoriu .....	10
<b>Figura 2</b>	– Loturile 2 și 3 ale segmentului sudic A0 .....	11
<b>Figura 3</b>	– Volume de trafic și zone congestionate în Județul Ilfov .....	12
<b>Figura 4</b>	– Încadrare în P.U.G.Bragadiru, județul Ilfov .....	13
<b>Figura 5</b>	– Încadrare în macroteritoriu – infrastructura majoră la nivelul orasului Bragadiru	14
<b>Figura 6</b>	– Încadrare în macroteritoriu – infrastructura secundară la nivelul Orașului Bragadiru .....	17
<b>Figura 7</b>	– Încadrare în mezzoteritoriul Orașului Bragadiru .....	18
<b>Figura 8</b>	– Distribuția în teritoriu a firmelor active în funcție de total cifră de afaceri în anul 2021 .....	23
<b>Figura 9</b>	– Încadrare în reglementările P.U.G. a obiectivului studiat.....	24
<b>Figura 10</b>	– Situația existentă a obiectivului propus .....	25
<b>Figura 11</b>	– Schiță cu reprezentarea volumelor de trafic (autovehicule etalon)/timp de o oră .....	28
<b>Figura 12</b>	– Reglementări urbanistice – zonificare funcțională .....	32
<b>Figura 13</b>	– Plan de situație propus pentru amenajarea acceselor, circulației interioare ....	38

## **LISTA TABELE**

<i>Tabel 1 – Evoluția populației Orașului Bragadiru în perioada 2017-2023 la 1 ianuarie .....</i>	<i>22</i>
<i>Tabel 2 – Evoluția populației Orașului Bragadiru în perioada 2017-2022 la 1 ianuarie .....</i>	<i>23</i>
<i>Tabel 3 – Raport debit de circulație/capacitate maximă de circulație.....</i>	<i>29</i>
<i>Tabel 4 – Raport debit de circulație/capacitate maximă de circulație.....</i>	<i>36</i>

## **MEMORIU TEHNIC**

### **CAPITOLUL 1: INTRODUCERE**

---

#### **1.1. Date de recunoastere a documentatiei**

- **Proiect nr.** U034/ Octombrie 2022
- **Denumirea lucrarii** PUZ – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI
- **Faza** PLAN URBANISTIC ZONAL
- **Localitatea** BRAGADIRU
- **Beneficiar** C.L.BRAGADIRU  
GRIGORE ION, GRIGORE NICOLETA
- **Proiectant** S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L

#### **1.2. Obiectivul lucrarii**

Prezenta documentatie serveste la stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora pe o suprafata de 12.506,00 mp, suprafata care a generat PUZ-ul, este situata in Orasul Bragadiru, nr.cad. 130653, Carte Funciara 130653 , jud. Ilfov.

Pe zona care face obiectul studiului, se propune schimbarea functiunii terenului in vederera construirea unor spatii comerciale, amenajare circulatiei si utilitati.

#### **1.3. Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată**

Suprafata de teren care face obiectul studiului se afla in Orasul Bragadiru accesul facandu-se din Soseaua Alexandriei- DN6 si din str.Diamantului.

Potrivit reglementarilor planului urbanistic general al Orasului Bragadiru aprobat de catre Consiliul Local Bragadiru prin hotararea nr. 98/15.10.2015, terenul se afla in intravilanul localitatii. Potrivit Planului Urbanistic Zonal – aprobat anterior de catre Consiliul Local Bragadiru prin hotararea nr. 123/30.08.2018, terenul se afla in intravilanul localitatii.

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

Realizarea viitoarei investitii va determina modificari ale reglementarilor PUZ-ului aprobat anterior, prin modificarea zonei functionale din M- zona mixta pentru locuire si servicii complementare locuirii in zona IS6- zona comert si servicii.

**1.4. Surse de documentare**

Prezenta documentație tehnică este realizată în conformitate cu Directiva Europeană privind accesul la rețelele de transport, a Cartei Albe a Transporturilor și răspunde condițiilor de mobilitate urbană.

Documentația este elaborată cu respectarea Legii nr. 50/1991, actualizată în 2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr. 10/18.01.1995, actualizată în 2015, privind calitatea în construcții în baza Certificatului de Urbanism nr. 1466 din 21.10.2022 pentru obiectivul „**PUZ – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI**”.

Pentru scopurile analizei, categoriile de vehicule considerate vor fi:

- vehicule ușoare: autoturisme  $\leq 3,5t$ .
- vehicule de urgență: camioane/tiruri aprovizionare/autospeciale  $\Rightarrow 3,5t$ .

● **Reglementări tehnice în vigoare:**

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată cu Legea nr. 123/04.05.2007;
- P132-93. Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane;
- NP24/2022.Normativ pentru proiectarea parcajelor;
- HG 525/1996 – Regulament General de Urbanism;
- SR 1848 – 1,2,3/2011;
- SR 1848 – 7/2015;
- AND 600-2010 Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel de drumuri public;
- C242/1993 Normativ de elaborare a studiilor de circulație din localități și teritoriul de referință;
- Ordin AND 20/2001 Indicativ DD 506/2001 – Instrucțiunile tehnice pentru recensăminte, măsurători, sondaje și anchete de circulație în localități și teritoriul de influență.
- STAS 10795/1-1995 Metode de investigare a circulației;
- Ordinul nr. 49/1998 Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

- Studii de circulatie în zonă, cu legături în cadrul zonei periurbane București și județele limitrofe (1997);
- Anexa din 22.06.2020 la Hotărârea Guvernului nr. 540/22.06.2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice;
- Planul Urbanistic General al Orasului Bragadiru– aprobat de către Consiliul Local Bragadiru prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 98/15.10.2015.
- Planului Urbanistic Zonal – aprobat anterior de catre Consiliul Local Bragadiru prin hotararea nr. 123/30.08.2018

## **CAPITOLUL 2: DATE GENERALE**

---

În contextul noilor dezvoltări, preponderent dispuse în prima coroană de localități a Municipiului București și în lungul arterelor principale de tranzit, necesitatea de modernizare și extindere a infrastructurii de circulație rutieră reprezintă unul din obiectivele principale ale Județului Ilfov.

Sistematizarea infrastructurii de comunicație trebuie să ia în considerare măsurile de intervenție necesare pentru creșterea calității infrastructurii, a siguranței și a accesibilității la nivel teritorial. Cerința principală privind îmbunătățirea căilor de transport este să se coreleze și să răspundă nevoilor de ordin economic, social și cultural, astfel încât expansiunea urbană să fie una controlată, cu perspective de dezvoltare echilibrată și sustenabilă a localităților.

Întocmirea prezentului studiu de circulații are în vedere analiza situației existente și identificarea impactului asupra circulației a obiectivului propus *P.U.Z. – Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati*, respectiv a capacității infrastructurii rutiere să preia fluxurile generate la nivel de proiect.

### **2.1. Încadrare în județul Ilfov**

Prezentul studiu este întocmit pentru amplasamentul analizat prin documentația de urbanism de tip P.U.Z. –, **Construire spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati**”, obiectiv localizat in Orasul Bragadiru, județul Ilfov.

Orașul Bragadiru este situat în partea de sud-vest a județului Ilfov și beneficiază de o accesibilitate ridicată prin arterele importante ce traversează unitatea teritorială. Așadar, infrastructura majoră de circulație rutieră din cadrul orasului este reprezentată de

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

Drumul Național DN 6- Șoseaua Alexandriei, ce strabate orasul de la Est la Vest, asigură legătura între Municipiul București (km 8+500) cu zona de vest a țării pe traseul Alexandria-Craiova- Timisoara (limita cu jud. Giurgiu - km 18+676) . Prin intermediul acestei artere se desfășoară circulațiile de interes local, dar și între localități.

DN6- Șoseaua Alexandriei se intersectează cu Șoseaua de Centură a Municipiului București, trecerea între cele două artere realizându-se printr-un pasaj supraterran peste DN6B.

Zona de est a orașului este străbătută de Șoseaua de Centură a Municipiului București (DN6B). DN6B înconjoară Municipiul București formând un inel complet ce se intersectează cu toate drumurile naționale principale care pornesc din București și cu autostrăzile A1, A2 și A3, precum și cu alte drumuri județene și de interes local.

Infrastructura rutieră secundară este reprezentată de:

- drumul județean DJ 401A- Șoseaua Clinceni ce traversează zona centrală a orașului Bragadiru, de la nord-vest la sud-est, asigurând legătura între U.A.T Vidra (km 0+000) - U.A.T. Jilava - U.A.T. Magurele - U.A.T. Bragadiru- U.A.T. Clinceni - U.A.T. Domnești - U.A.T. Ciorogârla- limita jud. Giurgiu (km 32 + 350);

- drumul județean DJ 602- ce delimitează U.A.T. Bragadiru în partea de nord, asigurând legătura între Municipiul București (0+000)- U.A.T. Domnești - U.A.T. Ciorogârla - Limita jud. Giurgiu (21+950) - limita jud. Giurgiu (34+000) - Săbăreni- Buftea (DN1A)- 40+090.

Teritoriul administrativ al Orașului Bragadiru se învecinează la nord și nord-est cu teritoriul administrativ al municipiului București, la est și sud-est cu teritoriul administrativ al orașului Magurele, la sud și sud-vest cu teritoriul administrativ al comunei Cornetu și la vest cu teritoriul administrativ al comunei Clinceni.

Orașul este străbătut de la nord la sud de calea ferată de Centură, 301 Eb Jilava-Chiajna. Limita de cale ferată 301 Eb Jilava-Chiajna prezintă următoarele poziții kilometrice:

- în km 59+820,33 intersectează limita administrativă și a intravilanului existent, în sud-estul orașului Bragadiru;

- între km 59+820,33 și km 60+662,70 se află stația CF Vârteju de pe teritoriul orașului Bragadiru;

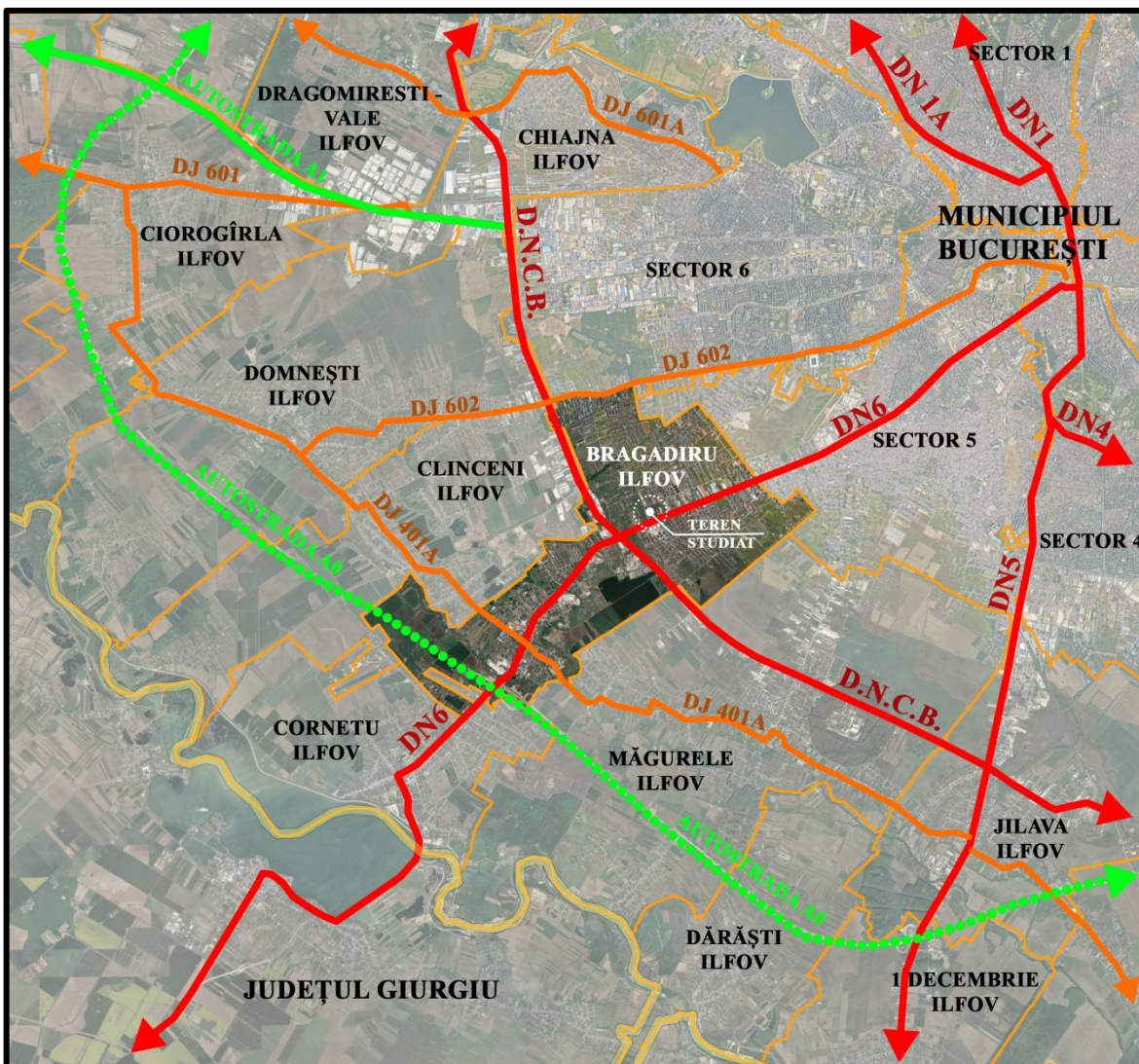
- în km 61+849,23 calea ferată este supratraversată de drumul național DN6;

- în KM 64+818,35 calea ferată prezintă o trecere la nivel cu str. Prelungirea Ghencea și totodată se intersectează cu limita administrativă și cea a intravilanului existent.

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orașul Bragadiru, Jud Ilfov**

Orașul Bragadiru este traversat de centura de cale ferată a municipiului București, respectiv linia de cale ferată 301 Eb Jilava-Chiajna de tip dublu neelectrificată. Aceasta are traseul paralel cu Drumul Național de Centura București (D.N.C.B.). Stația de cale ferată ce există pe teritoriul orașului se numește -Vârteju.

*Figura 1 – Încadrarea Orașul Bragadiru în teritoriu*



*Sursă: prelucrare de către elaborator studiu*

## **2.2. Încadrare în documentații de urbanism superioare și strategii județene**

Autostrada de centură București – A0, reprezintă o parte componentă a documentațiilor superioare de urbanism de tip P.U.G. din orașele și comunele Județului Ilfov și constituie o centură principală a Municipiului București, prin care va conecta autostrăzile

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

deja existente A1 (București-Constanța), A2 (București-Pitești), A3 (București-Ploiești). Viitorul traseu al acestei artere cuprinde două segmente împărțite în trei, respectiv patru loturi, cu o lungime total de aproximativ 100 km. Pe teritoriul orașului Bragadiru se vor regăsi două dintre cele șapte loturi ale autostrăzii A0, parte a segmentului sudic, fapt ce va conduce la stabilirea unei oportunități privind creșterea accesibilității locale și teritoriale:

- Lotul 2- sud, CF 902 - DN6, cu o lungime de 16,3 km, aflat in stadiu de executie;
- Lotul 3- sud, DN6 - A1, cu o lungime de 18 km, aflat in stadiu de executie.

Autostrada de centură București – A0 strabate teritoriul orașului Bragadiru aceasta urmand a se intersecta cu DN6 București-Alexandria. Tipul nodului rutier prevazut este de tip trompeta localizat la km 14+500 pe DN6.

*Figura 2 – Loturile 2 și 3 ale segmentului sudic A0*



*Sursă: prelucrare de către elaborator studiu*

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

○ **Strategia de dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2030**

Rețeaua de transport la nivelul județului Ilfov este una ce se ramnifică pe toate direcțiile, astfel: A3 și DN1 (nord), A1 și DN 7 (vest), A2 și DN2 (est), DN4, DN5, DN6 (sud), asigurând o accesibilitate ridicată a capitalei la nivel regional și național.

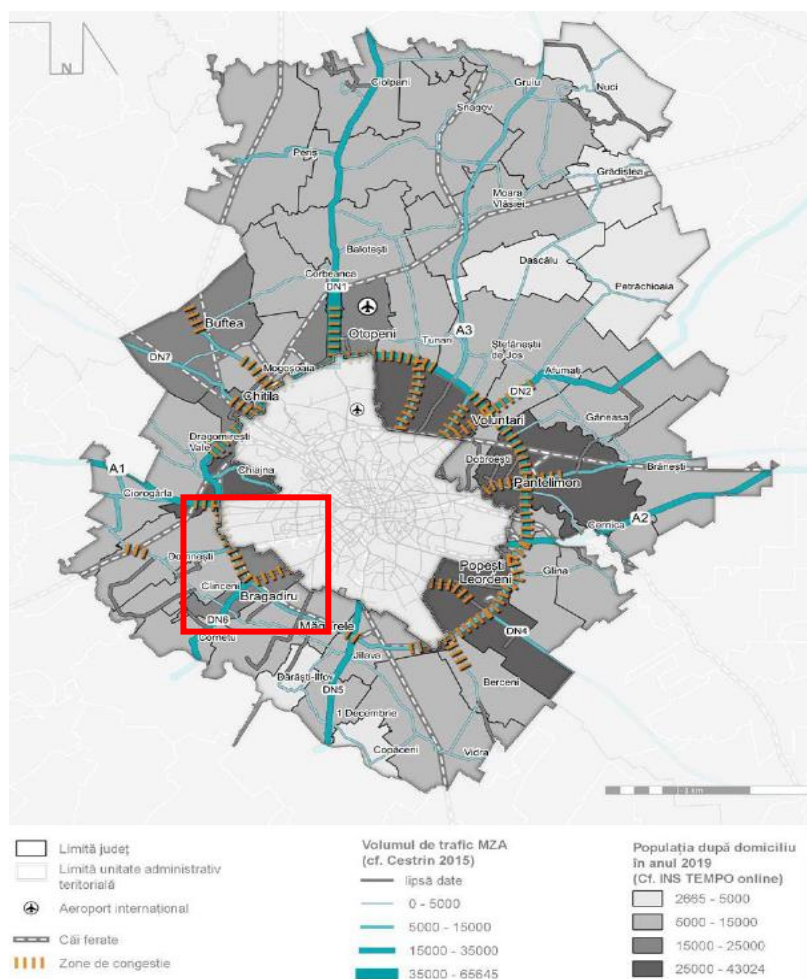
Lungimea a drumurilor publice la nivelul Județului Ilfov cumulează un total de 810 km<sup>1</sup>, din care o lungime de 428km a drumurilor publice este modernizată – 61km modernizați reprezentând autostrada A3. Calitatea drumurilor este preponderent bună la nivelul județului, doar o lungime de 17km de drumuri publice au acoperământ de pământ.

● **Volume de trafic și zone congestionate**

*Figura 3 – Volume de trafic și zone congestionate în Județul Ilfov*

Având în vedere fluxurile ridicate ale circulației motorizate ce tranzitează principalele rute de circulație, în mod frecvent, apar zone de congestie. Cererile principale de transport apar în zonele de acces cu Municipiul București, în nodurile rutiere dintre arterele majore și DNCB.

În cadrul orașului Bragadiru se identifică o zonă de congestie rutiera la intrarea în Municipiul București până la DNCB. Fiind o artera principală ce face legătura cu Municipiul București aceasta devine mai aglomerată la orele de varf.



Sursă: CESTRIN 2015 în Strategia de dezvoltare a jud. Ilfov – Orizont 2030

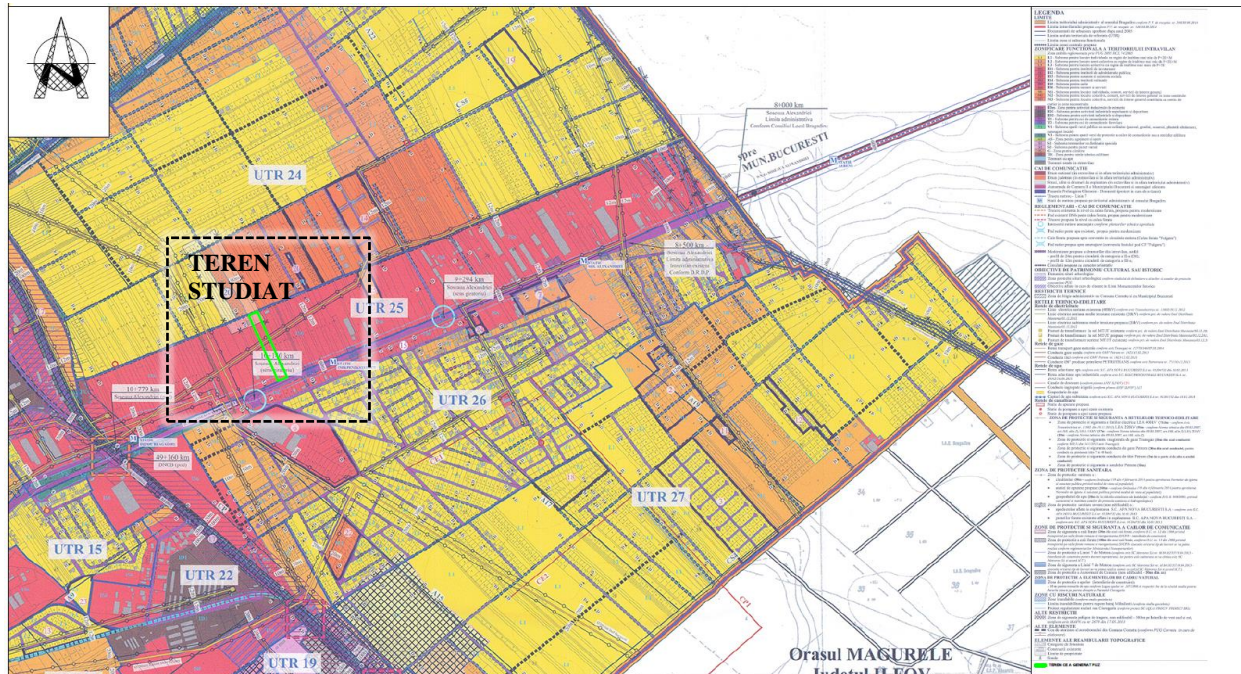
<sup>1</sup> TRN139A - Lungimea drumurilor publice, pe categorii de drumuri, tipuri de acoperământ, macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

○ **Încadrare în cadrul documentațiilor de urbanism de tip P.U.G.**

Amplasamentul studiat este încadrat, la nivelul reglementarilor P.U.G. Bragadiru aprobat de aprobat de catre Consiliul Local Bragadiru prin hotararea nr. 98/15.10.2015, în subzona IS- subzona pentru comert si servicii. Din punct de vedere al regimul economic, terenul este incadrat ca intravilan, arabil conform extrasului de carte funciara.

*Figura 4 – Încadrare în P.U.G. Bragadiru, judetul Ilfov*



*Sursă: extras din P.U.G. Bragadiru - PL 3.1.---Reglementari urbanistice*

○ **Prevederi ale Planului Urbanistic Zonal aprobat anterior cu H.C.L. nr.123/30.08.2018**

Planul urbanistic zonal aprobat anterior cu HCL nr. 123/30.08.2018 reglementeaza suprafata de teren studiata , ca situata in zona M- zona mixta pentru locuire si servicii complementare locuirii. Din punct de vedere al regimul economic, terenul este incadrat ca intravilan, arabil conform extrasului de carte funciara.

În conformitate cu Certificatul de Urbanism 1466 din 21.10.2022 se prevede cadrul reglementativ și soluțiile de constructibilitate și dezvoltare aferente zonei:

➤ **Regimul juridic**

Terenul este situat in intravilanul orașului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentatia proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015 si conform P.U.Z. cu HCL nr. 123/30.08.2018 .

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

➤ **Regimul economic**

Terenul este arabil intravilan conform extraselor de CF pentru informare eliberate de OCPI Ilfov;

➤ **Regimul tehnic**

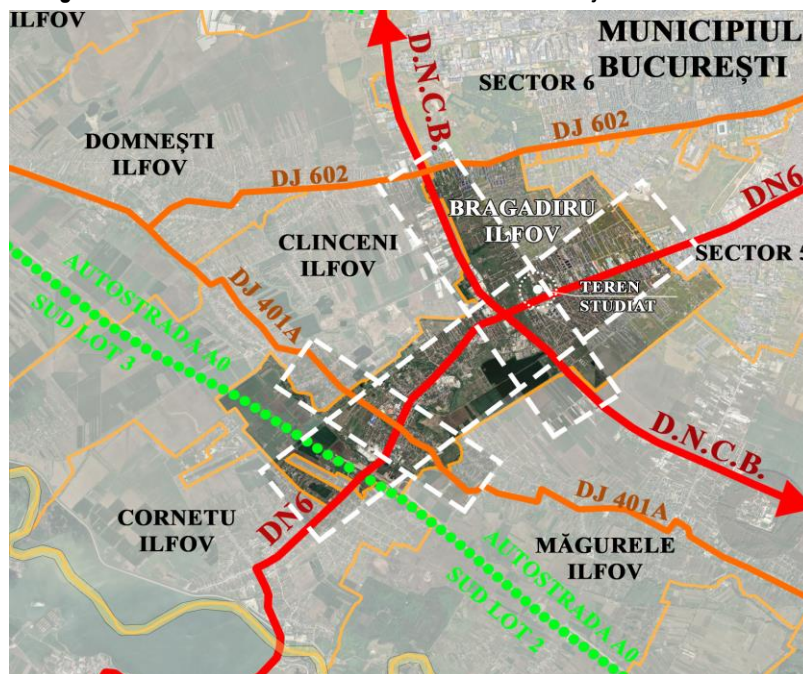
Terenul se incadreaza in Planul Urbanistic Zonal aprobat cu HCL nr.123/30.08.2018 în UTR M- zona mixta pentru locuire si servicii complementare locuirii;

### **2.3. Circulații și accesibilitate**

○ **Infrastructura rutieră principală de circulație la nivel de U.A.T. Bragadiru**

Infrastructura majora ce tranziteaza Orașul Bragadiru este reprezentată de Drumul Național DN6- Șoseaua Alexandriei (Municipiul Bucuresti - km 8+500 și limita cu jud. Giurgiu - km 18+676) și D.N.C.B- Șoseaua de Centură a Municipiului București. Aceste artere sunt principalele căi de comunicație ce asigură un grad ridicat de accesibilitate pentru circulația motorizată în teritoriu, mai ales pe direcția est- vest-- legătura București - Alexandria (DN6) și legătura cu județul Ilfov prin DNCB. Conform direcțiilor strategice de mobilitate, pe teritoriul orașului se va regăsi partea sudică a traseului autostrăzii A0, ce va asigura, pe viitor, o accesibilitate metropolitană și județeană rapidă, artere cu termen de finalizare – anul 2023.

*Figura 5 – Încadrare în macroteritoriu – infrastructura majoră la nivelul orasului Bragadiru*



Sursă: prelucrare de către  
elaborator studiu

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

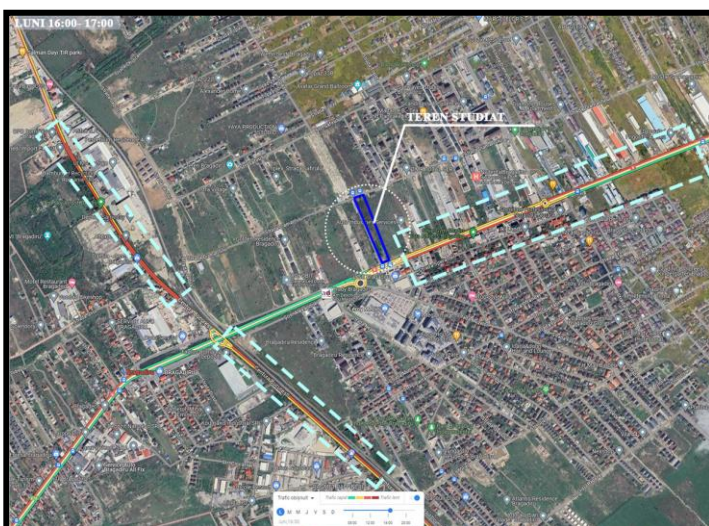
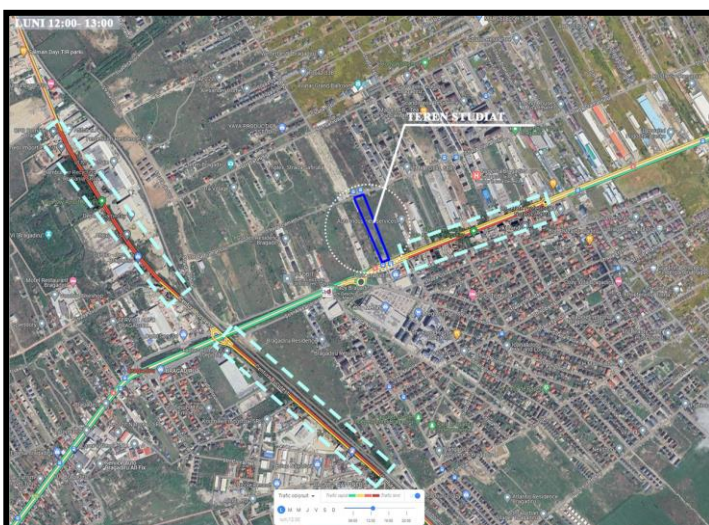
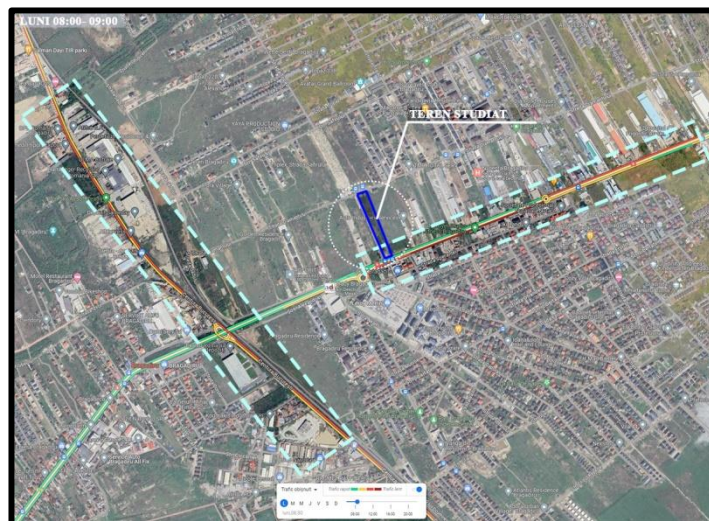
- **Situația traficului la orele de vârf**

În analiza circulației la nivelul arterelor principale carosabile, sunt urmărite intervalele cele mai importante de timp – momente cheie în formarea de congestii rutiere. Pentru a obține o serie de concluzii cât mai relevante, a fost studiat traficul rutier în două zile ale săptămânii – o zi lucrătoare și o zi de sfârșit de săptămână, fiind selectate trei intervale orare: 8:00-9:00, 12:00-13:00 și 16:00-17:00.

În analiza circulației din timpul săptămânii a fost aleasă ziua de – LUNI, când se observă un trafic congestionat de nivel ridicat în intervalul 8:00-9:00 localizat pe artera DN6- Șoseaua Alexandriei, pe sensul de mers dinspre Bragadiru spre București, de la giratia aflata la pozitia kilometrica 10+140km (giratie aflata în

dreptul magazinului Leroy Merlin) și giratia aflată la poziția kilometrica 9+294km. Acest trafic congestionat de nivel ridicat se diminuează după trecerea de sensul giratoriu de la poziția kilometrica 9+294km.

Pentru intervalul orar 12:00 - 13 :00 din ziua de LUNI, traficul se reduce față de cel generat în decursul dimineții, observându-se congestii ridicate pe o porțiune mai mică de drum, pe sensul de



Sursă: Google maps - trafic - prelucrare de către elaborator studiu

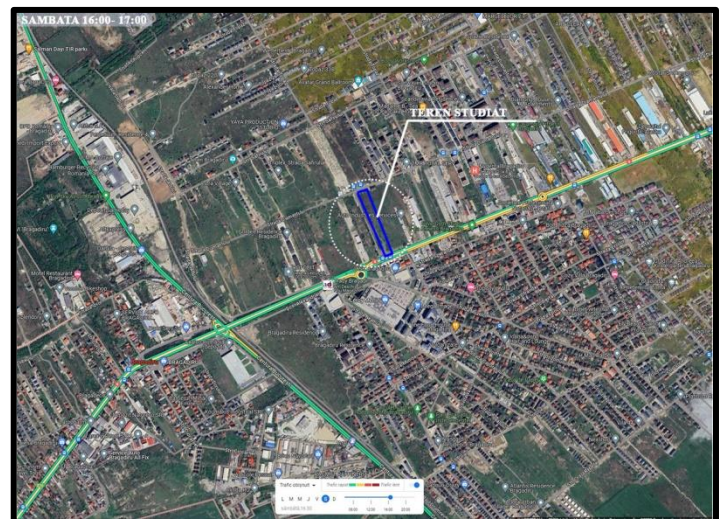
**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

mers dinspre Bragadiru spre București, între giratia aflată la poziția kilometrică 10+140km (giratie aflată în dreptul magazinului Leroy Merlin) și giratia aflată la poziția kilometrică 9+294km, valorile indicând un trafic mai accelerat.

Intervalul orar 16:00-17:00 din ziua de LUNI, se observă un trafic congestionat de nivel ridicat pe artera DN6- Șoseaua Alexandriei, pe sensul de

mers dinspre Bragadiru spre București, de aproape de giratia aflată la poziția kilometrică 10+140km (giratie aflată în dreptul magazinului Leroy Merlin) și giratia aflată la poziția kilometrică 9+294km. Acest trafic congestionat de nivel ridicat se diminuează după trecerea de sensul giratoriu de la poziția kilometrică 9+294km. Se observă aceeași densitate a traficului și pe sensul de mers dinspre București spre Alexandria pe DN6, pe porțiunea dinaintea sensului giratoriu de la poziția km 9+294km.

Se observă că la nivelul arterei DN6 în dreptul zonei studiate prin PUZ nu se produce un trafic congestionat de nivel ridicat, acesta aparând doar după giratia de la poziția km 10+140km până la următorul sens giratoriu de la poziția km 9+294km (pe direcția Bragadiru spre București). Astfel se poate concluziona că intersecția existentă cu sens giratoriu de la



Sursă: Google maps - trafic - prelucrare de către elaborator studiu

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

poziția km 9+294km este problematică la nivelul arterei DN6, aceasta fiind sudimesionată la nivelul acutal al traficului.

De asemenea se poate observa un trafic congestionat de nivel ridicat pe DN6 - de la intersecția cu DN6 înspre Domnești.

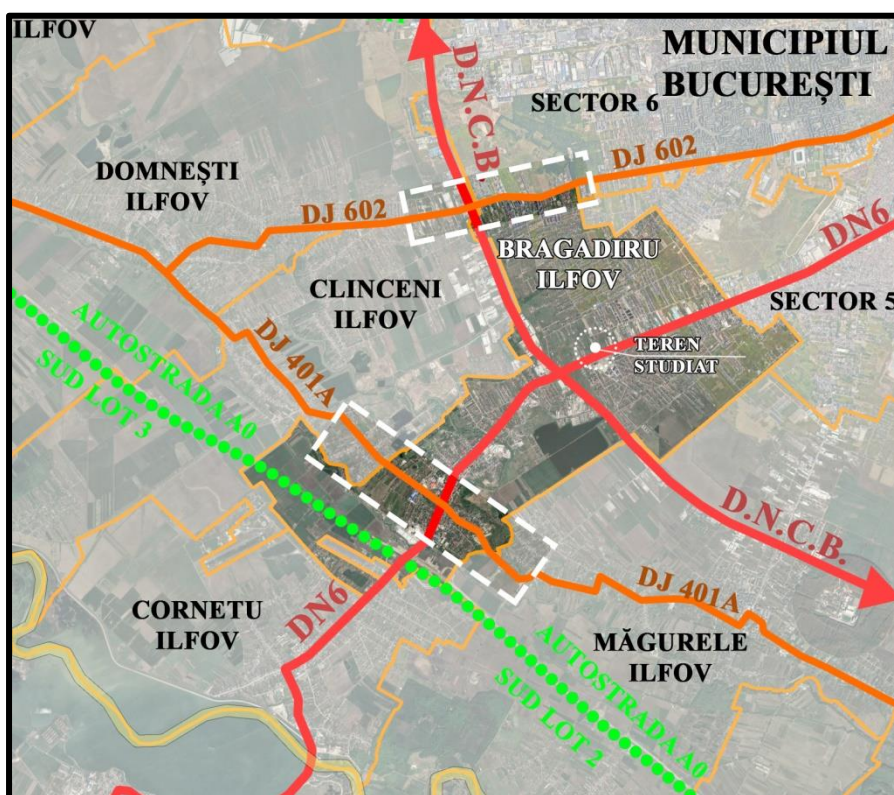
Se observă că la nivelul circulației aferente zonei nu se identifică probleme de trafic în niciunul dintre intervalele orare analizate pentru o zi din timpul săptămânii.

Analiza circulației pentru o zi a sfârșitului de săptămână - SÂMBĂȚĂ, urmărește, de asemenea, aceleași intervale orare. Se observă congestiile ale traficului rutier de nivel mediu în intervalul orar 12:00 - 13:00 pe direcția dinspre și înspre București pe porțiunea dintre girările aflate pe DN6 la poziția 10+140km și 9+294km. De asemenea în același interval orar se observă un trafic mediu și pe DN6 de la intersecția cu DN6 înspre Domnești.

În niciuna din cele două situații, cu intervalele de timp analizate, la nivelul circulației aferente amplasamentului studiat nu se identifică probleme de trafic.

○ **Infrastructura rutieră secundară de circulație la nivel de U.A.T. Bragadiru**

*Figura 6 – Încadrare în macroteritoriu – infrastructura secundară la nivelul Orașului Bragadiru*



*Sursă: Încadrare în macroteritoriu - prelucrare de către elaborator studiu*

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

Infrastructura rutiera secundară este reprezentată de:

- drumul județean DJ 401A- Șoseaua Clinceni ce traversează zona centrală a orașului Bragadiru, de la nord-vest la sud-est, asigurând legătura între U.A.T Vidra (km 0+000) - U.A.T. Jilava - U.A.T. Magurele - U.A.T. Bragadiru- U.A.T. Clinceni - U.A.T. Domnești - U.A.T. Ciorogârla- limita jud. Giurgiu (km 32 + 350);
- drumul județean DJ 602- ce delimiteaza U.A.T. Bragadiru în partea de nord, asigurând legătura între Municipiul București (0+000)- U.A.T. Domești - U.A.T. Ciorogârla - Limita jud. Giurgiu (21+950) - limita jud. Giurgiu (34+000) - Săbăreni- Buftea (DN1A)- 40+090.

Căile rutiere secundare de comunicație asigură o accesibilitate ridicată în cadrul orașului atât pe direcția nord-vest la sud-est între Vidra și Ciorogârla, cât și pe partea de nord a orașului între Municipiul București și Ciorogârla.

Asa cum reiese din actele de proprietate amplasamentul studiat se învecinează în partea de sud cu DN6 - Șoseaua Alexandriei având acces direct din acesta. Accesul se va realiza și din str. Diamantului ce se afla în partea de nord a terenului.

*Figura 7 – Încadrare în mezzoteritoriul Orașului Bragadiru*



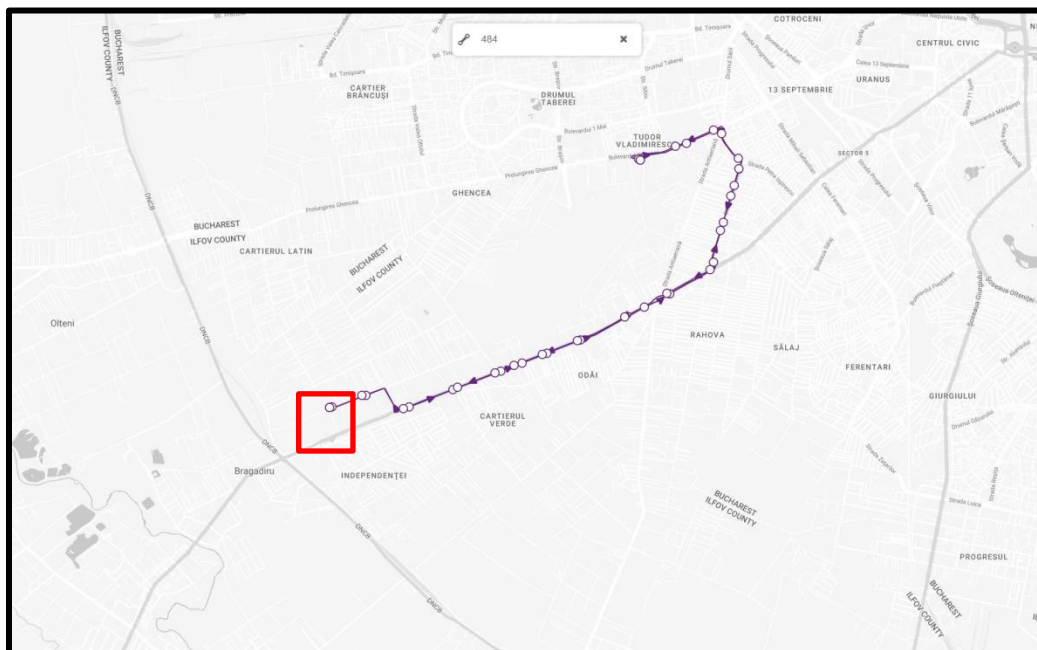
*Sursă: prelucrare de către elaborator studiu*

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

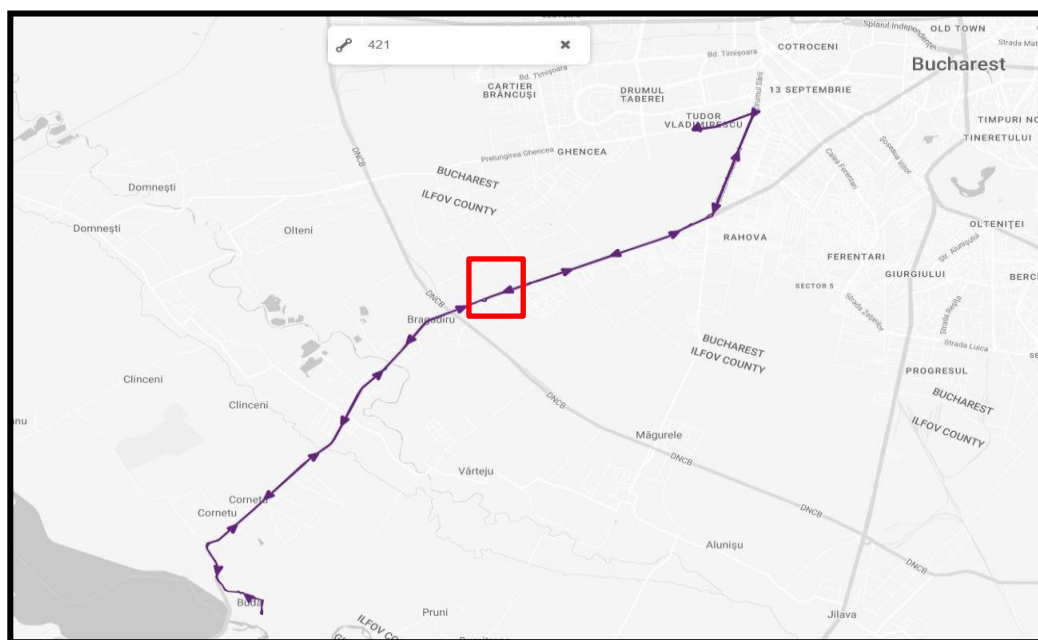
○ **Transport public**

Pe teritoriul Oraşului Bragadiru se regăesc linii de transport public, ce asigură conexiunea atât la nivel judeţean - între Municipiul Bucureşti şi Orasul Bragadiru, cât şi la nivel local, între comuna Cornetu - Bragadiru şi Clinceni- Bragadiru.

**Traseu 484**

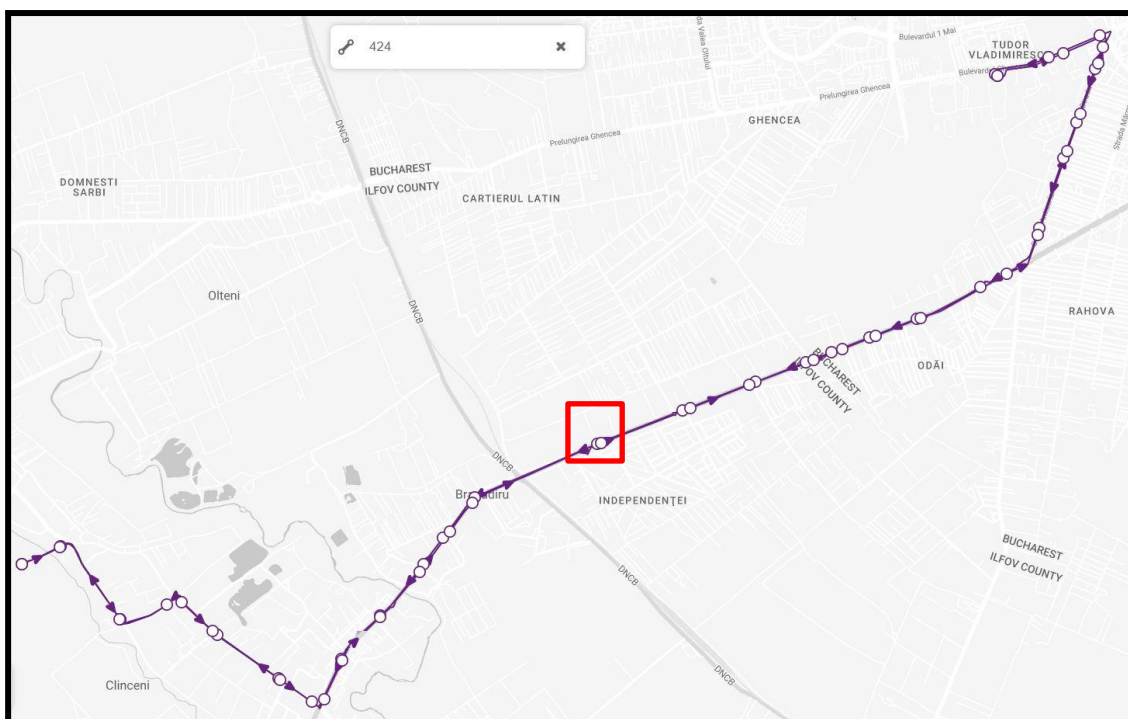


**Traseu 421**



**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

**Traseu 424**



*Sursă: Transport public pe raza U.A.T. Bragadiru – STB*

**Traseul 484** asigură o conectivitate între Municipiul București (Bd. Ghencea) - orașul Bragadiru ( Cartier Fortuna- str. Diamantului) , cu un total de 17 stații pe tur și 17 stații pe retur. Pe traseul acestui autobuz, 5 stații sunt pe teritoriul orașului Bragadiru: Gladiolelor, Celofibreii, Smardan, Cartier Fortuna, Bragadiru Diamantului.

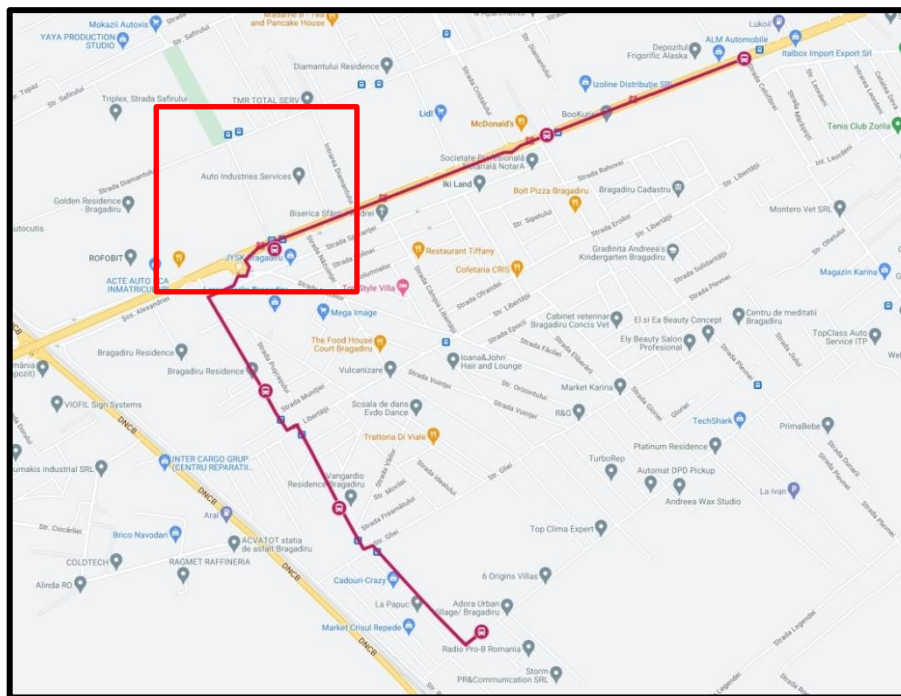
**Traseul 421** asigură o conectivitate între Municipiul București (Bd. Ghencea) - orașul Bragadiru - comuna Clinceni ( capăt de linie)- cu un total de 31 de stații. Teritoriul orașului Bragadiru este deservit de 12 stații de transport în comun: Gladiolelor, Celofibreii, Smardan, Peco, Pod Centură, Fabrica de Medicamente, Dumbrăveni, Grivitei, Primaria Bragadiru, Soseaua Clinceni, Bradului, Buda.

**Traseul 424** asigură o conectivitate între Municipiul București (Bd. Ghencea) - orașul Bragadiru - comuna Cornetu ( capăt de linie)- cu un total de 27 de stații. Teritoriul orașului Bragadiru este deservit de 12 stații de transport în comun: Gladiolelor, Celofibreii, Smardan, Peco, Pod Centură, Fabrica de Medicamente, Dumbrăveni, Grivitei, Primaria Bragadiru,

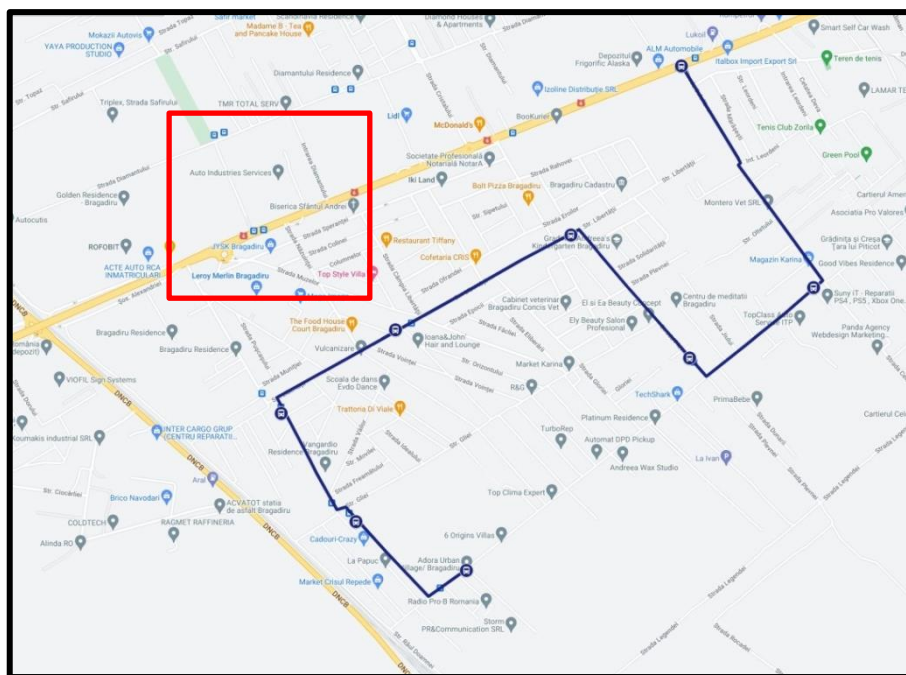
**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

Bragadiru, Drumul de Sonde, Hotarului. Aceste statii de transport in comun sunt amplasate atat pe DN6 cât și pe DJ401A.

**Traseu R 481 tur**



**Traseu R 481 retur**



Sursă: Transport public pe raza U.A.T. Bragadiru – STCM ECOTRANS

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

**Traseul R481 (tur/retur)** asigură o conectivitate la nivelul cartierului Independentei din Orașul Bragadiru - cu un total de 6 stații tur și 8 stații retur. cartierul Independentei este deservit de 6 respectiv 8 stații de transport în comun: tur-- Adora Urban Village, Dealului, Monumentului, Peco, Smardan, Celofibrei; retur-- Celofibrei, Crisul Repede, Plevnei Libertatii, Campia Libertatii, Dealului, Ariesului, Adora Urban Village.

○ Transport alternativ

În cadrul teritoriului Orașului Bragadiru s-au identificat, la nivelul prospectelor stradale, benzi destinate pistelor de bicicliști (velo) pe drumul județean DJ401 A - conform profilului propus prin PUG Bragadiru. Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov – Orizont 2030 a identificat la nivelul județului, inclusiv în cadrul localității, o serie de trasee de cicloturism<sup>2</sup>, dar acestea nu reprezintă trasee de bicicliști reglementate.

#### **2.4. Parametrii socio-economici și demografici**

○ Populația

Populația stabilă a Orașului Bragadiru, conform datelor publice generate de Institutul Național de Statistică, a cunoscut creșteri în ultimii 6 ani (perioada 2018-2023), fiind remarcată o tendință constantă de creștere a numărului de locuitori. Trendul demografic ascendent evidențiază că numărul locuitorilor a ajuns de la 21184 locuitori (anul 2018) la 32565 locuitori (anul 2023) – creștere de 53,72% din 2018 până în 2023.

*Tabel 1– Evoluția populației Orașului Bragadiru în perioada 2017-2023 la 1 ianuarie*

Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023
19097	21184	23339	25511	27540	29852	32565

*Sursă: POP107D - POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de varsta si varste, sexe, judete si localitati*

Conform Recensământului populației din 2011<sup>3</sup>, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, în ceea ce privește distribuția etnică, populația stabilă a localității cu un total de 15329 de locuitori (anul 2011) și era formată din 13918 români, 12 maghiari, 269 rromi, 24 turci, 8 rusi- lipoveni, 9 italieni, 4 armeni, și 36 de persoane de altă naționalitate; pentru 1043 de locuitori, informațiile cu referire la etnie nu sunt disponibile.

Mișcarea migratorie a populației la nivelul Orașului Bragadiru reprezintă un factor care arată interesul locuitorilor de a se muta în această localitate, deoarece valorile obținute ale

<sup>2</sup> Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov – Orizont 2030, Figura. 121. Principalele trasee de cicloturism din Județul Ilfov, date prelucrate după [www.bikemap.com](http://www.bikemap.com)

<sup>3</sup> Recensământul populației și locuințelor, Tabel 8. Populația stabilă după etnie – județe, municipii, orașe, comune

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

soldului migratoriu sunt mari, având un impact la evoluția populației. Valorile înregistrate prezintă un trend crescător, ce indică că numărul celor stabiliți în cadrul orasului este mai mare față de cei care au plecat.

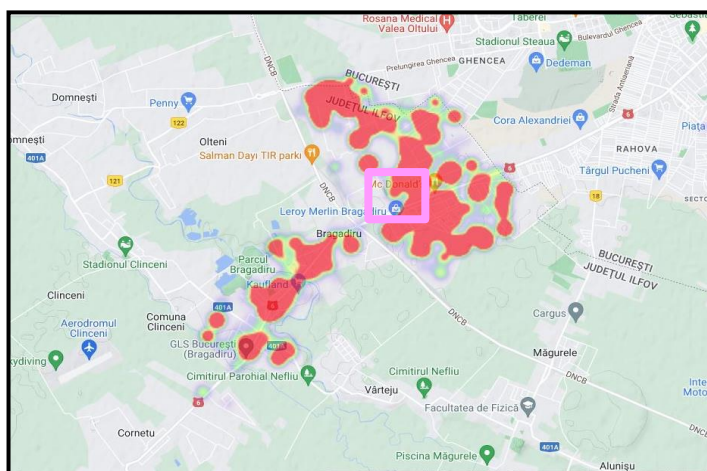
*Tabel 2 – Evoluția populației Orașului Bragadiru în perioada 2017-2022 la 1 ianuarie*

	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022
Stabiliri de domiciliu	<b>2325</b>	<b>2534</b>	<b>2621</b>	<b>2580</b>	<b>2876</b>	<b>3460</b>
Plecări cu domiciliul	<b>469</b>	<b>607</b>	<b>683</b>	<b>732</b>	<b>716</b>	<b>1008</b>
Soldul schimbării de domiciliu	<b>1856</b>	<b>1927</b>	<b>1938</b>	<b>1848</b>	<b>2160</b>	<b>2452</b>

*Sursa: prelucrare proiectant în baza datelor statistice disponibile pe [www.statistici.insse.ro](http://www.statistici.insse.ro) TEMPO online serii de timp POP307A - Stabiliri cu domiciliul (inclusiv migratia internationala) pe judete si localitati POP308A - Plecari cu domiciliul (inclusiv migratia internationala) pe judete si localitati*

Valorile soldului migrator confirmă interesul asupra noilor dezvoltări în proximitatea Municipiului București, preponderent a dezvoltărilor rezidențiale, astfel că infrastructurii rutiere trebuie să răspundă și să fie conformă acestor noi dezvoltări teritoriale.

○ **Profilul economic al Orașului Bragadiru**



Profilul economic al orașului, în anul 2022, este reprezentat de domeniul G – comerț cu ridicata și cu amanuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor, înregistrând cea mai mare cifra de afaceri în anul de referință, cu un procent de 28,40%<sup>4</sup>.

*Figura 8 – Distribuția în teritoriu a firmelor active în funcție de total cifră de afaceri în anul 2022*  
 Sursă: [www.listafirme.ro](http://www.listafirme.ro)

Distribuția în teritoriu a numărului de firme active sugerează, cu precădere, o concentrare a acestora și zonele generatoare de trafic.

<sup>4</sup> Conform [www.listafirme.ro](http://www.listafirme.ro), Statistică pe secțiuni CAEN a firmelor active în funcție de total cifră de afaceri, anul 2022, pentru orașul Bragadiru

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

Amplasamentul studiat se află în vecinătatea principalilor actori economici identificați la nivelul orașului Bragadiru.

## **CAPITOLUL 3: DESCRIEREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**

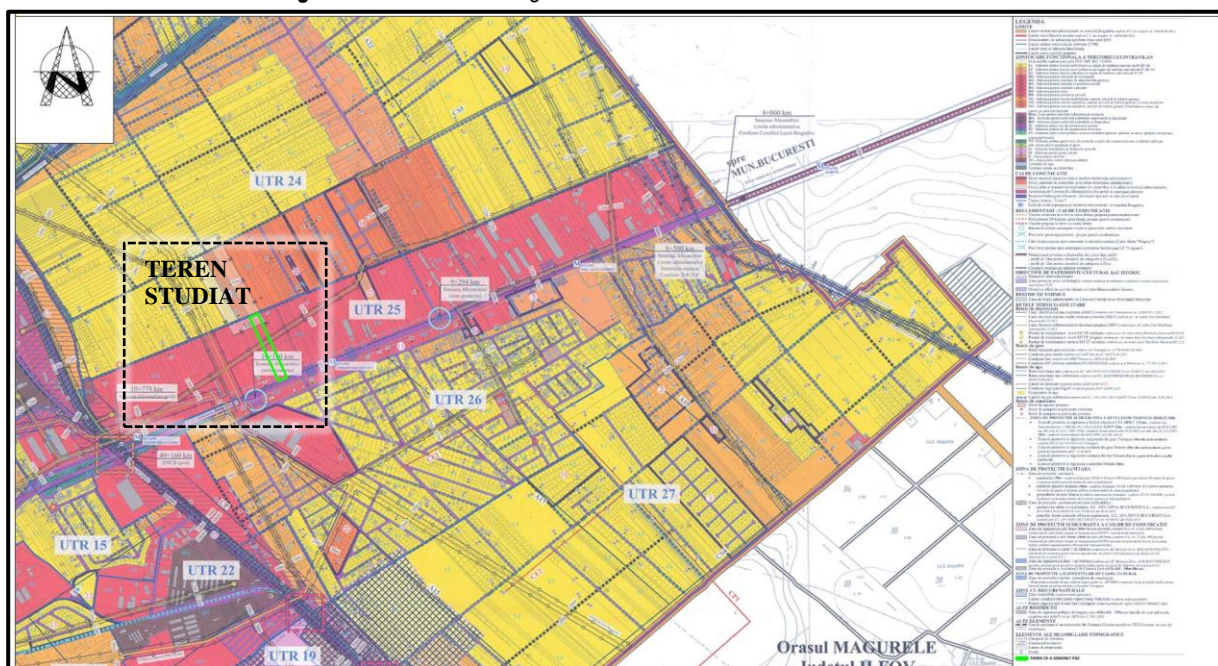
### **3.1. Stadiul actual al dezvoltării**

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Orașului Bragadiru conform Planului Urbanistic General aprobat de către Consiliul Local Bragadiru prin hotărârea nr. 98/15.10.2015. Terenul studiat este înscris în categoria de folosință arabil, pe întreaga suprafață de 12.506,00mp și este reglementat din punct de vedere urbanistic ca fiind situat în subzona IS- subzona pentru comerț și servicii conform PUG Bragadiru. Conform Planului Urbanistic Zonal aprobat anterior cu H.C.L. nr. 123/30.08.2018 terenul este reglementat ca fiind în zona M- zona mixta pentru locuire și servicii complementare locuirii.

Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2015.

Terenul este localizat în orașul Bragadiru, Soseaua Alexandriei, nr.cad.130653, jud. Ilfov.

*Figura 9 – Încadrare în reglementările P.U.G. a obiectivului studiat*



Sursă: Planșă Încadrare P.U.G. aferentă P.U.Z.- CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

*Figura 10 – Situația existentă a obiectivului propus*



Sursa: Planșă Situația existentă aferentă P.U.Z.- CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

În prezent, zona de studiu analizată are drept vecinătăți imediate:

- la nord– Str. Diamantului
- la vest – proprietate privata
- la est – proprietate privata
- la sud– DN6- Soseaua Alexandriei

○ **Regim funcțional**

Pe zona care face obiectul studiului, se propune schimbarea funcțiunii zonei și anume, din zona funcțională M- zona mixta pentru locuire si servicii complementare locuirii în zona funcțională IS 6- zona comerț și servicii. Obiectivul investitiei fiind construirea unui spatiu comercial, amenajare circulatii si utilitati.

Realizarea obiectivelor propuse este justificată din urmatoarele puncte de vedere:

1. Localitatea are premize de dezvoltare, zona aferenta serviciilor si comertului cunoaște actualmente o tendinta de extindere.
2. Terenul este amplasat la Șoseaua Alexandriei-DN6 si la str. Diamantului accesul în zona propusa a fi destinata constructiilor facandu-se direct din acestea.
3. Executarea construcțiilor se face cu forta de munca si materiale produse in Romania
4. Realizarea unor construcții pe baza de proiecte tehnice intocmite de proiectanti autorizati cu efectuarea prealabila de studii geotehnice, respectand normele si normativele in vigoare, asigura dezvoltarea coerenta a zonei studiate.
5. Folosinta actuală a terenului este teren arabil intravilan.

○ **Regim juridic**

Terenul este situat in intravilanul orașului Bragadiru conform P.U.G. reactualizat cu documentatia proiect nr. U73/2012 aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015, aprobat prin HCL nr. 123/30.08.2018. Terenurile se afla în proprietatea domnului Grigore Ion și a doamnei Grigore Nicoleta dupa cum urmează: teren in suprafata de 12.506,00mp cu numărul cadastral 130653 inscris în CF nr. 130653 a localității Bragadiru.

Amplasamentul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministerul Culturii nr. 2828/2015.

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orașul Bragadiru, Jud Ilfov**

○ **Echipare edilitară**

Orașul Bragadiru detine instalații de alimentare cu apă ce se regăsesc în proximitatea zonei studiate. Debitul de apă necesar consumului în incintă se va asigura din rețeaua publică a Orașului Bragadiru existentă în zonă.

Apele uzate menajere vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și dirijate spre rețeaua de canalizare a Orașului Bragadiru existentă în zonă.

Apele pluviale vor fi preluate de pe suprafața acoperisurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafața terenului prin rigole.

Panta naturală a terenului permite scurgerea apelor pluviale.

Apele pluviale de pe suprafața părții carosabile și a parcarilor sunt dirijate prin rigole într-un separator de hidrocarburi și stocate într-un bazin de retenție, urmând a fi folosite la udarea spațiilor verzi din cadrul terenului.

Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se poate face prin racordarea la rețeaua de distribuție de gaze naturale existentă în Orașul Bragadiru.

Alimentarea cu energie electrică a noilor construcții se propune a se face din rețeaua ce alimentează Orașul Bragadiru.

○ **Infrastructura rutieră / de transport existentă**

Terenul studiat se învecinează în partea de nord cu str. Diamantului și în partea de sud cu DN6-Soseaua Alexandriei (între KM9+961DR și KM10+003DR). Accesul în incinta viitoarei investiții se va realiza din DN6-Soseaua Alexandriei și str. Diamantului. În cadrul amplasamentului, amenajarea circulațiilor și planificarea acestora se va raporta pentru o accesibilitate optimă pentru traficul auto a autovehiculelor <3,5t și a autovehiculelor de intervenții, aprovizionare > 3,5t.

Asa cum reiese din actele de proprietate terenul studiat se învecinează în partea de sud cu DN6, accesul realizându-se din acesta. Deschiderea la teren având o lungime de 42m.

DN6 este o arteră cu carosabilul asfaltat care se prezintă în condiții satisfăcătoare are un carosabil cu două benzi pe sens cu o lățime de 3,50m fiecare, o bandă cu o lățime de 3,00m (pentru autobuze-stație de autobuz și acces incintă), un tortuar cu o lățime de 1,50m (pe partea cu amplasamentul studiat), o zonă de spațiu verde cu o lățime de 1,50m (pe partea cu amplasamentul studiat) și o zonă verde cu o lățime de 3,00m (pe direcția

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

inspre Bucuresti) si un tortuar cu o latime de 1,50m (pe directia inspre Bucuresti) conf. P. V. CONSTATARE PE TEREN nr. 27/10474 din 07.12.2023 emis de C.N.A.I.R-S.A.--Sectia D.N.C.B.

Str. Diamantului este o strada secundara care are un traseu paralele cu DN6. In prezent strada are carosabilul asfaltat cu o latime de 6,00m.

Valorile de trafic la nivelul zonei studiate în contextul actual s-au stabilit prin măsurători de trafic în 2 puncte caracteristice pentru traficul din zona obiectivului propus; măsurătorile au fost efectuate în luna septembrie a anului 2023 pe DN6 si pe str. Diamantului.

*Figura 11– Schiță cu reprezentarea volumelor de trafic (autovehicule etalon)/timp de o oră*



*Sursă: prelucrare de către elaborator studiu*

Viteza de circulație este relativ medie, având în vedere că circulația pe DN6 și pe str. Diamantului se desfășoară în interiorul localității, media estimată fiind de circa 45-50 km/h, capacitatea de circulație (capacitatea practică) pe o bandă de circulație când fluxul este continuu  $N_c$ , exprimată în număr vehicule etalon pe oră (Vet/h) este conform tabel 3 din STAS 10144-5.

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

Tabelul 3

Nr. crt.	Distanța între intersecții, A m	Viteza v, în km/h							
		5	10	15	20	30	40	50	60
Capacitate de circulație cu flux continuu N <sup>o</sup> , în V <sub>4</sub> /h									
1	—	250	450	500	550	1050	1000	<b>950</b>	900
Capacitate de circulație cu flux discontinuu N, în V <sub>4</sub> /h									
2	100	160	210	180	150	250	190	140	120
3	200	190	280	260	250	390	310	250	200
4	300	210	320	310	300	510	410	360	280
5	400	220	350	360	360	630	510	470	360
6	500	230	370	380	390	740	610	550	440
7	600	235	400	410	430	800	670	600	520
8	700	240	410	430	450	820	720	630	560
9	800	240	410	435	460	840	760	660	580
10	900	245	420	440	470	860	770	680	600
11	1000	250	430	450	490	880	790	700	630

În conformitate cu valorile măsurate și capacitatea vehiculelor/ora conform STAS11044/5, a fost calculat raportul debit/capacitate la nivelul situației actuale.

Tabel 3 – Raport debit de circulație/capacitate maximă de circulație

Punct de măsurare	Maxim vet/h înregistrat	Capacitate vet/h cf. STAS11044/5	Raport debit/capacitate (%)	Rezerva (%)
1 (DN6)	523	950	55,05	44,95
2 (str. Diamantului)	10	950	1,05	98,95

Sursa: prelucrare proiectant în baza măsurătorilor și STAS11044/5

În concordanță cu rezultatele obținute, se poate observa că există o rezervă disponibilă suficientă pentru un trafic suplimentar generat de obiectivul propus prin „P.U.Z. - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI”.

- **Necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi**  
 Pentru asigurarea circulației pe amplasamentul studiat, situate în zona ce face obiect P.U.Z. sunt necesare:
  - racordarea noului obiectiv la carosabilul existent –DN6 si str. Diamantului;
  - realizarea accesului și circulației carosabile în interiorul parcelei;
  - realizarea parcărilor strict în interiorul incintei, în afara domeniului public, suprateran/subteran;

- **Intersecții cu probleme. Priorități**
  - nu au fost identificate intersecții cu probleme în zona de studiu.

### **3.2. Propunerea de dezvoltare urbanistică**

- **Prevederi ale Planului Urbanistic General**

În concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General al Orașului Bragadiru– aprobat de către Consiliul Local Bragadiru prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 98/15.10.2015 și în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și complementările ulterioare, se observă:

- Amplasamentul are acces direct din DN6- strada existenta, asfaltată si din str. Diamantului;
- Pornind de la cerinta Legii nr. 43/1975 si a Ordinului Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 care prevede pentru drumuri platforme minimale și având în vedere necesitatea preluării circulației pietonale și a asigurării unui traseu pentru rețele și conform prevederilor PUG Bragadiru : pentru DN6 se propune un profil de 24,50m cu doua benzi pe sens cu o latime de 3,50m fiecare, o banda cu o latime de 3,00m (alveola statie autobuz pe directia dinspre Bucuresti), o zona de spatiu verde cu o latime de 1,50m si un tortuar cu o latime de 1,50m (pe directia dinspre Bucuresti) si un tortuar cu o latime de 1,50m si o zona de spatiu verde cu o latime de 3.00m (pe directia inspre Bucuresti); - pentru str. Diamantului se propune un profil de 13,00m cu un carosabil de 7.00m cu rigola inclusa (o banda pe sens cu o latime de 3,50m fiecare), doua trotuare de 2,00m fiecare si doua zone verzi cu o latime de 1,00m fiecare.
- Documentația de urbanism de tip P.U.Z. preia îndrumările din cadrul procedurii de oportunitate a investiției.

În baza prevederilor Planului Urbanistic General al Orașului Bragadiru și a Normelor Tehnice privind proiectarea, constituirea și modernizarea drumurilor din 30.08.2017, s-au analizat și stabilit soluțiile de circulație pietonală și carosabilă din cadrul amplasamentului ce a generat P.U.Z. – a străzilor de acces și a circulației de incintă.

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

○ **Zonificare funcțională stabilită prin documentația de tip P.U.Z.**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1466 din 21.10.2022, amplasamentul studiat are drept obiectiv PUZ- „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI”. Așadar, prin PUZ se urmărește schimbarea funcțiunii zonei și anume, din zona funcțională M- zona mixta pentru locuire si servicii complementare locuirii în zona funcțională IS 6- zona comert si servicii pe întreaga suprafață de 12.506,00mp.

Amplasamentul studiat prin PUZ va fi reglementat, conform cerințelor funcționale și dorinței beneficiarului astfel:

● **Zona IS 6–** zona comert si servicii -**12.506,00mp**

-constructii P+2E, cu inaltime maxima la cornisa = 11,00 m ; semanlele luminoase totemuri, pilon publicitare pot avea o inaltime maxima de 25,00m de la cota terenului amenajat

-spatii verzi

- circulatii – strazi carosabile si zona de protectie a lor (acostamente, santuri, trotuare, – modernizare existente si noi

Indicatorii urbanistici propuși:

● **Zona IS 6- comert si servicii**

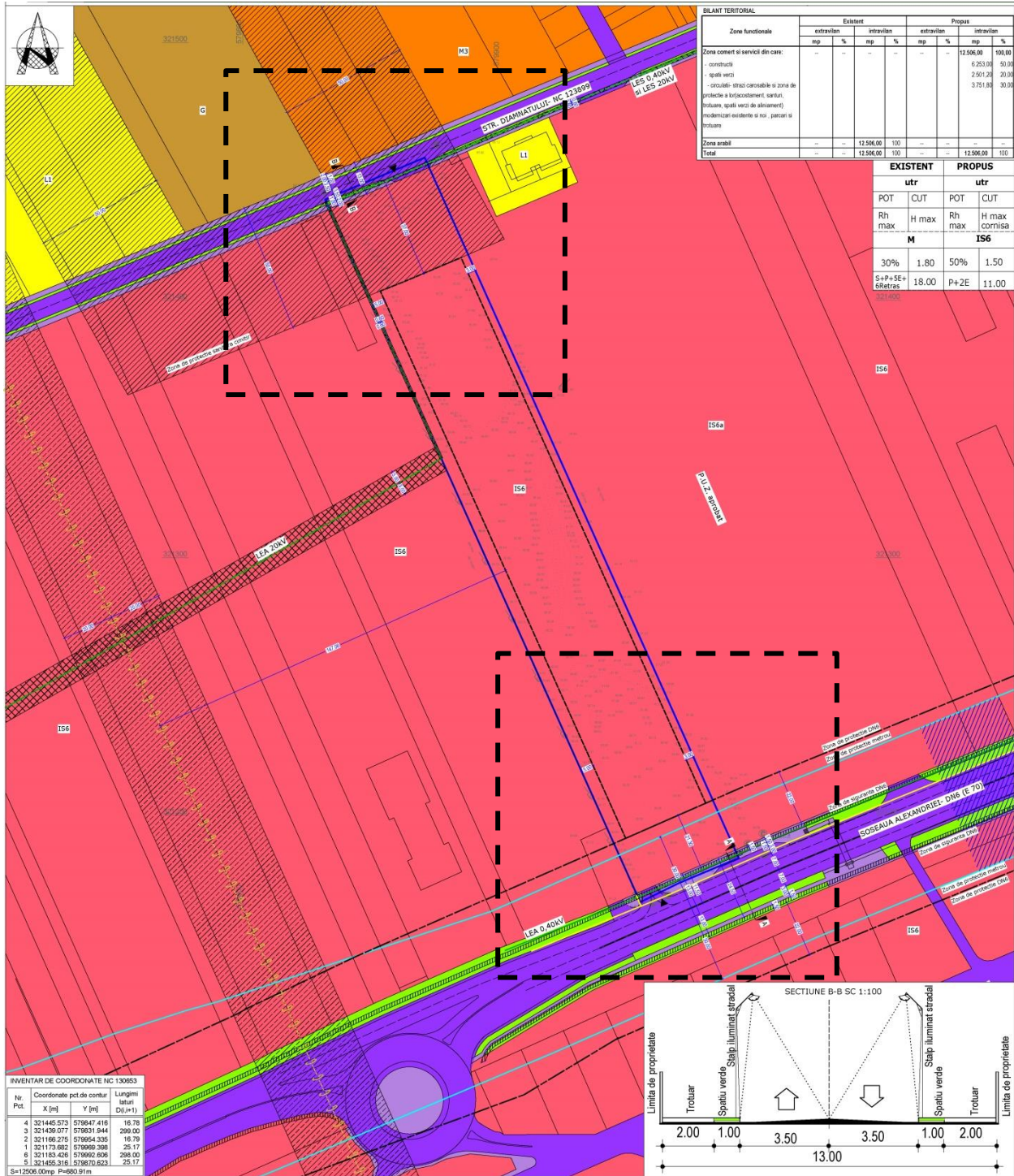
- **POT maxim = 50 %**

- **CUT maxim = 1.50**

- construcții P+2E cu înălțime maximă la cornișă =11,00m, semanlele luminoase totemuri, pilon publicitare pot avea o inaltime maxima de 25,00m de la cota terenului amenajat

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

*Figura 12 – Reglementări urbanistice – zonificare funcțională*



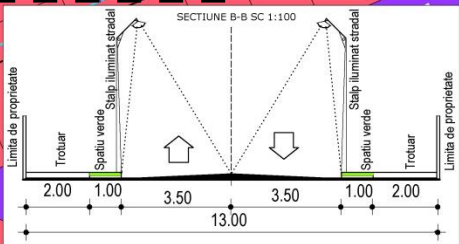
Zona funcțională	Existenț				Propus				
	extravilan		intravilan		extravilan		intravilan		
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	
Zona comerț și servicii din care:									
- construcții	-	-	-	-	-	-	12.506,00	100,00	
- spații verzi	-	-	-	-	-	-	6.251,24	50,00	
- circulații străzi canalizabile și zona de protecție a forajecament, sanitar, produse, spații verzi de alinaament) modernizate existente și noi, parcuri și trotuare	-	-	-	-	-	-	3.751,88	30,00	
Zona arabil	-	-	12.506,00	100	-	-	-	-	-
Total	-	-	12.506,00	100	-	-	12.506,00	100	

EXISTENT		PROPUȘ	
POT	CUT	POT	CUT
Rh max	H max	Rh max	H max
<b>M</b>	<b>IS6</b>	<b>M</b>	<b>IS6</b>
30%	1.80	50%	1.50
S+P+SE+6Retras	18.00	P+ZE	11.00

INVENTAR DE COORDONATE NC 130853

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laterale (D <sub>i,j</sub> +1)
	X [m]	Y [m]	
4	321445,573	576647,416	16,78
3	321436,077	576631,844	299,00
2	321166,276	576664,336	16,78
1	321173,682	576666,368	25,17
6	321163,426	576660,606	299,00
5	321455,316	576670,622	25,17

S=12506,00mp P=690,91m



Sursă: Reglementări urbanistice aferente documentației P.U.Z. -- **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI**

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

○ **Strategii de mobilitate și de reconfigurare a căilor de circulație și de transport**

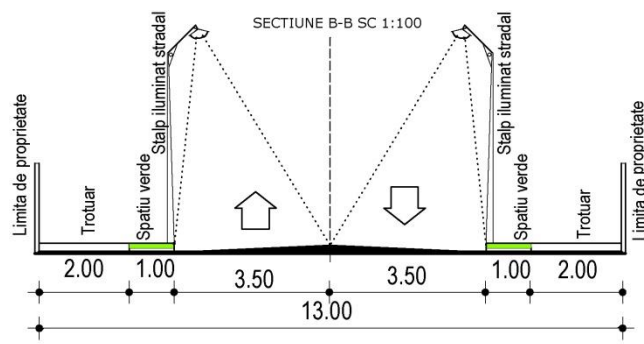
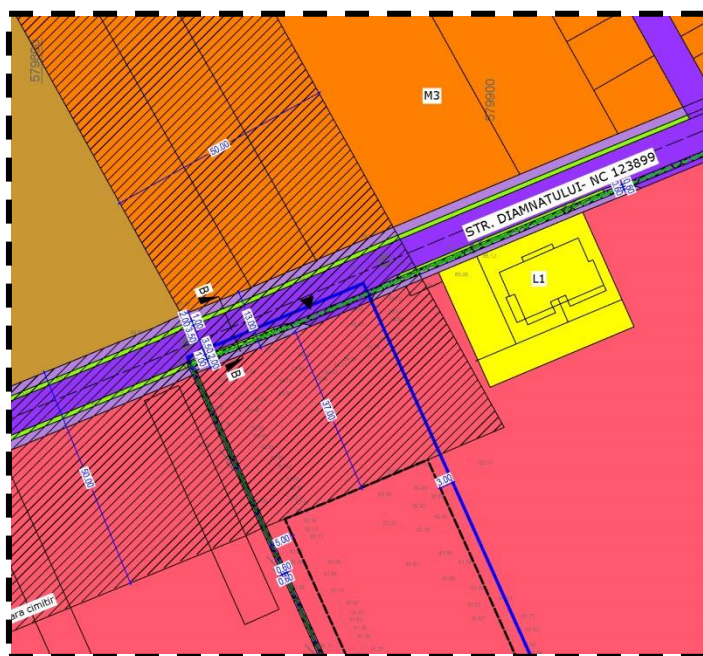
Terenul studiat se învecinează în partea de sud cu Șoseaua Alexandriei- DN6 și în partea de nord cu str. Diamantului, accesul carosabil la teren făcându-se din acestea.

Deschiderea la Șoseaua Alexandriei- DN6 de acces având o lungime de aprox. 42,0m (între KM 9+984DR și KM 10+027DR).

Pornind de la cerința Legii nr. 43/1975 și a Ordinului Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 care prevede pentru drumuri platforme minimale și având în vedere necesitatea preluării circulației pietonale și a asigurării unui traseu pentru rețele și conform prevederilor PUG Bragadiru :

-DN 6 ( la km 9+998) conf. P. V. CONSTATARE PE TEREN nr. 27/10474 din 07.12.2023 emis de C.N.A.I.R-S.A.--Sectia D.N.C.B.- are un profil de 24.50 m : cu două benzi pe sens cu o lățime de 3,50m fiecare, o bandă cu o lățime de 3,00m (alveola stație autobuz pe direcția dinspre București), o zonă de spațiu verde cu o lățime de 1,50m și un trotuar cu o lățime de 1,50m (pe direcția dinspre București) și un trotuar cu o lățime de 1,50m și o zonă de spațiu verde cu o lățime de 3.00m (pe direcția înspre București).

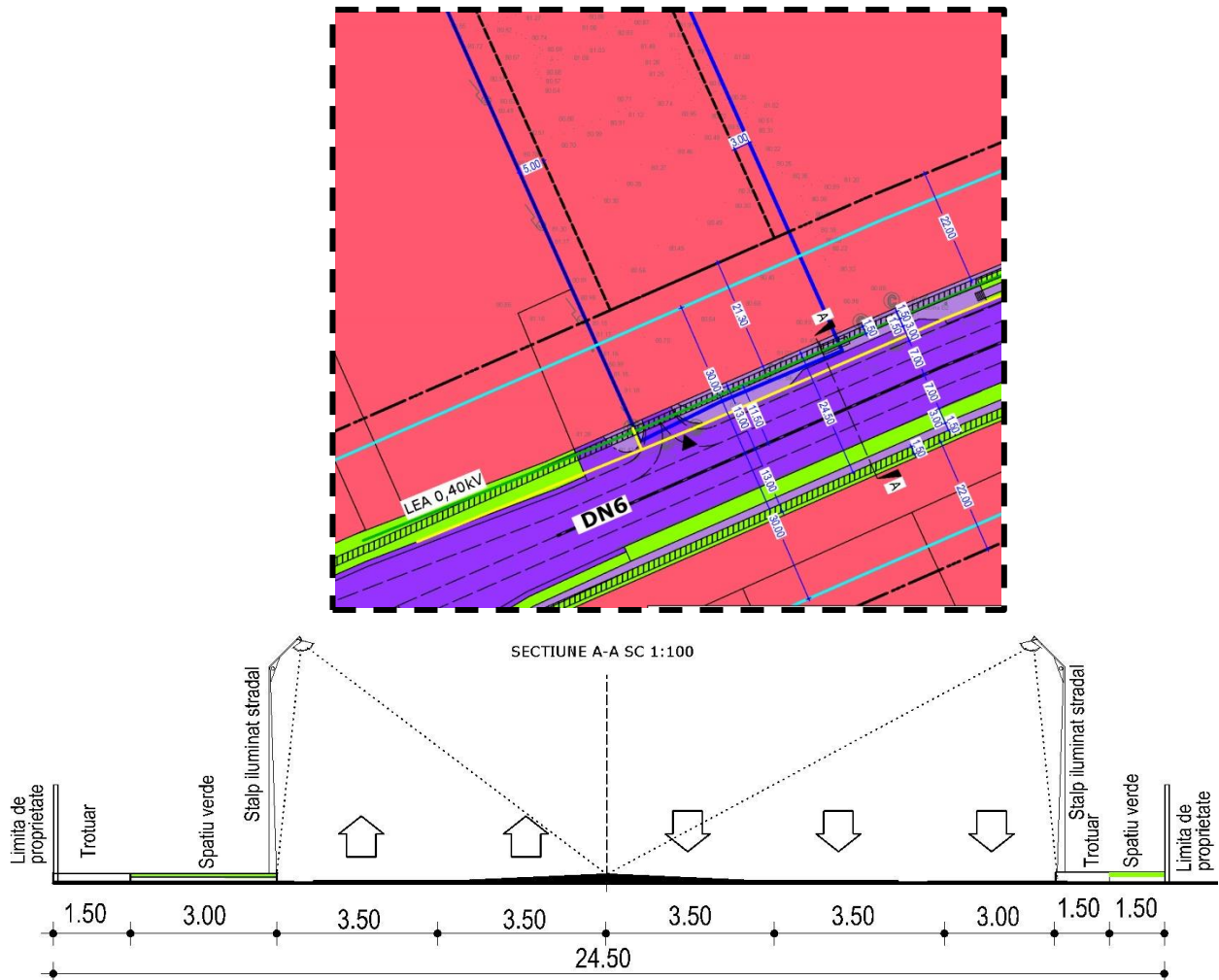
- pentru str. Diamantului se propune un profil de 13,00m cu un carosabil de 7.00m cu rigola inclusă (o bandă pe sens cu o lățime de 3,50m fiecare), două trotuare de 2,00m fiecare și două zone verzi cu o lățime de 1,00m fiecare.



--Profil propus conf. PUG Bragadiru- str. Diamantului--  
Sursă: proiectant P.U.Z

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

--Profil propus DN6 conf. P. V. CONSTATARE PE TEREN nr. 27/10474 din 07.12.2023 emis de C.N.A.I.R-S.A.--Sectia D.N. B.- -  
Sursa: proiectant P.U.Z



Circulațiile din interiorul viitoarei incinte vor avea caracter privat, acestea fiind utilizate pentru intrare/ieșire în/din incintă și ca acces la viitoarele construcții.

➤ **Trafic estimat (în cadrul ansamblului studiat)**

Se estimează ca obiectivul propus va atrage următorul trafic pe categorii de vehicule – autovehicule < 3,5t și a autovehiculelor de intervenții, aprovizionare > 3,5t.

În funcție de zona reglementată, numărul de autovehicule este estimat astfel:

-- In concordanta cu solutia constructiva, fuctiunea propusa in incinta se vor asigura 124 locuri de parcare, din care 6 locuri pentru persoane cu handicap, 25 locuri dotate cu statii de reincarcare pentru vehicule electrice si 11 locuri pentru angajati conform prevederilor din ---Regulamentul General de Urbanism cu H.G.R. NR. 525/1996 -

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

republicată, în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002- Anexa Nr. 5 - Parcaje- art. 5.3.1.

Numărul total de autovehicule estimat în interiorul amplasamentului studiat este de 124 vehicule < 3,5t și 1 vehicul >3,5t.

Dimensiune loc parcare – 2.50 m / 5.00m.

➤ **Trafic estimat (în cadrul zonei studiate)**

Prognoza traficului în cadrul zonei studiate s-a estimat prin preluarea valorilor de trafic măsurate la nivelul situației actuale și adaugarea valorilor estimate în cadrul amplasamentului studiat. Analiza traficului estimat în cadrul zonei studiate urmărește identificarea valorilor estimate de autovehicule care se descarcă în DN6.

Viteza de circulație este relativ medie, având în vedere că circulația pe DN6 se desfășoară în interiorul localității, media estimată fiind de circa 45-50 km/h, capacitatea de circulație (capacitatea practică) pe o bandă de circulație când fluxul este continuu  $N_c$ , exprimată în număr vehicule etalon pe oră ( $V_{et}/h$ ) este conform tabel 3 din STAS 10144-5.

În conformitate cu valorile măsurate și capacitatea vehiculelor/ora conform STAS11044/5, a fost calculat raportul debit/capacitate la nivelul situației propuse.

Tabelul 3.

Nr. crt.	Distanța între intersecții, A m	Viteza $v$ , în km/h							
		5	10	15	20	30	40	50	60
Capacitate de circulație cu flux continuu $N^c$ , în $V_{et}/h$									
1	—	250	450	500	550	1050	1000	950	900
Capacitate de circulație cu flux discontinuu $N$ , în $V_{et}/h$									
2	100	160	210	180	150	250	190	140	120
3	200	190	280	260	250	390	310	250	200
4	300	210	320	310	300	510	410	360	280
5	400	220	350	360	360	630	510	470	360
6	500	230	370	380	390	740	610	550	440
7	600	235	400	410	430	800	670	600	520
8	700	240	410	430	450	820	720	630	560
9	800	240	410	435	460	840	750	660	580
10	900	245	420	440	470	860	770	680	600
11	1000	250	430	450	490	880	790	700	630

**Valoarea de 124 a totalul de autovehicule preconizate investiției este raportată la intervalul de 12h. Pentru calcularea estimată a raportului de debit de circulație/capacitate maximă de circulație al fluxul continuu  $N_c$ , indicator exprimat în număr**

**vehicule etalon pe oră (Vet/h) conform tabel 3 din STAS 10144-5, valoarea estimată va fi de 11 vet/h <3.5t si de 0.08 vet/h >3.5t.**

Traficul generat de propunerea P.U.Z. va avea o valoare moderată. Se estimează că obiectivul va genera un trafic suplimentar de 10 vet/h <3.5t, ceea ce reprezintă aproximativ 1,05% raportat la capacitatea actuală (950vet/h) si se va descarca integral in DN6 si de 0.91vet/h <3,5t si 0.08 vet/h >3.5t ce se vor descarca integral in str. Diamantului .

Așadar, în conformitate cu valorile măsurate la nivelul situației existente, la care se adaugă valoarea estimată la nivelul amplasamentului studiat prin P.U.Z., a fost calculat raportul debit/capacitate estimat la nivelul situației propuse.

**Tabel 4 – Raport debit de circulație/capacitate maximă de circulație**

Punct de măsurare	Maxim vet/h înregistrat	Maxim vet/h estimat	Capacitate vet/h înregistrată cf. STAS11044 /5	Capacitate vet/h estimată cf. STAS11044 /5	Raport debit/capacitate înregistrat (%)	Raport debit/capacitate estimat (%)
1 (DN6)	523	523+10	950	950	55,05	56,11
2(str. Diamantului)	10	10+0.91	950	950	1,05	1,15

*Sursa: prelucrare proiectant în baza măsurătorilor și STAS11044/5*

După cum se poate observa din prognoza traficului estimat la nivelul DN6 si str. Diamantului capacitatea de preluare a traficului nu va fi depășită.

➤ **Sistemul rutier**

Suprafețele de teren destinate circulației la nivelul zonei studiate sunt compuse din următoarele straturi rutiere:

- strat de uzură (rulare):
  - 4,0cm beton asfaltic BA16;
- strat legătură (binder)
  - 5,0cm binder BAD25;
- strat de bază:
  - 6,0cm mixture asfaltică AB31,5;
- strat de fundație:
  - 15,0cm balast stabilizat cu ciment 6%;
  - 20,0cm fundație din balast.

➤ **Parcaje**

Locurile de parcare vor fi configurate spațial în conformitate cu Normativul Departamentului pentru Proiectarea Parcajelor în Localități Urbane – P132/1993 (și proiect nr. 6970/N/1992 – URBANPROIECT) și NP 24-2022, se vor asigura strict în incinta amplasamentului, iar necesarul de parcaje va fi stabilit conform prevederilor art. 33 și Anexa nr. 5 – *Regulamentului General de Urbanism*. Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei în parcaje supraterane/ subterane special amenajate în afara circulației publice.

În concordanță cu soluția constructivă, funcțiunea propusă în incinta se vor asigura 124 locuri de parcare, din care 6 locuri pentru persoane cu handicap, 25 locuri dotate cu stații de reincarcare pentru vehicule electrice și 11 locuri pentru angajați.

Locurile de parcare se vor asigura suprateran, în incinta astfel :

-pentru zona comercială cu o suprafață desfasurată de 3.100,00mp se vor asigura 124 locuri de parcare aferente funcțiunii, conform prevederilor din ---Regulamentul General de Urbanism cu H.G.R. NR. 525/1996 - republicată, în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002- Anexa Nr. 5 - Parcaje- art. 5.3.1.

➤ **Scurgerea apelor**

Apele pluviale de pe suprafața părții carosabile și a parcarilor sunt dirijate prin rigole într-un separator de hidrocarburi și stocate într-un bazin de retenție, urmând a fi utilizate la udarea spațiilor verzi din incinta.

➤ **Amenajarea acceselor**

Accesul în incinta viitoarei investiții se va realiza din DN6, prin viraj la dreapta într-un drum propus cu dublu sens. Amenajarea accesului trebuie să asigure posibilitatea intrării atât a autovehiculelor către spațiul comercial, cât și a mașinilor de intervenție. În dreptul accesului se va asigura continuitatea scurgerii apelor.

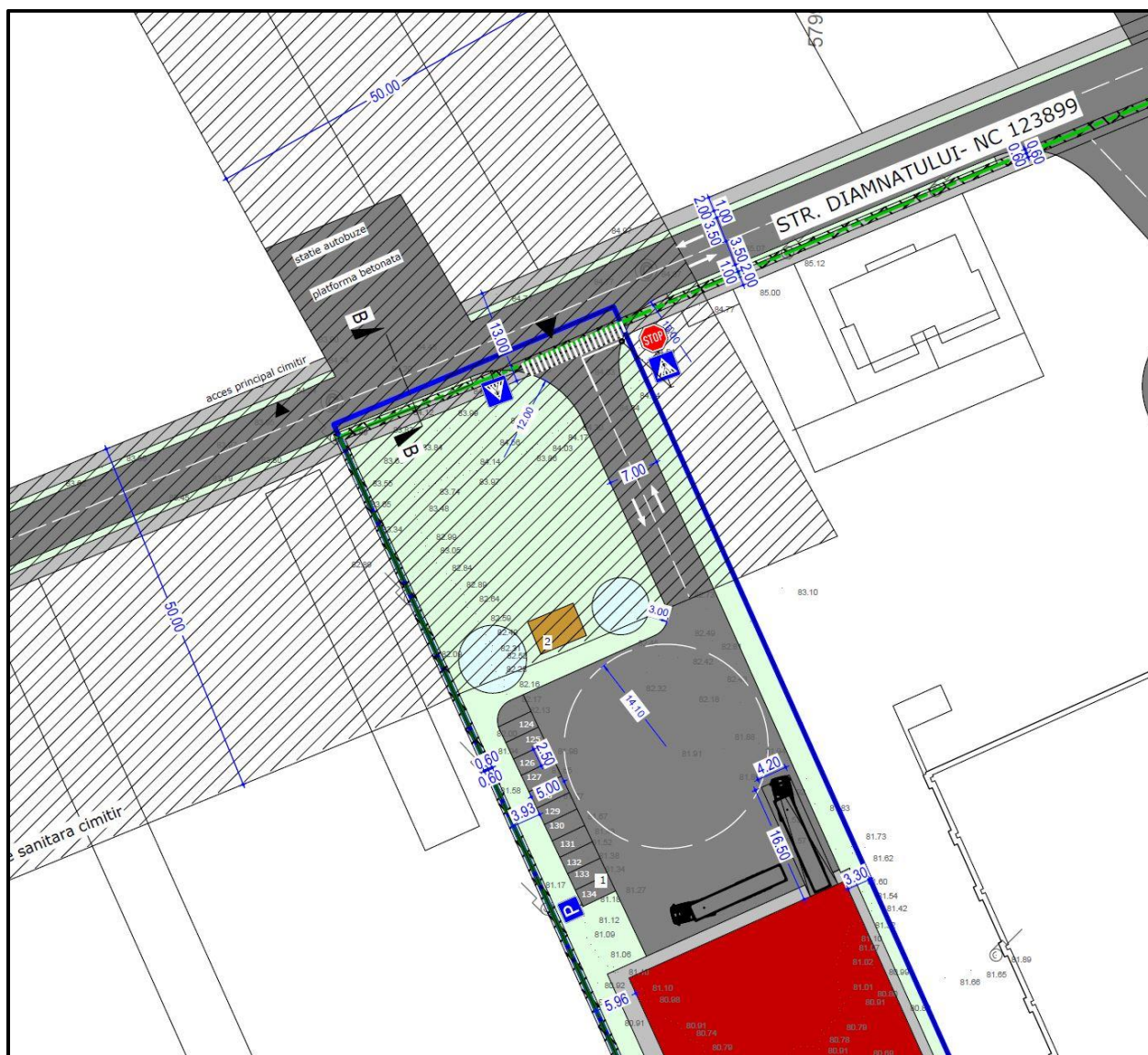
La intrarea și ieșirea din incinta în DN6-Soseaua Alexandriei, unde se vor amenaja accesese, razele de racordare vor fi de 6.00m. La intrarea din str. Diamantului raza de racord va fi de 12,00m și la ieșirea din incinta raza de racord va fi de 10,00m.

➤ **Semnalizarea rutieră**

Pentru siguranța circulației, se propune amplasarea următoarelor indicatoare rutiere: -Stop, obligatoriu la dreapta, Trecere pentru pietoni -- la ieșirea din incinta în DN6-Soseaua Alexandriei și Stop, Trecere pentru pietoni la ieșirea din incinta în str.Diamantului

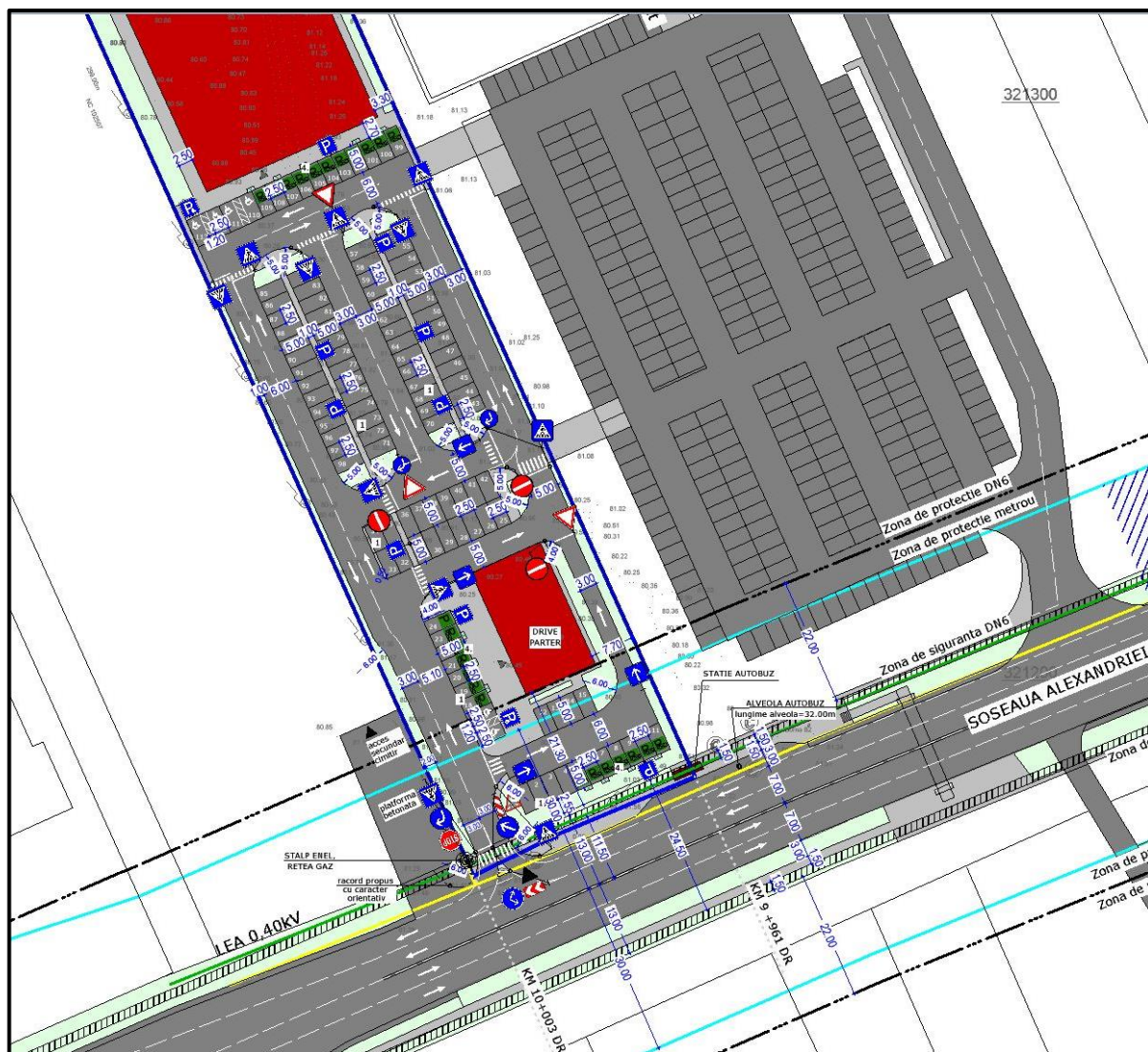
**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**

Semnalizarea rutieră se va realiza atât pe orizontală, cât și pe verticală, în concordanță cu standardele SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015.



*Figura 13 – Plan de situație propus pentru amenajarea acceselor, circulației interioare*

**PROIECT NR. U034/2022**  
**PUZ – Orasul Bragadiru, Jud Ilfov**



*Sursa: Plan exemplificativ aferente documentației P.U.Z.*

➤ **Semnalizarea rutieră pe timpul execuției**

Semnalizarea precum și asigurarea siguranței circulației pe timpul execuției lucrărilor se vor face în conformitate cu „Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului” – emise de Ministerul de Interne și Ministerul Transporturilor în octombrie 2000.

## **CAPITOLUL 4 – CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

---

Proiectul analizează întregul amplasament studiat generat prin obiectivul P.U.Z., cu integrarea soluției constructive și descrierea funcțiunii propuse. Obiectivul documentației de tip P.U.Z. ce propune schimbarea funcțiunii zonei în vederea construirii unui spațiu comercial, amenajare circulației și utilități, nu generează probleme la nivelul circulației rutiere și nu creează disfuncționalități funcționale în teritoriu.

Scopul acestui studiu a contribuit la trasarea direcțiilor și soluțiilor de planificare la nivelul infrastructurii de circulație.

Se recomandă ca la faza de autorizație de construire propunerile actuale de circulație să fie preluate și analizate prin proiecte tehnice detaliate. Sistemizarea corespunzătoare a străzilor carosabile din incintă și a trotuarelor, pentru evacuarea corespunzătoare a apelor meteorice de pe carosabil.

INTOCMIT,  
urb. Andrei Mlenajek



# CARMEN GEOPROIECT S.R.L.

**Studii geotehnice construcții civile și industriale, căi de comunicație, estimări stabilitate taluzuri, expertize accidente la fundații și alunecări de teren**

Sediul social: Str. Becaței nr. 4, Sector 3, București, Telefon: 0722.516.178  
J40/4413/03.04.2013 CUI: 31457259 e-mail: carmen.geoproiect@yahoo.com

**Lucrarea:** Construire Magazin Altex, împrejmuire, parcare, utilități, pilon publicitar în orașul Bragadiru, jud. Ilfov, N.C. 130653, T 20, P 95/44, 95/45

**Beneficiar:** COMETEX S.R.L.

**Titlul documentației:** Studiu geotehnic pe amplasament în orașul Bragadiru, jud. Ilfov, N.C. 130653, T 20, P 95/44, 95/45

**Executant:** S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L.

**ADMINISTRATOR**  
**Ing. geol. Dumitriu Bogdan**

**Resp. lucrare:**  
**Ing. geol. Dir reea**

**Verificator A. f.:**  
**Ing. E**

**SEPTEMBRIE 2022**

302.09.22

Numele și prenumele verficatorului atestat:  
**Bobârnac A. Cristian**  
Adresă, telefon, fax: 0722.262.074  
Intrarea Epocii 8-12, sector 1, București

Nr. 2532/04.10.2022

## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului:

### Studiu geotehnic privind Construire Magazin Altex, împrejurime, parcare, utilități, pylon publicitar în orașul Bragadiru, jud. Ilfov, N.C. 130653, T 20, P 95/44, 95/45

#### 1. Date de identificare

Proiectant de specialitate:

**S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L.**

Beneficiar:

**COMETEX S.R.L.**

Amplasament:

**Bragadiru, jud. Ilfov, N.C. 130653, T 20, P 95/44, 95/45**

Data prezentării la verificare:

**04.10.2022**

#### 2. Caracteristicile principale

- Pentru detalierea condițiilor geotehnice în amplasament au fost realizate: 3 foraje geotehnice cu adâncimea de 6,0 m; 3 foraje geotehnice cu adâncimea de 10,00 m, încercări și analize de laborator geotehnic.

- Pe baza observațiilor și cercetărilor de teren, se constată că în cadrul amplasamentului, terenul este reprezentat din:

- 0,00 m – 0,30 (0,40) m Umplutură/Pământ vegetal;
- 0,30 (0,40) m – 2,50 (4,50) m Formațiuni coezive tari la plastic vârtoase, alcătuite din argile prăfoase, argile prăfoase nisipoase și prafuri argiloase (doar în forajul F4 cu rar pietriș mic), cafenii, cenușii, gălbui-cenușii, cafenii închise, pe alocuri cu oxizi de fier, concrețiuni calcaroase și calcar alterat, cu compresibilitate medie, puțin active la active;
- 2,50 (4,50) m – 6,00 (10,00) m Formațiuni necoezive mediu îndesate, alcătuite din nisipuri cenușii la gălbui cu pietrișuri și pietrișuri cu nisipuri cenușii la gălbui, saturate; cu lentile coezive de argile prăfoase nisipoase cafenii.

- Nivelul apei subterane a fost identificat în foraje pe adâncimi cuprinse între 3,5-5,3m și s-a stabilizat pe adâncimi cuprinse între 2,6-5,0m. Variația nivelului apei poate avea limite destul de largi, funcție de regimul pluviometric.

- Cercetarea terenului de fundare s-a efectuat conform cu normativul NP 074/2014, concluziile corespunzând scopului solicitat.

- Terenul întâlnit în amplasament este clasificat ca teren dificil pentru fundarea construcțiilor în conformitate cu prevederile NP 074/2014 (*depozite coezive puțin active la active, încadrare conform NP 126/2010*).

- Studiul geotehnic prezintă recomandări și indicații pentru fundarea directă pe teren natural coeziv alcătuit din argile prăfoase, argile prăfoase nisipoase și prafuri argiloase nisipoase cafenii, cenușii, tari la plastic vârtoase, cu compresibilitate medie și active, dimensionarea sistemelor de fundare făcându-se de către proiectant în funcție de natura încărcărilor și restricțiile impuse în deformații.

#### 3. Documente ce se prezintă la verificare

- **memoriu;**
- **fișe de foraj;**
- **buletine laborator geotehnic;**
- **plan de situație;**
- **buletin analiză apă.**

#### 4. Concluzii asupra verificării proiectelor

- **Se admite la verificare la cerința Af.**

Am primit 3 exemplare  
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare  
Verificator tehnic atestat

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. **BOBĂRNAC A. CRISTIAN**

Cod numeric personal: [redacted]

Profesia: INGINER



**ATESTAT  
VERIFICATOR DE PROIECTE**

În domeniile: Toate domeniile (A1)  
Privind cerințele esențiale: Rezistența mecanică și  
stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a  
masivelor de pământ (A1)

Data emiterii: 19.09.2012

Valabilă de la:  
12.09.2022

Până  
12.09.2022

Semnătura titularului

Legitimajul este valabil însoțit de certificatul de atestare  
emise de verificator de proiecte



Seria CA, Nr. H 09101 / 19.09.2012



ROMANIA  
MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI

**CERTIFICAT  
DE  
ATESTARE**

TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1031/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții, urmate de Hotărârea nr. 2717/2012 a Consiliului de administrație al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în baza concluderilor Comisiei de examinare constituite în Procesul verbal nr. 2 DGTC 12.09.2012, se emite prezentul certificat.

Semnătura titularului

Data eliberării:  
19.09.2012

Seria și Nr. 09101

D-nul/D-lea BOBĂRNAC A. CRISTIAN

Cod numeric personal:

de pe

str.

în județul/sectorul...

SE ATESTĂ  
PENTRU COMPETENȚA: VERIFICATOR DE PROIECTE  
ÎN DOMENIILE: TOATE DOMENIILE

ÎN SPECIALITATEA:

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATEA TERENULUI DE FUNDARE A CONSTRUCȚIILOR ȘI A MASIVELOR DE PĂMÂNT (A1)



**Studiu geotehnic pe amplasament în  
Orașul Bragadiru, jud. Ilfov, N.C. 130653, T 20, P 95/44, 95/45**

**1. DATE GENERALE**

**1.1. Denumirea și amplasarea lucrării**

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit la cererea beneficiarului și are drept scop prezentarea condițiilor geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul pe care urmează a se realiza construirea unui Magazin Altex, împrejmuire, parcare, utilități, pilon publicitar.

Datele cuprinse în acest studiu urmează a se folosi pentru întocmirea documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 130653, tarlăua 20, parcelele 95/44, 95/45, la nord de centura Bucureștiului, adiacent la Șoseaua Alexandriei.

Terenul în suprafață totală de 12.506 mp (din măsurători cadastrale, conform actului de alipire) este relativ plan și este intravilan arabil. La momentul realizării investigațiilor geotehnice pe suprafața acestuia erau depuse pe zone material de umplură din resturi de construcții și vegetație arboricolă.

Forajele de investigare în zona studiată sunt figurate în planul de amplasament anexat (Anexa 1).

Din punct de vedere geomorfologic, suprafața investigată este situată în Lunca Argeș-Sabar.

Prezentul studiu s-a întocmit pe baza datelor geologice și geotehnice obținute prin investigații directe de teren și de laborator, efectuate în terenul de fundare al construcției, conform normativului NP 074/2014 și conform cerinței beneficiarului.

**1.2. Investitor/Beneficiar**

SC COMETEX SRL

**1.3. Proiectantul de specialitate pentru studiul geotehnic**

SC CARMEN GEOPROIECT SRL

**1.4. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate**

Amplasamentul studiat a fost investigat prin 3 foraje geotehnice de 6,0 m adâncime și 3 foraje geotehnice de 10,0 m adâncime. Din foraje s-au prelevat probe tulburate și netulburate.

Lucrările de teren au fost realizate de către S.C. GEOTERRA INSTAL S.R.L.

Determinările de laborator geotehnic au fost efectuate de către SC CARMEN GEOPROIECT SRL în laborator autorizat ISC grad II.



**1.5. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate**

Construire Magazin Altex, împrejurime, parcare, utilități, pilon publicitar.

**2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT**

**2.1. Date privind zonarea seismică**

Zona orașului Bragadiru, cu o structură geologică relativ nouă, formată din terenuri deformabile, de consolidare medie, este un areal sensibil manifestărilor seismice vrâncene.

Conform hărții de macrozonare seismică, anexă la SR 11100/1-93, zona se încadrează în macrozona de intensitate 8<sub>1</sub>, cu perioadă de revenire de 50 de ani.

Conform hărților anexe la normativul P100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=225 ani, este:  $a_g=0,30$  g și 20% probabilitate de depășire în următorii 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c=1,6$  sec.

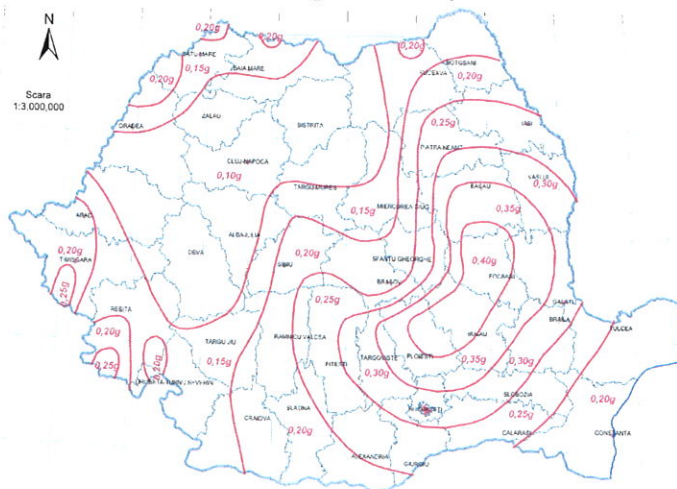


Fig. 1. Zonarea teritoriului în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului  $a_g$ .



Fig. 2. Zonarea teritoriului în termeni de perioada de control (colț),  $T_c$ , a spectrului de răspuns.



## 2.2. Date geologice generale

Din punct de vedere geologic, zona studiată este situată pe un bazin de subsidență cu sedimente puternic dezvoltate (circa 2000 m grosime), de vârstă miocenă, pliocenă și cuaternară, dispuse discordant peste fundamentul cretacic al Câmpiei Române.

Fundamentul este alcătuit din formațiuni cristaline proterozoice; el a fost puternic denudat la începutul Paleozoicului, relieful fiind adus la stadiul de peneplenă. Ulterior, a suferit doar mișcări epirogenetice și falieri. În cadrul cuverturii sedimentare, reprezentată de o succesiune de formațiuni, începând cu Carboniferul inferior și terminând cu cele cuaternare, se pot delimita, atât litologic, cât și structural, două secțiuni. În bază, peste fundament, se dezvoltă un sedimentar vechi alcătuit din calcare brune bituminoase, argile cu/intercalații de cărbune (Carbonifer), argile roșii, calcare, dolomite, marne, marnocalcare (Triasic), gresii, calcare negre bituminoase, dolomite, calcare (Jurasic), calcarenite, marnocalcare (Cretacic), cu o grosime de 3000-5000 m și aflat la cea 2000 m adâncime, la Balotești și la circa 500 m, în sudul municipiului. Acest sedimentar a fost prins în tectonica fundamentului, fiind afectat de faliile acestuia; înregistrează o cădere generală de la S către N, înclinarea crescând în sectorul din nordul municipiului.

Suita sedimentară se încheie cu depozite cuaternare, foarte variate din punct de vedere litologic, reprezentate prin alternanțe de argile, prafuri și diverse tipuri de nisipuri și pietrișuri. Peste aceste depozite de tip lacustru și fluviatil, în zonele de terasă au fost depuse depozite loessoide de tip eolian, ce ating pe alocuri grosimi de până la 20 m. Dezvoltarea în suprafață a depozitelor cuaternare este prezentată în extrasul din harta geologică regională (Fig.1).

În partea superioară a depozitelor cuaternare (circa 200 m) au fost delimitate șapte structuri sedimentare caracteristice:

- a) umpluturi: depozite antropice și materiale coezive (0-10 m);
- b) nivelul argilos-nisipos superior: depozite loessoide și lentile de nisipuri argiloase (2-20 m);
- c) “Stratele de Colentina”: pietrișuri, nisipuri neuniforme granulometric (2-20 m);
- d) nivelul intermediar lacustru: argile, argile nisipoase, nisipuri argiloase (<12 m);
- e) “Stratele de Mostiștea”: bancuri subțiri de nisip (5-15 m);
- f) nivelul lacustru inferior: argile și nisipuri fine (10-60 m);
- g) complexul “Pietrișurilor de Frătești”: trei bancuri de pietrișuri și nisipuri separate de două orizonturi argiloase (100-180 m).

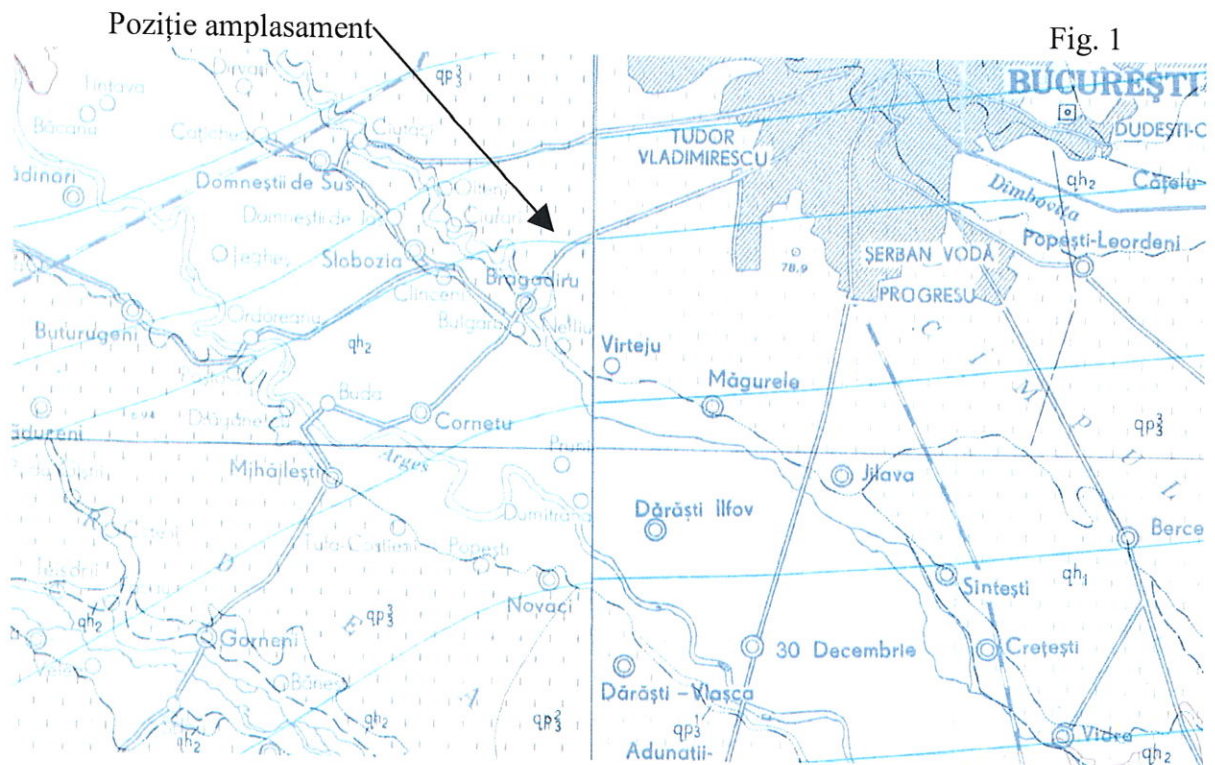


Fig. 1

LEGENDA

CUATERNAR	HOLOCEN	SUPERIOR	1	qh <sub>2</sub>	Nisipuri argiloase, nisipuri, pietrișuri, nisipuri de dune, depozite loessoide
		INFERIOR	2	qh <sub>1</sub>	Depozite loessoide
	PLEISTOCEN	SUPERIOR	3	qp <sub>3</sub>	Depozite loessoide
			4	qp <sub>2</sub>	Depozite loessoide, nisipuri, pietrișuri
		MEDIU	5	qp <sub>1</sub>	Nisipuri de Mostiștea
			6	qp <sub>2-3</sub>	Depozite loessoide
			7	qp <sub>1</sub>	Complex marnos
			8	qp <sub>2</sub>	Srate de Frătești
NEOGEN	PLIOCEN	LEVANTIN	9	lv	Argile, nisipuri, calcare lacustre

TIPURI GENETICE ALE DEPOZITELOR CUATERNARE

10	Depozite fluviale
11	Depozite deluvial-proluviale
12	Depozite de dune
13	Depozite de mlaștină
14	Depozite lacustre

2.3. Cadrul geom

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat este situat în Lunca Argeș-Sabar (Fig. 2).

Lunca Argeș-Sabar ocupă, în cadrul municipiului București și jud. Ilfov, cca 2% din suprafață, desfășurându-se la altitudini de 60-80 m și pe o lățime generală de 5-8 km. Se disting: lunca Sabarului (între Bragadiru și Jilava pe cca. 18 km lungime) cu o albie îngustă meandrată, maluri de 0,5-1,0 m și o terasă de luncă de 1,5 m; lunca joasă a Argeșului, cu despletiri numeroase, ostroave, cu maluri care suferă puternice modificări la viituri; interfluviul dintre cele două văi, cu maluri de 3-4 m spre Argeș și 1,5-2,0 m către Sabar, cu urme ale unor cursuri vechi și o structură aluvială în care pânza freatică se află la adâncimi reduse.

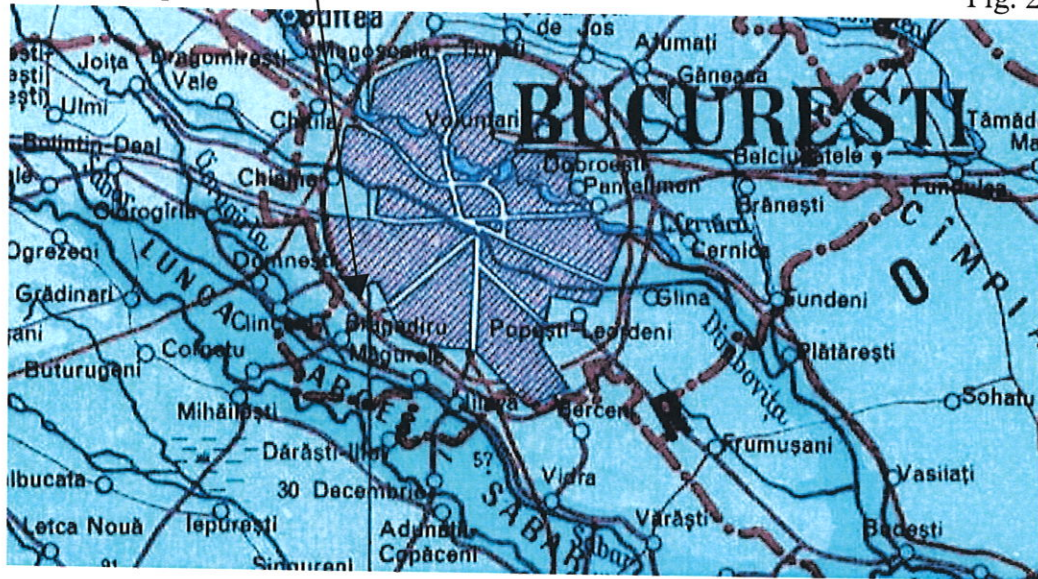
Caracteristic acestei zone, depozitele de terasă aparținând Pleistocenului superior și Holocenului inferior (primele trei structuri superioare) au grosimi medii de circa 20 m.



Stratele de Colentina din cadrul acestui complex de terasă cantonează acviferul zonal, pe când nivelele permeabile ce aparțin stratelor de Frățești (Pleistocen inferior) cantonează acvifere sub presiune de tip ascensional.

Poziție amplasament

Fig. 2



#### 2.4. Date climatologice

Temperatura medie anuală a aerului este de 10°-11°C, cu medie lunară minimă de -3,2°C (ianuarie) și medie lunară maximă de +22°C (iulie); maxima absolută a atins valoarea de +41,5°C; minima absolută a fost de -33,1°C.

Media cantităților anuale a precipitațiilor este de 501-600 mm.

Adâncimea de îngheț a regiunii în care se află amplasamentul este de 80-90 cm (conform STAS 6054-77).

Numărul de zile cu ninsoare: 20-25 zile/an.

Numărul de zile cu strat de zăpadă: 40-60 zile.

Direcțiile, frecvența și vitezele medii ale vânturilor:

- ✓ Nord-Est: frecvență: 23,2%; viteză medie 3,5 m/s.
- ✓ Est: frecvență: 12%; viteză medie 3,2 m/s.
- ✓ Sud-Vest: frecvență 8,1%; viteză medie 1,8 m/s.

#### 2.5. Date geotehnice

În zona amplasamentului, sub umplutură sau pământul vegetal, s-au interceptat formațiuni coezive tari la plastic vârtoase, alcătuite din argile prăfoase, argile prăfoase nisipoase, prafuri argiloase nisipoase, cu compresibilitate medie, de la puțin active la foarte active; după care au fost identificate formațiuni necoezive alcătuite din nisipuri cu pietrișuri și pietrișuri cu nisipuri.

#### 2.6. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Folișita actuală a amplasamentului este intravilan arabil.



## 2.7. Încadrarea obiectivului în Zone de risc (cutremure, alunecări de teren, inundații) care formează Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește zona studiată se face în conformitate cu prevederile legii nr. 575/11.2001 - Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a: zone de risc natural și cu prevederile ghidului GT006-97 - Ghid privind identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție, în vederea prevenirii și reducerii efectelor acestora, pentru siguranța în exploatare a construcțiilor, refacerea și protecția mediului.

Factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

Cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este 8<sub>1</sub>, cu o perioadă de revenire de cca. 50 ani.

Inundații: aria studiată se încadrează în zona cu cantități de precipitații cuprinse între 100-150 mm în 24 de ore, fără arii afectate de inundații.

Alunecări de teren: zona în care se află amplasamentul cercetat, este caracterizată cu potențial scăzut de producere a alunecărilor, cu probabilitate „practic zero” (Fig. 5).

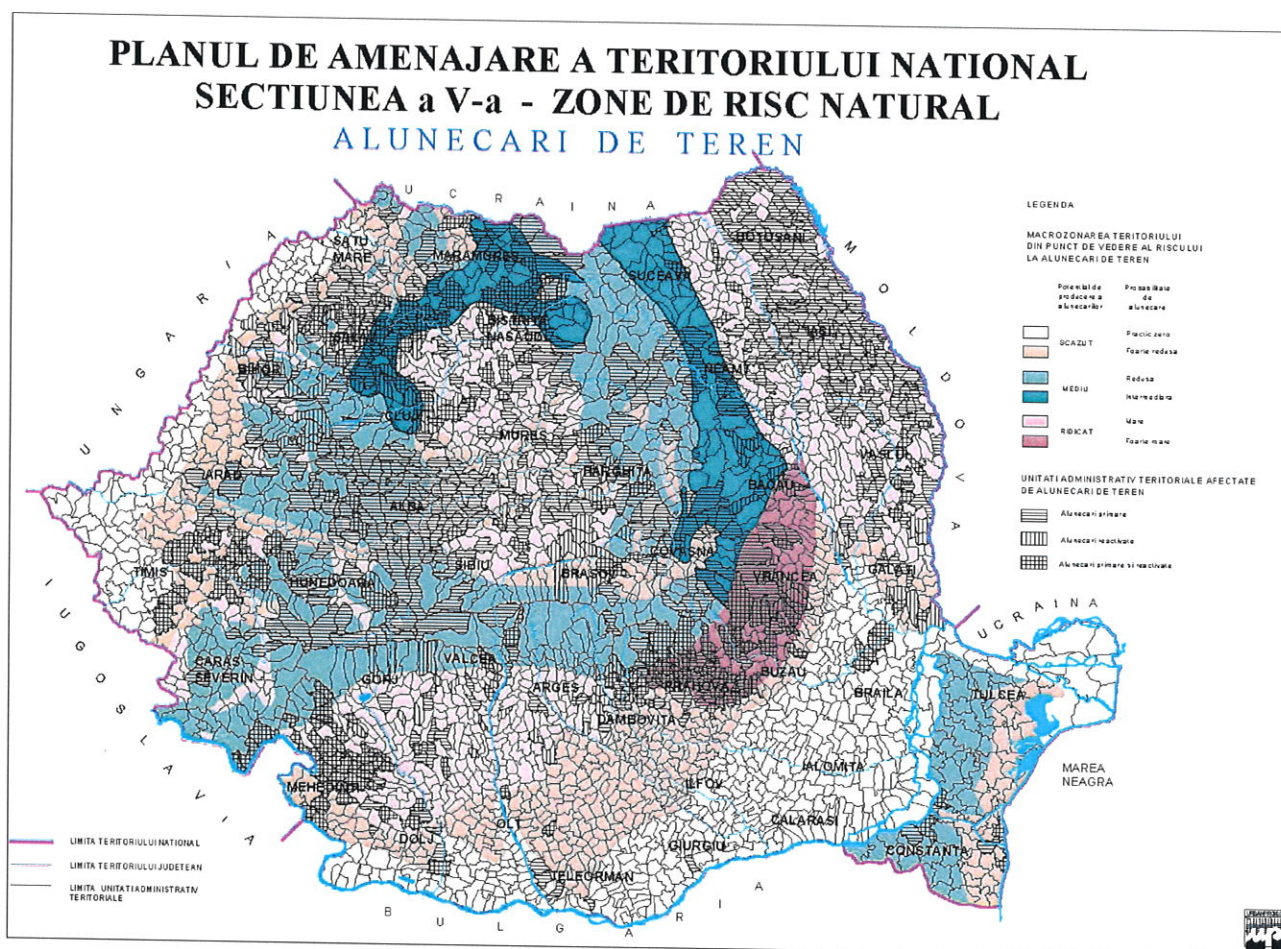


Fig. 5. Zonarea teritoriului funcție de potențialul producerii alunecărilor de teren.



### 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

#### 3.1. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Amplasamentul studiat a fost investigat prin 3 foraje geotehnice de 6,00 m adâncime și 3 foraje geotehnice de 10,00 m adâncime.

#### 3.2. Metodele, utilajele și aparatura folosite

Forajele geotehnice au fost executate cu o instalație de foraj manuală de tip Pionier, cu un diametru de săpare de 100 mm și cu o instalație de foraj mecanică de tip Geopec, cu un diametru de săpare de 131 mm. După finalizarea forajelor, acestea au fost astupate cu pământul rezultat, bine compactat.

#### 3.3. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Din foraje s-au prelevat probe tulburate și netulburate pe întreaga adâncime. Probele tulburate au fost recoltate la pungă, iar cele netulburate în ștuțuri metalice. După recoltare, probele au fost etichetate corespunzător, iar ștuțurile au fost parafinate la capete în scopul păstrării umidității naturale. Probele au fost transportate în condiții corespunzătoare la laboratorul geotehnic al SC CARMEN GEOPROIECT SRL.

#### 3.4. Stratificația pusă în evidență

Sucesiunea litologică interceptată și prezentată în fișele de foraj este următoarea:

##### Forajul F1:

- ✓ 0,00 m – 0,40 m Umplutură (pietriș în masă argiloasă);
- ✓ 0,40 m – 1,00 m Argilă prăfoasă cafeniu închis;
- ✓ 1,00 m – 2,40 m Argilă prăfoasă nisipoasă cafenie, tare, cu concrețiuni calcaroase, puțin activă;
- ✓ 2,40 m – 4,50 m Argilă prăfoasă nisipoasă gălbuie cu intercalații cenușii și oxizi de Fe, plastic vârtoasă, cu concrețiuni calcaroase;
- ✓ 4,50 m – 6,00 m Nisip cenușiu cu rar pietriș mic-mijlociu.

##### Forajul F2:

- ✓ 0,00 m – 0,30 m Pământ vegetal;
- ✓ 0,30 m – 1,30 m Argilă prăfoasă cafenie închis, plastic vârtoasă;
- ✓ 1,30 m – 3,50 m Argilă prăfoasă cenușie cu oxizi de Fe, tare, cu calcar alterat, cu compresibilitate medie și activă;
- ✓ 3,50 m – 7,40 m Pietriș cu nisip cenușiu;
- ✓ 7,40 m – 7,90 m Argilă prăfoasă nisipoasă cafenie;
- ✓ 7,90 m – 10,00 m Pietriș mic-mijlociu cu nisip cenușiu.

##### Forajul F3:

- ✓ 0,00 m – 0,80 m Umplutură;
- ✓ 0,80 m – 1,40 m Argilă prăfoasă cafenie închis, tare, cu compresibilitate



medie și activă;

- ✓ 1,40 m – 3,90 m Argilă prăfoasă cenușie cu oxizi de Fe, plastic vârtoasă, cu compresibilitate și activitate medie;
- ✓ 3,90 m – 6,80 m Nisip cenușiu cu pietriș mic-mijlociu;
- ✓ 6,80 m – 8,20 m Pietriș cu nisip galben-cenușiu;
- ✓ 8,20 m – 8,60 m Argilă prăfoasă nisipoasă cafenie;
- ✓ 8,60 m – 10,00 m Pietriș cu nisip cenușiu, în bază devine gălbui.

**Forajul F4:**

- ✓ 0,00 m – 0,30 m Pământ vegetal;
- ✓ 0,30 m – 1,10 m Argilă prăfoasă cafeniu închis;
- ✓ 1,10 m – 2,60 m Praf argilos nisipos cafeniu cu oxizi de Fe, tare, cu rar pietriș mic și calcar alterat, cu compresibilitate medie și puțin activ;
- ✓ 2,60 m – 7,40 m Nisip cenușiu cu pietriș mic-mijlociu;
- ✓ 7,40 m – 7,70 m Argilă prăfoasă nisipoasă cafenie;
- ✓ 7,70 m – 10,00 m Pietriș mic-mijlociu cu nisip cenușiu, în bază devine galben.

**Forajul F5:**

- ✓ 0,00 m – 0,30 m Pământ vegetal;
- ✓ 0,30 m – 0,70 m Argilă prăfoasă cafeniu închis;
- ✓ 0,70 m – 2,50 m Argilă prăfoasă nisipoasă cafenie, tare, cu calcar alterat și rare concrețiuni calcaroase, cu activitate medie;
- ✓ 2,50 m – 3,80 m Nisip gălbui cu rar pietriș mic-mijlociu;
- ✓ 3,80 m – 6,00 m Nisip cenușiu cu rare elemente de pietriș mic-mijlociu.

**Forajul F6:**

- ✓ 0,00 m – 0,30 m Pământ vegetal;
- ✓ 0,30 m – 0,90 m Argilă prăfoasă cafeniu închis;
- ✓ 0,90 m – 2,20 m Argilă prăfoasă cafenie, tare, puțin activă;
- ✓ 2,20 m – 3,90 m Argilă prăfoasă nisipoasă gălbuie cu interclății de oxizi de Fe, plastic vârtoasă, cu concrețiuni calcaroase;
- ✓ 3,90 m – 6,00 m Nisip prăfos cenușiu cu rar pietriș mic.

Sucesiunea litologică interceptată în foraje și adâncimile de probare sunt prezentate în fișele anexate (Anexa 2).

**3.5. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)**

Nivelul apei subterane a fost identificat în foraje pe adâncimi cuprinse între 3,5-5,3m și s-a stabilizat pe adâncimi cuprinse între 2,6-5,0m.

Variația nivelului apei poate avea limite destul de largi, funcție de regimul pluviometric.



### 3.6. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual, ale unor strate de pământ

Pe proba de apa prelevată din forajul F3 s-a realizat analiza chimică în scopul stabilirii agresivității apei asupra fierului și betoanelor. Buletinul de analiză emis de LABORATORUL CENTRAL CONSTRUCȚII CCF SRL este conform SR 13510:2006, Beton – Partea 1: Specificație, performanță, producție și conformitate (Anexa 5).

## 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

### 4.1. Categoria geotehnică

Conform normativului NP 074/2014 (Cap. A. 1.3) terenul de fundare al viitoarelor construcții se încadrează în categoria geotehnică 2 (10 - 14 puncte), cu risc geotehnic moderat. Punctajul aferent (14 puncte), rezultă din:

- ✓ Condiții de teren: terenuri dificile – 6 puncte;
- ✓ Apa subterană: fără epuizmente – 1 punct;
- ✓ Clasificarea construcției după categoria de importanță: normală – 3 puncte;
- ✓ Vecinătăți: fără riscuri – 1 punct;
- ✓ Zona seismică de calcul:  $a_g > 0,25$  – 3 puncte.

### 4.2. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și rezultatelor încercărilor

Rezultatele analizelor geotehnice de laborator efectuate pe probele prelevate din foraje sunt prezentate în fișele de foraj și în rapoartele de încercare de laborator anexate.

Complexul coeziv:

- Din punct de vedere granulometric probele analizate se încadrează în categoria pământurilor coezive: argile prăfoase, argile prăfoase nisipoase și prafurilor argiloase nisipoase.
- După indicele de plasticitate ( $I_p$ ), formațiunile coezive din zona terenului de fundare se încadrează în categoriile pământurilor cu plasticitate mare la foarte mare ( $I_p = 21,3-58,3\%$ ).
- După indicele de consistență ( $I_c$ ), formațiunile coezive sunt plastic vârtoase la tari ( $I_c = 0,86-1$ ).
- După gradul de umiditate ( $S_r$ ), terenul de fundare se încadrează în categoria pământurilor umede la foarte umede ( $S_r = 0,64-0,74$ ).
- După modulul edometric, terenul de fundare se încadrează în categoria pământurilor cu compresibilitate medie ( $M_{200-300} = 14.286-16.667$  kPa).
- Pe materialele coezive de la adâncimea de 1,00 m s-au realizat determinări de umflare liberă rezultând valori cuprinse între 62-73%, valori ce încadrează acest pământ în categoria terenurilor puțin active la mediu active din punct de vedere al potențialului de umflare și contracție, conform NP 126/2010 – Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari.



- Presiunile de umflare de 45 kPa până la 195 kPa, încadrează terenul de fundare în categoria pământurilor puțin active la active din punct de vedere al capacității de umflare și contracție conform NP 126/2010 – Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari.
- Testele de forfecare directă realizate pe probele netulburate prelevate din materialul coeziv au evidențiat valori ale unghiului de frecare internă cuprins între  $11-20^{\circ}$ , iar valori ale coeziunii cuprinse între 24-47 kPa.

Complexul necoeziv:

- Din punct de vedere granulometric probele analizate se încadrează în categoria pământurilor necoezive: nisipuri cu pietrișuri și pietrișuri cu nisipuri.
- Stratele necoezive alcătuite din nisipuri cu pietriș și pietrișuri cu nisip au o granulozitate foarte uniformă la neuniformă ( $C_u=2,3-22,2$ ).

#### 4.3. Valori caracteristice de calcul ai principalilor parametrii geotehnici

Caracteristicile geotehnice de calcul au fost stabilite pe baza determinărilor geotehnice de laborator, conform NP 122/2010.

În tabelul 1 sunt evidențiate caracteristicile geotehnice de calcul pentru pământul din zona de influență a fundației construcției.

Tabel 1

Tip litologic	$\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	$\phi$ (°)	C (kPa)	E (kPa)	Ip (%)	Ic	e	$\bar{P}_{conv}$ (kPa)*
Argilă prăfoasă/ Argilă prăfoasă nisipoasă/ Praful argilos nisipos, cu rar pietriș mic tare la plastic vârtoasă	18,2	18	32	23.000	33,3	1	0,66	260

\*Conform NP 112/2014, valorile  $\bar{P}_{conv}$  sunt stabilite pentru fundații având lățimea tălpii  $B = 1,0$  m și adâncimea de fundare  $D_f = -2,00$  m. Pentru alte adâncimi și lățimi de fundații presiunea convențională se va corecta conform NP 112/2014 Anexa D pct. D.2.1, D.2.2

Valoarea coeficientului de deformație laterală  $v$  în zona fundațiilor este 0,35 (argilă prăfoasă/argilă prăfoasă nisipoasă, prafuri argiloase nisipoase), iar a coeficientului de frecare  $\mu$  este 0,30 (pământuri prăfoase).

#### 4.4. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate

Terenul de fundare este reprezentat de formațiunile coezive alcătuite din argile prăfoase, argile prăfoase nisipoase și prafuri argiloase nisipoase, tari la plastic vârtoase, cafenii la cenușii, cu concrețiuni calcaroase și calcar alterat și pe alocuri cu oxizi de fier.



Adâncimea de fundare va fi sub adâncimea de îngheț, la cota constructiv necesară, cu **respectarea prevederilor NP 126/2010** – Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari, cap. 4.4 și 4.5 cu privire la adâncimea minimă de fundare, cu condiția îndepărtării în totalitate a umpluturilor și cu condiția îndepărtării în totalitate a umpluturilor.

Nu sunt condiționări privind sistemul de fundare.

#### 4.5. Evaluarea presiunii convenționale de bază și calculul presiunii convenționale corectate

Presiunea convențională este recomandată în tabelul 1.

În tabelul 2 sunt prezentate presiunile convenționale corectate pentru ipoteza unei adâncimi de fundare  $D_f = -2,00$  m și pentru  $B = 0,5$  m ÷  $>5,0$  m (fundații continue – radier general).

Tabel 2

Adâncime de fundare (m)	Tip litologic	$\bar{P}_{conv}$ (kPa)	$C_B$ (kPa)				$C_D$ (kPa)	$P_{conv.} = \bar{P}_{conv} + C_B + C_D$ (kPa)			
			Lățimea fundației B (m)					Lățimea fundației B (m)			
			0,5	0,8	1,5	>5		0,5	0,8	1,5	>5
2,00	Argilă prăfoasă/ Argilă prăfoasă nisipoasă/ Praf argilos nisipos, cu rar pietriș mic tare la plastic vârtoasă	260	-7	-3	7	52	0	254	257	267	312

și reprezintă presiuni ce nu ar trebui depășite.

#### 4.6. Calculul terenului de fundare la starea limită de deformații, conform NP 112/2014 pct. A.3.

În ipoteza realizării unei construcții la adâncimea de fundare  $D_f = -2,00$  m.

Presiunea corespunzătoare unei extinderi limitate a zonei plastice în terenul de fundare ( $P_{pl}$ ), pentru construcții fără subsol se calculează cu relația:

$$p_{pl} = m_1(\bar{\gamma} \cdot B \cdot N_1 + q \cdot N_2 + cN_3) [kPa], \text{ unde:}$$

- $m_1$  – coeficient al condițiilor de lucru;
- $\bar{\gamma}$  – media ponderată a greutatei volumice de calcul a straturilor de sub fundație cuprinse pe o adâncime  $B/4$  măsurată de la talpa fundației, în  $kN/m^3$ ;
- $B$  – latura mică a fundației, în metri;
- $q$  – suprasarcina de calcul la nivelul tălpii fundației la exterior de fundație;
- $c$  – valoarea de calcul a coeziunii stratului de pământ de sub talpa fundației, în kPa;



- $N_1, N_2, N_3$  – coeficienți adimensionali în funcție de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioară a terenului de sub talpa fundației.

Tabel 3

Lățime fundație (m)	Adâncime de fundare (m)	$m_1$	$\bar{\gamma}$ (KN/m <sup>3</sup> )	$\varphi$ (°)	C (kPa)	$N_1$	$N_2$	$N_3$	$P_{pl}$ (kPa)
0,5	2,00	1,4	18,20	18	32	0,43	2,72	5,31	382
0,8	2,00	1,4	18,20	18	32	0,43	2,72	5,31	385
1,5	2,00	1,4	18,20	18	32	0,43	2,72	5,31	393
8,0	2,00	1,4	18,20	18	32	0,43	2,72	5,31	464

Valorile  $\bar{\gamma}$   $\varphi$  și  $c$  au fost considerate asigurator.

Pentru alte dimensiuni ale fundațiilor și alte cote de fundare decât cele avute în vedere la calculul terenului, valorile  $P_{pl}$  și  $P_{conv}$  se vor recalcula.

#### 4.7. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului

Nu sunt necesare consolidări ale terenului de fundare. Între construcție și marginile săpăturii se recomandă să se realizeze o umplutură bine compactată din pământul rezultat din excavare (cu aport material pentru desensibilizare – 3-10% viacalco, ciment, etc. sau alte tipuri de lianți hidraulici pentru compactarea materialelor cu umflări și contracții), umplutură ce va servi și ca suport pentru trotuar.

Umpluturile sub trotuare/platforme se vor executa fie din pământuri fără potențial de contracție-umflare, dacă se dispune de un astfel material în zonă fie din pământuri cu umflări și contracții mari desensibilizate; în ambele cazuri, umpluturile vor fi bine compactate, în straturi de 15-20 cm grosime, fiind interzisă utilizarea materialelor drenante.

## 5. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

### 5.1. Concluzii

- Prezentul studiu s-a întocmit pe baza datelor geologice și geotehnice obținute prin investigații directe de teren și de laborator, efectuate în terenul de fundare al construcției, conform normativului NP 074/2014 și conform cerinței beneficiarului.
- Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul studiat este situat în Lunca Argeș-Sabar.
- Conform hărților anexe la normativul P100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR=225$  ani și 20% probabilitate de depășire în următorii 50 de ani, este:  $a_g=0,30$  g, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c=1,6$  sec.
- Media cantităților anuale a precipitațiilor este de 501-600 mm.



- Adâncimea de îngheț este de 80-90 cm (conform STAS 6054-77).
- Conform normativului NP 074/2014 terenul de fundare al viitoarelor construcții se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.
- Succesiunea litologică interceptată și prezentată în fișele de foraj este următoarea:
  - 0,00 m – 0,30 (0,40) m Umplutură/Pământ vegetal;
  - 0,30 (0,40) m – 2,50 (4,50) m Formațiuni coezive tari la plastic vârtoase, alcătuite din argile prăfoase, argile prăfoase nisipoase și prafuri argiloase (doar în forajul F4 cu rar pietriș mic), cafenii, cenușii, gălbui-cenușii, cafenii închise, pe alocuri cu oxizi de fier, concrețiuni calcaroase și calcar alterat, cu compresibilitate medie, puțin active la active;
  - 2,50 (4,50) m – 6,00 (10,00) m Formațiuni necoezive mediu îndesate, alcătuite din nisipuri cenușii la gălbui cu pietrișuri și pietrișuri cu nisipuri cenușii la gălbui, saturate; cu lentile coezive de argile prăfoase nisipoase cafenii.
- Nivelul apei subterane a fost identificat în foraje pe adâncimi cuprinse între 3,5-5,3m și s-a stabilizat pe adâncimi cuprinse între 2,6-5,0m. Variația nivelului apei poate avea limite destul de largi, funcție de regimul pluviometric.
- Terenul de fundare este reprezentat de formațiunile coezive alcătuite din argile prăfoase, argile prăfoase nisipoase și prafuri argiloase nisipoase, tari la plastic vârtoase, cafenii la cenușii, cu concrețiuni calcaroase și calcar alterat și pe alocuri cu oxizi de fier.
- Adâncimea de fundare va fi sub adâncimea de îngheț, la cota constructiv necesară, cu **respectarea prevederilor NP 126/2010** – Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari, cap. 4.4 și 4.5 cu privire la adâncimea minimă de fundare, cu condiția îndepărtării în totalitate a umpluturilor și cu condiția îndepărtării în totalitate a umpluturilor.
- Caracteristicile geotehnice de calcul au fost stabilite pe baza determinărilor geotehnice de laborator, și conform NP 122/2010.
- Presiunea convențională de bază ( $\bar{P}_{conv}$ ), conform NP 112/2014, are valoarea **250kPa**.
- Presiunile convenționale corectate ( $P_{conv}$ ) conform NP 112/2014 pentru adâncimea de fundare  $D_f = -2,00$  m și lățimi ale fundației  $B=0,5 \div 5,0$  m au valori cuprinse între 254 kPa și 312 kPa.
- Presiunea la starea limită de deformații ( $P_{pl}$ ) calculată pentru adâncimea de fundare  $D_f = -2,00$  m și lățimi ale fundației  $B=0,5 \div 8,0$  m are valori cuprinse între 382 kPa și 464 kPa.

## 5.2. Recomandări

- *Se recomandă respectarea prevederilor din NP 126/2010 – Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari.*



- Se vor lua măsuri pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață (precipitații, etc), atât în perioada execuției cât și în timpul exploatarei construcțiilor și din pierderi accidentale ale rețelelor hidroedilitare; astfel pentru asigurarea protecției împotriva infiltrațiilor de la suprafață, construcția va fi prevăzută cu un trotuar etanș cu lățimea de minimum 1,00 m cu pantă spre exterior care să conducă apele meteorice la un sistem de evacuare.
- Săpăturile pentru fundații la o adâncime mai mare de 1,50 m, se vor realiza în taluz cu pante de max. 1/1,5 sau cu pereți verticali sprijiniți corespunzător adâncimilor și deschiderilor acestora.
- *Vor fi prevăzute hidroizolații ale fundațiilor.*
- Având în vedere nivelul hidrostatic și variațiile în timp ale acestuia, se vor realiza șanțuri perimetrare și baze (dispuse la colțurile incintei și pe laturile lungi) cu pereții protejați de sprijiniri corespunzătoare, pentru colectarea și evacuarea prin pompă a apelor de precipitații și a eventualelor infiltrații ce pot apărea în terenul natural.
- Între construcție și marginile săpăturii se recomandă să se realizeze o umplutură bine compactată din pământul rezultat din excavare (cu aport material pentru desensibilizare – 3-10% viacalco, ciment, etc. sau alte tipuri de lianți hidraulici pentru compactarea materialelor cu umflări și contracții), umplutură ce va servi și ca suport pentru trotuar.
- Umpluturile sub trotuare/platforme se vor executa fie din pământuri fără potențial de contracție-umflare, dacă se dispune de un astfel material în zonă fie din pământuri cu umflări și contracții mari desensibilizate; în ambele cazuri, umpluturile vor fi bine compactate, în straturi de 15-20 cm grosime, fiind interzisă utilizarea materialelor drenante.
- Incintele săpăturilor pentru fundații vor fi amenajate astfel încât să permită colectarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției.
- Stratul de pământ afectat de precipitații se va îndepărta imediat înainte de turnarea betonului de egalizare.
- Indiferent de situație, după terminarea săpăturilor, înainte de turnarea betonului de egalizare se va executa o politură de 3-5 cm pe argile prăfoase și/sau o compactare a fundului terenului pe prafuri argiloase nisipoase cu rare elemente de pietriș.
- Înainte de realizarea săpăturilor pentru fundații, terenul se va nivela și amenaja corespunzător scurgerii spre exterior a apelor pluviale.
- Înainte de turnarea betonului de egalizare, se va întocmi proces verbal de constatare a naturii terenului de fundare de către inginerul geolog.
- Ritmul turnării betonului de fundare trebuie să fie rapid și de preferabil într-o perioadă uscată.
- Conform Normelor orientative de consumuri de resurse pe articole de deviz pentru lucrări de terasamente Ts/1995 elaborat de ISPCF SA, litologia întâlnită se încadrează astfel:
  - **Umplutură** – proprietăți coezive slabe, categoria de teren tare pentru săpătură manuală și categoria II pentru săpătura mecanizată, greutate în săpătură 1800-1900 kg/mc și o afânare după execuția săpăturii de 8%-17%;



- **Pământ vegetal** – proprietăți coezive slabe, categoria de teren ușor pentru săpătură manuală și categoria I pentru săpătura mecanizată, greutate în săpătură 1200-1400 kg/mc și o afânare după execuția săpăturii de 14%-28%;
- **Argilă prăfoasă** – proprietăți coezive mijlocii, categoria de teren tare pentru săpătură manuală și categoria II pentru săpătura mecanizată, greutate în săpătură 1800-2000 kg/mc și o afânare după execuția săpăturii de 24%-30%.
- **Argilă prăfoasă nisipoasă** – proprietăți coezive mijlocii, categoria de teren tare pentru săpătură manuală și categoria I pentru săpătura mecanizată, greutate în săpătură 1800-1900 kg/mc și o afânare după execuția săpăturii de 24%-30%.
- **Praf argilos nisipos** – proprietăți slab coezive, categoria de teren mijlociu pentru săpătură manuală și categoria I pentru săpătura mecanizată, greutate în săpătură 1700-1850 kg/mc și o afânare după execuția săpăturii de 14%-28%.
- Orice problemă legată de terenul de fundare se va soluționa împreună cu inginerul geolog.
- Avizarea poate fi realizată de către un inginer geolog din cadrul firmei SC CARMEN GEOPROIECT SRL sau de către un verificator de proiecte Af. Se recomandă anunțarea persoanei care va realiza avizarea cu cel puțin o zi înainte de finalizarea săpăturii.

Întocmit, <sup>^</sup>  
Ing. geol. Diu

Verificat,  
F. D. B. I.

# PLAN DE AMPLASARE LUCRĂRI DE INVESTIGARE GEOTEHNICĂ

Construire Magazin Altex în Bragadiru, jud. Ilfov, N.C. 130653, T 20, P 95/44, 95/45

Complex planimetrie 1:500



## Legend

F1...F6 - Foraje de investigare geotehnică

Google Earth  
Imag. © 2022, Maxar Technologies















S.C. CARMEN  
GEOPROIECT S.R.L.

Autorizatie ISC nr. 3555/22.11.2019  
Str. Popa Nan nr. 22 B, sector 2, Bucuresti  
Tel. 0731 334 384

## RAPORT DE INCERCARI

Nr: 225/ 16-Sep-22

pag 1/ 47

Client: **COMETEX SRL**  
Adresa: ...  
Comanda/contract: ...

Denumire obiect de incercat: **Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice pe pamanturi pentru un numar de 21 probe tulburate si 4 probe netulburate**  
de la obiectivul: **Șoseaua Alexandriei , T20, P95/45, Bragadiru județul Ilfov**

### Raportul contine:

- prezentare	1 pag
- centralizator rezultate	3 pag
- anexe	43 pag

### Identificare metoda utilizata:

		Anexa nr.:	Nr pagini:
- granulozitate	SR EN ISO 14688-2:2018 STAS 1913/5-85	PTL 05	25 pag
- limite de plasticitate	STAS 1913/4-86	PTL 04	10 pag
- forfecare directa	STAS 8942/2-82	PTL 06	4 pag
- compresibilitate in edometru	STAS 8942/1-84	PTL 07	4 pag

Data primirii obiectului incercat **08.09.2022**

Perioada efectuării încercării: **12.09.2022-16.09.2022**

Probele au fost prelevate de:

\* client, conform comanda nr. .../ ...  
\* laborator, conform PV prelevare nr. **141/ 08.09.2022**

Rezultatele obtinute sunt prezentate in anexele care sunt parte integranta din prezentul raport de incercari.  
Reproducerea partiala este interzisa fara acordul scris al Laboratorului SC CARMEN GEOPROIECT SRL.  
Prezentul raport se intocmeste in 2 *exemplare* pe suport de hartie si in format digital pentru arhiva SC CARMEN GEOPROIECT SRL.

Data emiterii:  
16-Sep-22

Responsabil Cantitate  
*Bogdan Dumitriu*

Sef Laborator

*Constantin Carstea*  
**STANTIN CÂRSTEA**  
Laborator GTF  
Orizant: Grad II  
ISC Nr.: 3555/22.11.2019



## CENTRALIZATOR REZULTATE

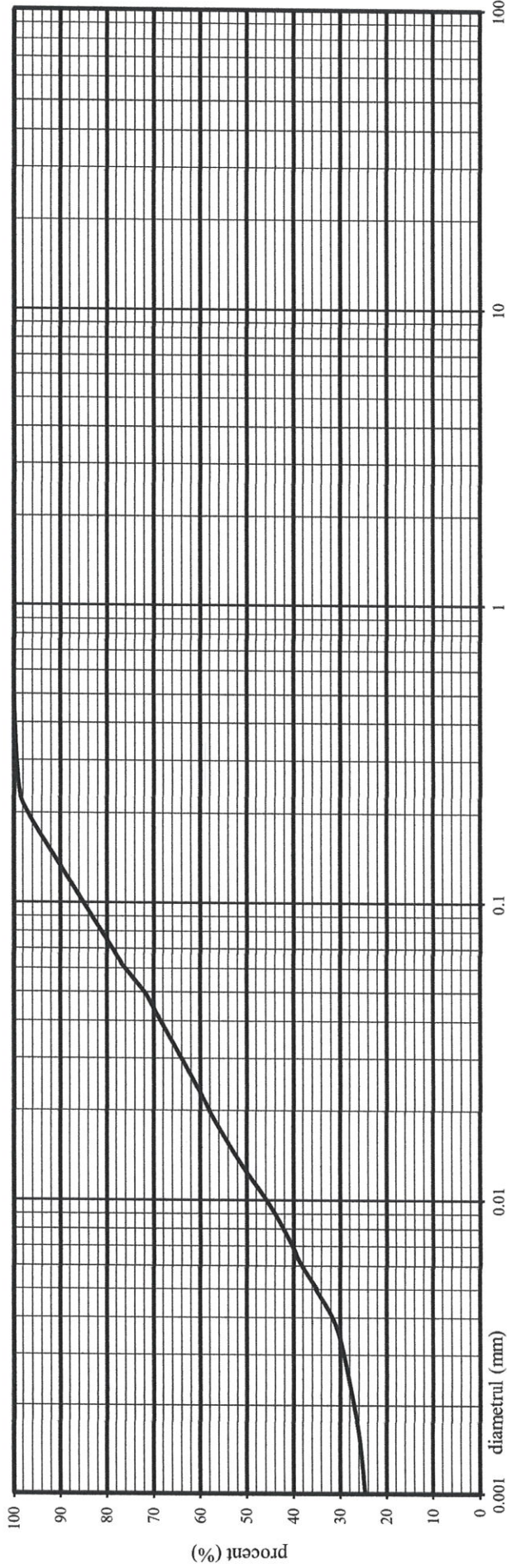
Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice pe pamanturi  
de la obiectivul:  
**Șoseaua Alexandriei, T20, P95/45, Bragadiru  
județul Ilfov**

sondaj nr.	Proba nr. tip proba	data executării realizării	data executării realizării	Granulizitate														Plasticitate				Structura				STAS 1913/15-75		STAS 1913/4-86				STAS 1913/3-76				STAS 1913/2-76		STAS 1913/7107/1-76		STAS 1913/12-88		STAS 8942/2-82		Consolidare în etometru STAS 8942/1-84				Compresie în etometru STAS 8942/1-84				STAS 1913/12-88	
				d1 < 0.075 mm	d1 < 0.15 mm	d1 < 0.3 mm	d1 < 0.6 mm	d1 < 1 mm	d1 < 2 mm	d1 < 4 mm	d1 < 8 mm	d1 < 16 mm	d1 < 30 mm	d1 < 60 mm	d1 < 125 mm	d1 < 250 mm	d1 < 500 mm	d1 < 1000 mm	W	Wp	Ip	Ic	γ	γd	n	e	Sr	ps	UL	φ	c	teos	k	M <sub>500-1000</sub>	e <sub>s</sub>	av	im	PU	Observații														
F3	2 netuburată	08.09.22 16.09.22	08.09.22 16.09.22	11	14	16	13	9	16	7	1	13	-	-	-	15.0	39.8	15.7	24.1	>1	18.57	16.15	38.36	0.62	0.64	-	-	19	25	-	-	-	14286	3.00	0.00010	-1.18	45	for CU ed natural/ ed amandă 24h															
F3	4 tuburată	08.09.22 15.09.22	08.09.22 15.09.22	-	-	2	3	25	26	19	25	-	-	-	8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-														
F3	6 tuburată	08.09.22 15.09.22	08.09.22 15.09.22	-	-	1	4	32	26	19	13	5	-	-	6.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
F3	8 tuburată	08.09.22 15.09.22	08.09.22 15.09.22	-	-	-	-	2	20	21	20	37	-	-	15.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
F3	10 tuburată	08.09.22 15.09.22	08.09.22 15.09.22	-	-	-	-	1	18	21	29	23	8	-	11.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
F4	1 tuburată	08.09.22 12.09.22	08.09.22 12.09.22	27	12	19	19	20	3	-	-	-	-	-	14.5	50.9	17.1	35.8	>1	-	-	-	-	-	-	61.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
F4	3 tuburată	08.09.22 12.09.22	08.09.22 12.09.22	14	8	19	18	28	11	2	-	-	-	-	18.6	38.9	15.3	25.6	0.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-													
F4	6 tuburată	08.09.22 12.09.22	08.09.22 12.09.22	-	-	1	9	10	37	26	9	8	-	-	10.8	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												

INO. CONSTANTIN RĂBOȘTEA  
VERI  
Șef Laborator  
Constanța  
Autorizație ISC  
Autorizația ISC Nr. 10099



**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



0.001	0.002	0.0063	0.01	0.02	0.063	0.1	0.2	0.63	1	2	6.3	20	63	200
ARGILA (CI)	FIN (FSi)	MILOCIU (MSi)	MARE (CSI)	MARE (MSa)	FIN (FSa)	MILOCIU (MSa)	MARE (CSa)	MIC (FGr)	MILOCIU (MGr)	MARE (CGr)	PIETRIS (Gr)		BOLOVANIS (Co)	
27	12	19	19	0	20	3	0	0	0	0	0	0	0	0

DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: ARGILĂ PRĂFOASĂ NISIPOASĂ (sa.si.CI)

0.001	0.002	0.005	0.05	0.25	0.5	2	20	70	200
ARGILA colorata	ARGILA	PRAF	FIN	MILOCIU	MARE	MIC	MARE	PIETRIS	BOLOVANIS
27	8	37	0	1	0	0	0	0	0

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): ARGILĂ PRĂFOASĂ

VERIFICAT:  
Sef Laborator .....  
Constantin Carstea

INTOCMIT:  
Cosmin Pîinea



S.C. CARMEN  
GEOPROIECT S.R.L.

Aut. ISC nr. 3555/22.11.2019  
Str. Popa Nan nr. 22 B,  
sector 2, Bucuresti  
Tel. 0731 334 385

Raport: 225/16.09.2022  
Comanda 141/08.09.2022

Locatia: *Șoseaua Alexandriei, Bragadiru, județul Ilfov*  
Sondaj: F4  
Proba: I  
Adancime (m): 1.00-1.10  
Tip proba: *tulburata*

## LIMITE DE PLASTICITATE

### STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp				
		1	2	3	1	2	3	1	2	3		
		Sticla de ceas nr.	—	7			336	327		230	361	358
Proba umeda+tara	A	g	612				31.381	39.65	36.008	33.616	26.535	30.683
Proba uscata+tara	B	g	577				27.496	35.997	31.988	32.614	25.569	29.738
Tara	C	g	334.9				19.323	28.963	24.485	26.772	19.93	24.143
Umiditatea w= $\frac{A-B}{B-C} \times 100$	%		14.46				47.53	51.93	53.58	17.15	17.13	16.89
Numarul de caderi ale cupei	N	—	—			40	19	14	—			
Media determinarilor			14.46			WI <sub>25caderi</sub> = 50.86			17.06			

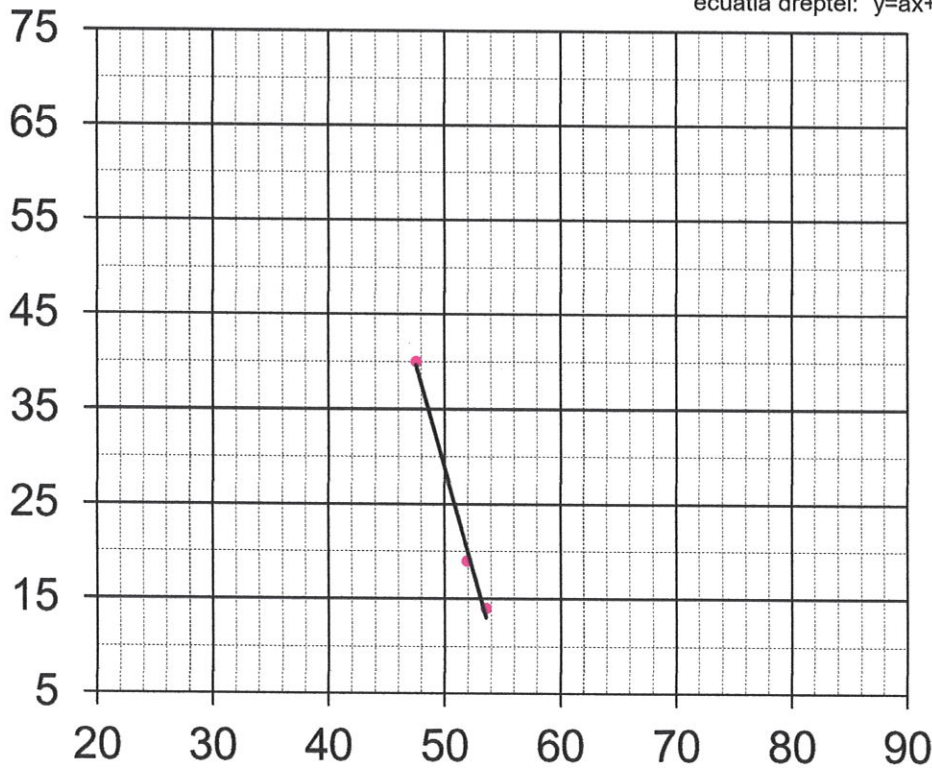
a	b
4.3994	248.77

#### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

N

$$y = -4.3994x + 248.77$$

ecuatia dreptei:  $y=ax+b$



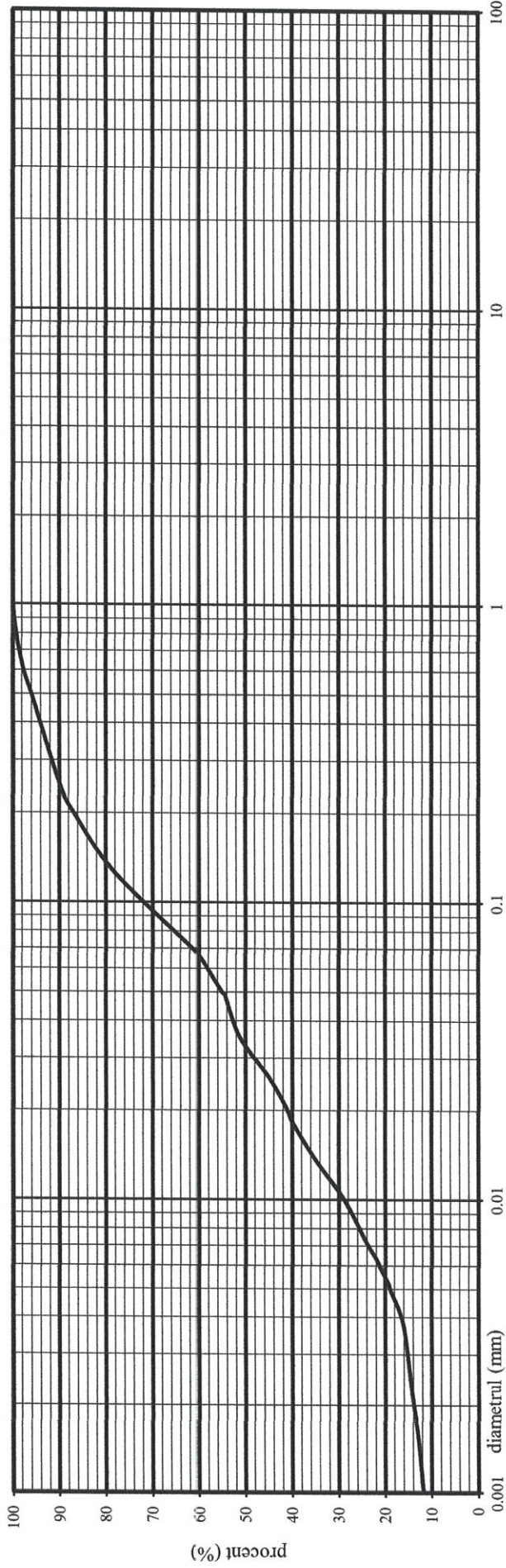
Descriere material: *Argilă prăfoasă nisipoasă cafenie tare*

Umiditatea naturala	w= 14.46	%
Limita superioara de plasticitate	wl= 50.86	%
Limita inferioara de plasticitate	w <sub>p</sub> = 17.06	%
Indicele de plasticitate	I <sub>p</sub> = 33.81	%
Indicele de consistenta	I <sub>c</sub> = 1.08	
Indicele de lichiditate	I <sub>l</sub> = -0.08	

INTOCMIT:  
*Cosmin Pintea*

VERIFICAT:  
*Sef Laborator*  
*Constanti*

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



ARGILA (Cl)	FIN (FSi)	MILLOCTU (MSi)	MARE (CSi)	FIN (FSa)	MILLOCTU (MSa)	MARE (CSa)	MIC (FGr)	MILLOCTU (MGr)	MARE (CGr)	BOLOVANIS (Co)
14	8	19	18	28	11	2	0	0	0	0
PRAF (Si)			NISIP (Sa)			PIETRIS (Gr)		BOLOVANIS (Co)		

DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: ARGILĂ PRĂFOASĂ NISIPOASĂ (sa-si-cl)

ARGILA coloidală	ARGILA	PRAF	FIN	MILLOCTU	MARE	MIC	MARE	BOLOVANIS	
14	5	36	35	6	4	0	0	0	
NISIP			NISIP		PIETRIS		BOLOVANIS		

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): NISIP ARGILOS

VERIFICAT:  
 Sef Laborator .....  
 Constantin Carstea

INTOCMIT:  
 Cosmin Pîntea



S.C. CARMEN  
GEOPROIECT S.R.L.

Aut. ISC nr. 3555/22.11.2019  
Str. Popa Nan nr. 22 B,  
sector 2, Bucuresti  
Tel. 0731 334 385

Raport: 225/16.09.2022  
Comanda 141/08.09.2022

Locatia: *Șoseaua Alexandriei, Bragadiru, județul Ilfov*  
Sondaj: F4  
Proba: 3  
Adancime (m): 3.00-3.10  
Tip proba: *tulburata*

## LIMITE DE PLASTICITATE STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	69			385	352		331	309	305
Proba umeda+tara A	g	565.7			32.621	36.936	34.35	26.855	24.184	26.539
Proba uscata+tara B	g	530.3			30.277	33.4	31.345	26.062	23.333	25.7
Tara C	g	340.3			23.825	24.482	24.188	20.875	17.737	20.24
Umiditatea w= $\frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	18.63			36.33	39.65	41.99	15.29	15.21	15.37
Numarul de caderi ale cupei N	—	—			32	22	18	—		
Media determinarilor		18.63			WI <sub>25caderi</sub> = 38.92			15.29		

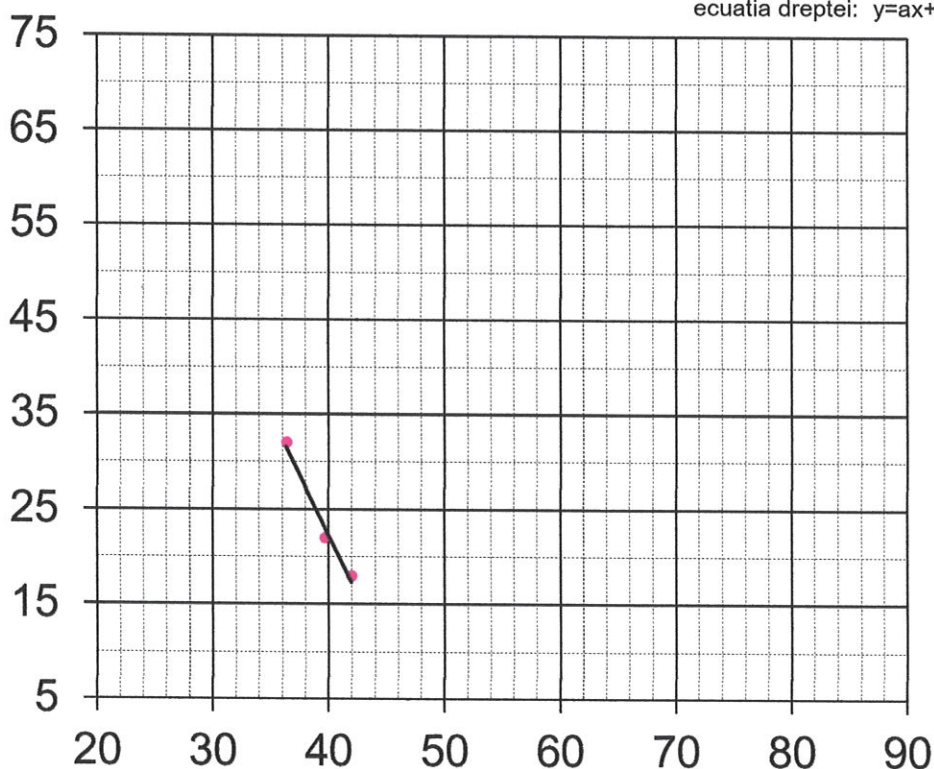
a	b
2.511	122.74

### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

N

$$y = -2.511x + 122.74$$

ecuatia drepte:  $y=ax+b$



w<sub>i</sub> (%)

Descriere material:

*Argilă prăfoasă nisipoasă gălbuie plastic vârtoasă*

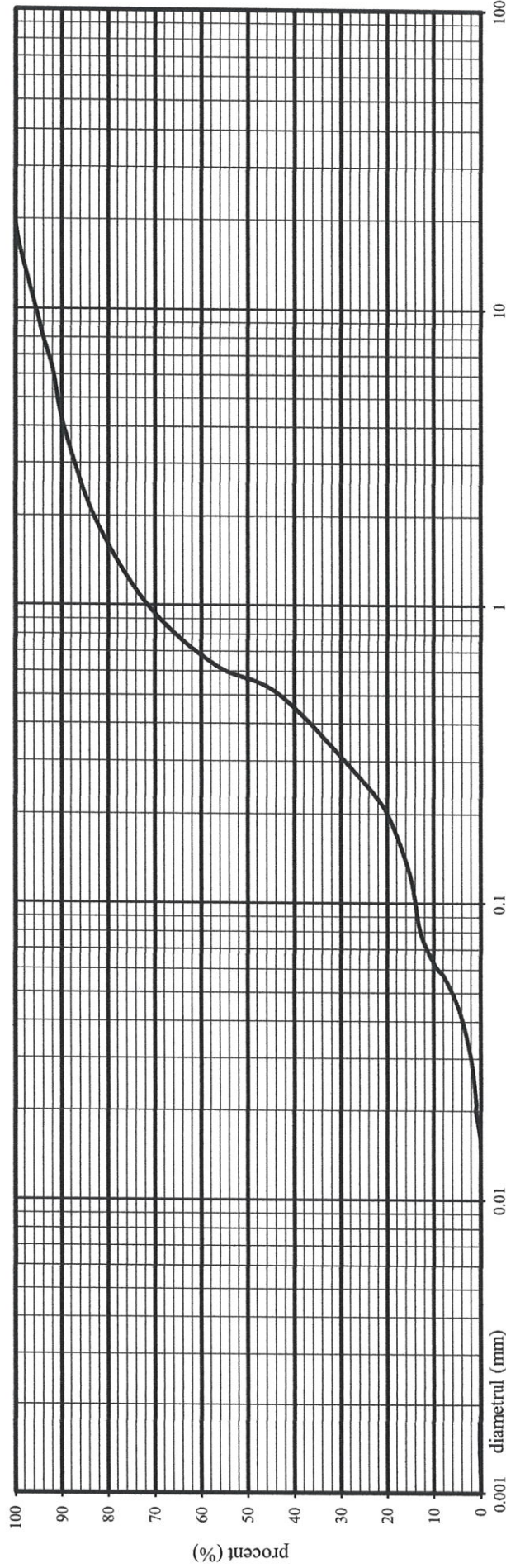
Umiditatea naturala	w= 18.63	%
Limita superioara de plasticitate	wl= 38.92	%
Limita inferioara de plasticitate	w <sub>p</sub> = 15.29	%
Indicele de plasticitate	I <sub>p</sub> = 23.64	%
Indicele de consistenta	I <sub>c</sub> = 0.86	
Indicele de lichiditate	I <sub>l</sub> = 0.14	

INTOCMIT:

Cq

VERIFICAT:  
*Sef Laborator*  
*Constanti*

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



0.001	0.002	0.0063	0.01	0.02	0.063	0.1	0.2	0.63	1	2	6.3	20	63	200	
ARGILA		MILOCIU (MSi)		MARE (CSi)		MARE (CSa)		MARE (CSa)		MARE (CGr)		MARE (CGr)		BOLOVANIS	
(Ci)		MILOCIU (MSa)		MARE (CSa)		MARE (CSa)		MARE (CGr)		MARE (CGr)		MARE (CGr)		(Co)	
0	0	0	1	9	9	10	10	37	26	9	9	8	0	0	0
DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: NISIP (Sa)															

0.001	0.002	0.005	0.05	0.25	0.5	2	70	200	
ARGILA		MILOCIU		MARE		MARE		BOLOVANIS	
coloidală		MILOCIU		MARE		MARE		(Co)	
0	0	0	19	18	40	17	0	0	0
DENUMIREA M. .... TAS 1243-88 (informativ): NISIP									

VERIFICAT:  
Sef Laborator .....  
Constantin Carstea

$d_{60} = 0.680$   
 $d_{50} = 0.580$   
 $d_{30} = 0.300$   
 $d_{10} = 0.063$

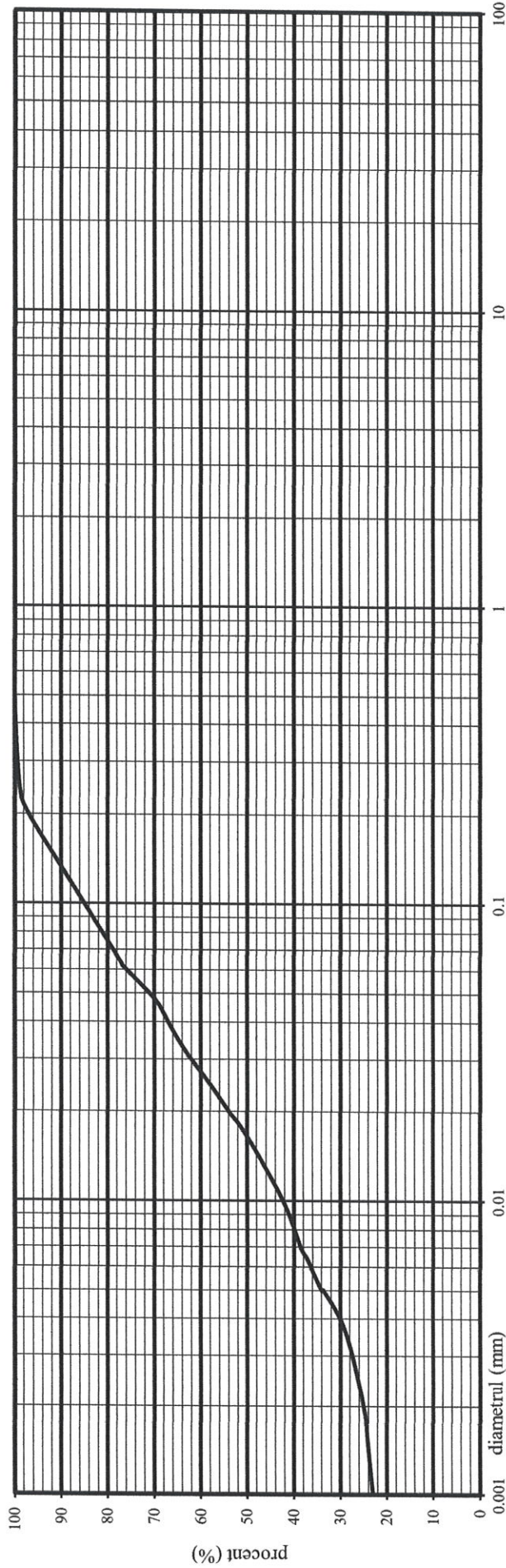
INTOCMIT:  
Cosmin Pittea

Autorizatie ISC nr. 3555/22.11.2019  
 Str. Popa Nan nr. 22 B, sector 2, Bucuresti  
 Tel. 0731 334 384

S.C. CARMEN  
 GEOPROIECT S.R.L.

Raport: 225/16.09.2022  
 Comanda: 141/08.09.2022  
 Locatia: Șoseaua Alexandriei, Bragadiru, județul Ilfov  
 Sondaj: F5 Adancime (m): 1.00-1.10  
 Proba: I Tip proba: tulburata

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



ARGILA (Cl)	FIN (FSa)	MILOCIU (MSa)	MARE (CSa)	MIC (FGr)	MILOCIU (MGr)	MARE (CGr)	BOLOVANIS (Co)
25	12	17	23	0	0	0	0
PRAF (Si)				PIETRIS (Gr)			
NISIP (Sa)							

DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: ARGILĂ PRĂFOASĂ NISIFOASĂ (sa.si.ci)

ARGILA coloidală	FIN	MILOCIU	MARE	MIC	MARE	BOLOVANIS
25	9	37	28	1	0	0
PRAF				NISIP		PIETRIS
ARGILA				MARE		MARE

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): ARGILĂ PRĂFOASĂ

VERIFICAT:  
 Șef Laborator .....  
 Constantin Carstea

INTOCMIT:  
 Cosmin Pîntea



S.C. CARMEN  
GEOPROIECT S.R.L.

Aut. ISC nr. 3555/22.11.2019  
Str. Popa Nan nr. 22 B,  
sector 2, Bucuresti  
Tel. 0731 334 385

Raport: 225/16.09.2022  
Comanda 141/08.09.2022

Locatia: *Șoseaua Alexandriei, Bragadiru, județul Ilfov*  
Sondaj: F5  
Proba: I  
Adancime (m): 1.00-1.10  
Tip proba: *tulburata*

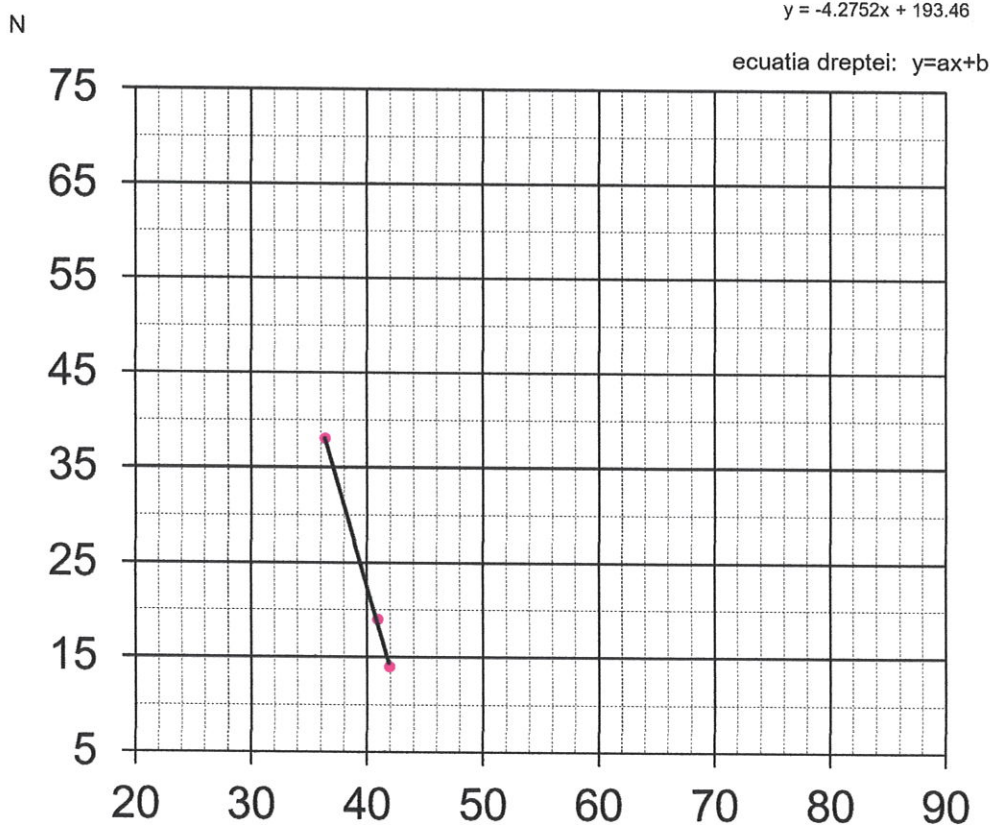
## LIMITE DE PLASTICITATE

### STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	146			381	382		169	367	221
Proba umeda+tara A	g	630.4			32.666	31.581	32.288	23.747	30.938	29.265
Proba uscata+tara B	g	599.4			29.002	27.97	28.266	22.884	30.037	28.341
Tara C	g	380.9			18.921	19.144	18.665	17.968	25.025	23.216
Umiditatea w= $\frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	14.19			36.35	40.91	41.89	17.55	17.98	18.03
Numarul de caderi ale cupei N	—	—			38	19	14	—		
Media determinarilor		14.19			WI <sub>25caderi</sub> = 39.40			17.85		

a	b
4.2752	193.46

#### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



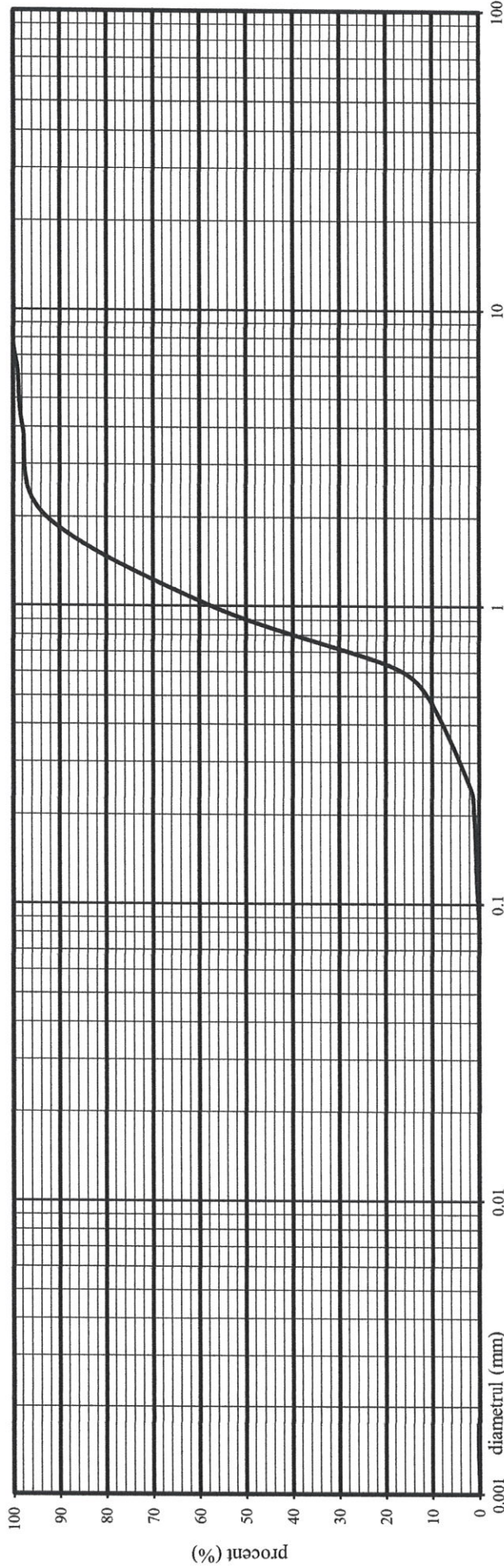
Descriere material: *Argilă prăfoasă nisipoasă cafenie tare*

Umiditatea naturala	w= 14.19	%
Limita superioara de plasticitate	wl= 39.40	%
Limita inferioara de plasticitate	w <sub>p</sub> = 17.85	%
Indicele de plasticitate	I <sub>p</sub> = 21.55	%
Indicele de consistenta	I <sub>c</sub> = 1.17	
Indicele de lichiditate	I <sub>l</sub> = -0.17	

INTOCMIT:  
C

VERIFICAT:  
*Sef Laborat*  
*Constantin t*

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



0.001	0.002	0.005	0.01	0.02	0.063	0.1	0.2	0.63	2	6.3	20	63	200
ARGILA (Cl)		FIN (FSi)	MIJLOCIU (MSi)	MARE (CSi)	FIN (FSa)	MIJLOCIU (MSa)	MARE (CSa)	MIC (FGr)	MIJLOCIU (MGr)	MARE (CGr)	BOLOVANIS (Co)		
0	0	0	0	0	1	18	74	6	1	0	0	0	0
DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: NISIP (Su)													

0.001	0.002	0.005	0.01	0.02	0.063	0.1	0.2	0.63	2	6.3	20	63	200
ARGILA coloidala		ARGILA	PRAF	MIJLOCIU NISIP	MARE	FIN	MIJLOCIU NISIP	MARE	MIC	MARE	BOLOVANIS		
0	0	0	0	2	9	82	7	0	0	0	0	0	0
DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): NISIP													

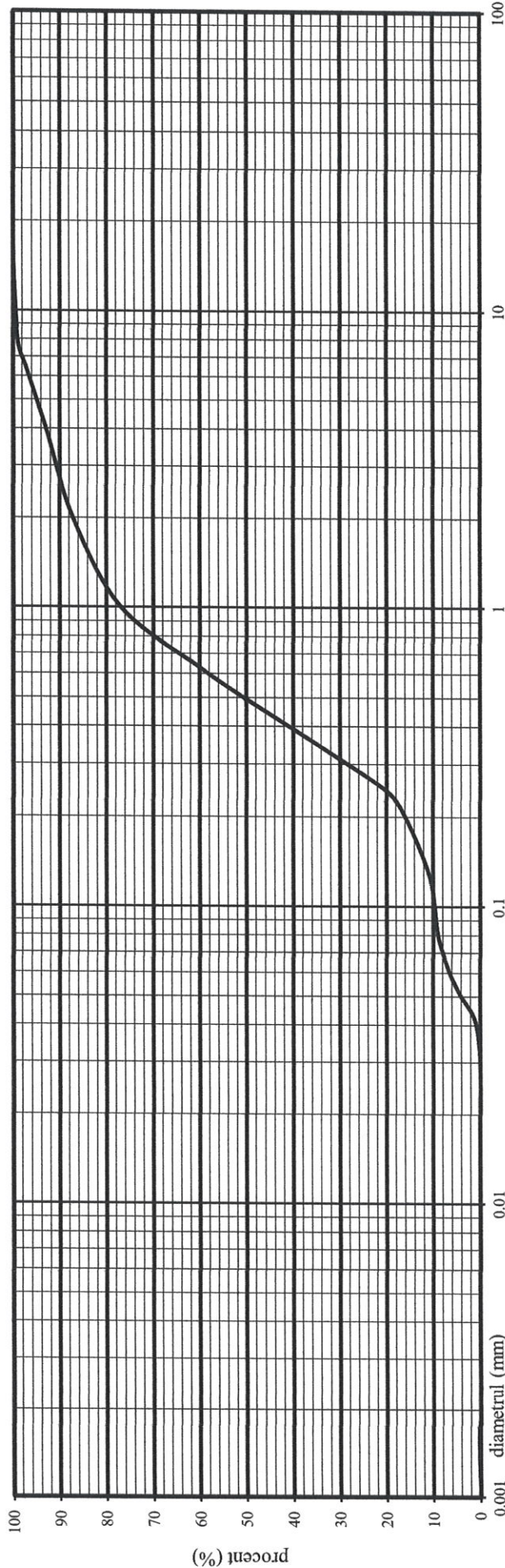
INTOCMIT: **Cosmin Pîntea**

VERIFICAT: **Sef Laborator Constantin Carstea**

$d_{60} = 1.100$   
 $d_{50} = 0.900$   
 $d_{30} = 0.700$   
 $d_{10} = 0.480$

$C_u = 2.3$   
 $C_c = 0.9$

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



ARGILA (Ci)	FIN (FSi)	MIJLOCIU (MSi)	MARE (CSi)	FIN (FSa)	MIJLOCIU (MSa)	MARE (CSa)	MIC (FGr)	MIJLOCIU (MGr)	MARE (CGr)	BOLOVANIS (Co)
0	0	0	7	9	44	27	10	3	0	0
PRAF (Si)				NISIP (Sa)			PIETRIS (Gr)			

DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: NISIP (Sa)

ARGILA coloidală	ARGILA	PRAF	FIN	MIJLOCIU NISIP	MARE	MIC	MARE	BOLOVANIS
0	0	4	17	30	37	13	0	0
PRAF			NISIP		MARE		BOLOVANIS	

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): NISIP

INTOCMIT:  
Cosmin Pîntea

Cu= 6.3  
Cc= 1.4

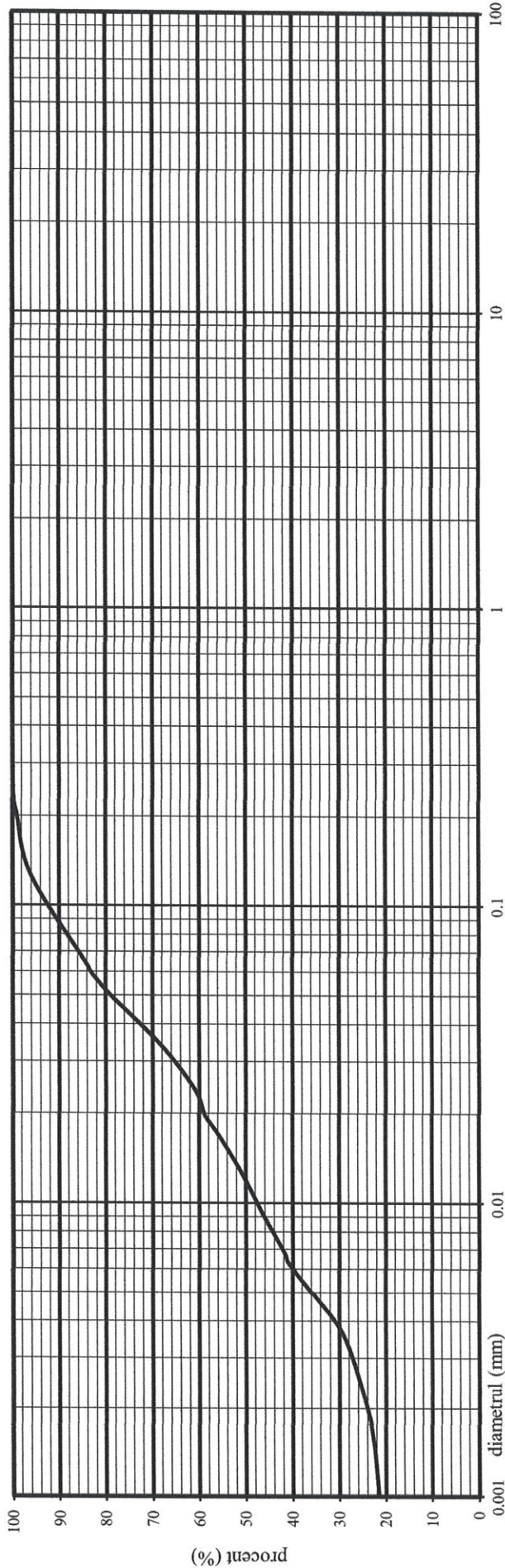
VERIFICAT:  
Sef Laborator .....  
Constantin Carstea

Autorizatie ISC nr. 3555/22.11.2019  
 Str. Popa Nan nr. 22 B, sector 2, Bucuresti  
 Tel. 0731 334 384

S.C. CARMEN  
 GEOPROIECT S.R.L.

Raport: 225/16.09.2022  
 Comanda: 141/08.09.2022  
 Locatia: Șoseaua Alexandriei, Bragadiru, județul Ilfov  
 Sondaj: F6 Adancime (m): 1.00-1.10  
 Proba: I Tip proba: tulburata

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



0.001	0.002	0.0063	0.01	0.02	0.063	0.1	0.2	0.63	2	6.3	20	63	200
ARGILA (Ci)	FIN (FSi)	MIJLOCIU (MSi)	MARE (CSi)	FIN (FSa)	MIJLOCIU (MSa)	MARE (CSa)	MIC (FGr)	MIJLOCIU (MGr)	MARE (CGr)	PIETRIS (Gr)	MARE (CGr)	BOLOVANIS (Co)	
	PRAF (Si)			NISIP (Sa)			PIETRIS (Gr)						
24	17	18	25	15	1	0	0	0	0	0	0	0	0

DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: ARGILĂ PRĂFOASĂ (si.Ci)

0.001	0.002	0.005	0.05	0.25	0.5	2	20	70	200
ARGILA coloidală	ARGILA	PRAF	FIN	MIJLOCIU NISIP	MARE	MIC	MARE	PIETRIS	BOLOVANIS
			NISIP						
24	12	43	21	0	0	0	0	0	0

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): ARGILĂ PRĂFOASĂ

VERIFICAT:  
 Sef Laborator .....  
 Costantin Carstea

INTOCMIT:  
 Cosmin Pîntea



S.C. CARMEN  
GEOPROIECT S.R.L.

Aut. ISC nr. 3555/22.11.2019

Str. Popa Nan nr. 22 B,

sector 2, Bucuresti

Tel. 0731 334 385

Raport: 225/16.09.2022

Comanda 141/08.09.2022

Locatia: *Șoseaua Alexandriei, Bragadiru, județul Ilfov*

Sondaj: F6

Proba: I

Adancime (m): 1.00-1.10

Tip proba: *tulburata*

**LIMITE DE PLASTICITATE**  
**STAS 1913/4-86**

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	—	67			198	189		237	231	197
Proba umeda+tara A	g	655.4			31.144	29.943	30.185	34.465	30.963	25.661
Proba uscata+tara B	g	617.7			27.612	26.225	26.485	33.568	30.109	24.772
Tara C	g	359.2			20.374	19.143	19.785	28.323	25.091	20.226
Umiditatea w= $\frac{A-B}{B-C} \times 100$	%	14.58			48.80	52.50	55.22	17.10	17.02	19.56
Numarul de caderi ale cupei N	—	—			39	22	14	—		
Media determinarilor		14.58			WI <sub>25caderi</sub> = 52.17			17.89		

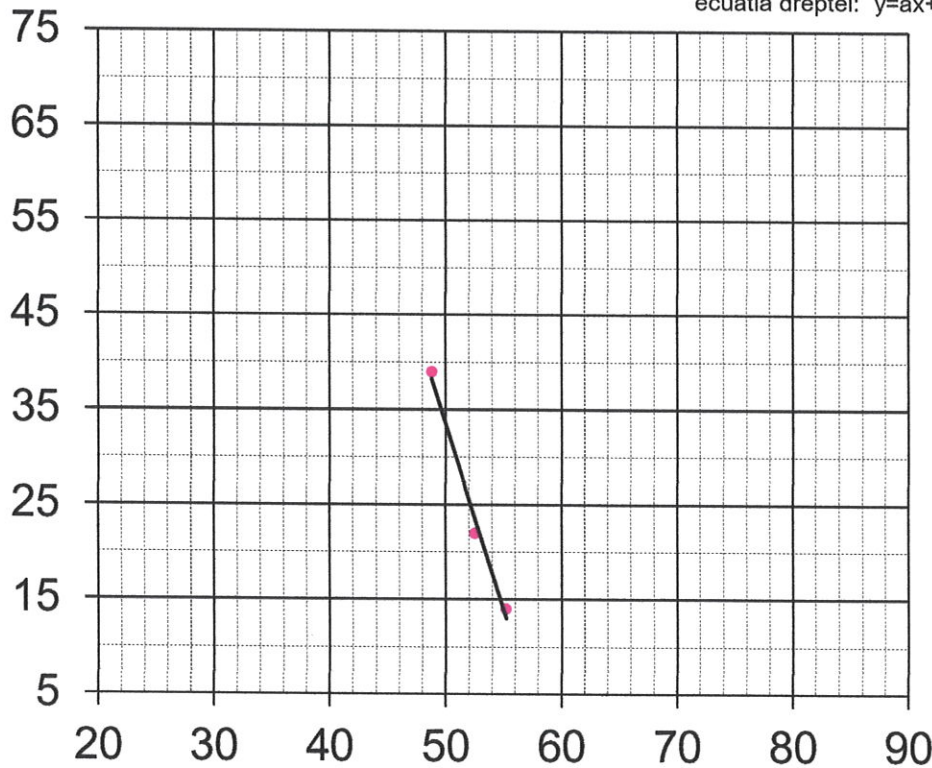
a	b
3.9312	230.11

DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

$$y = -3.9312x + 230.11$$

N

ecuatia dreptei:  $y=ax+b$



w<sub>1</sub> (%)

Descriere material:

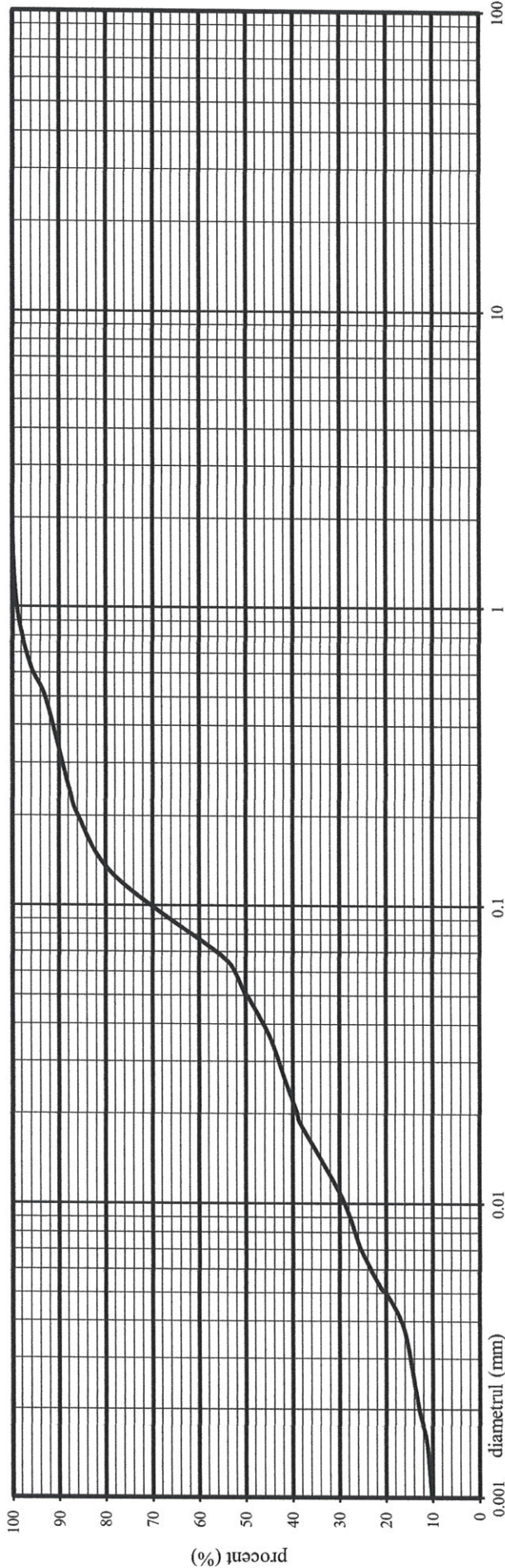
*Argilă prăfoasă cafenie tare*

Umiditatea naturala w= 14.58 %  
 Limita superioara de plasticitate wl= 52.17 %  
 Limita inferioara de plasticitate wp= 17.89 %  
 Indicele de plasticitate Ip= 34.28 %  
 Indicele de consistenta Ic= 1.10  
 Indicele de lichiditate Il= -0.10

INTOCMIT:  
Carmen Bădescu

VERIFICAT:  
Sef Laborator  
Constantin

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



ARGILA (CI)	FIN (FSi)	MILOCIU (MSi)	MARE (CSi)	FIN (FSa)	MILOCIU (MSa)	MARE (CSa)	MIC (FGr)	MILOCIU (MGr)	MARE (CGr)	BOLOVANIS (Co)
13	11	15	14	33	10	4	0	0	0	0
DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: ARGILĂ PRĂFOASĂ NISIPOASĂ (sa.st.CJ)										

ARGILA coloidală	ARGILA	PRAF	FIN	MILOCIU	MARE	MIC	MARE	BOLOVANIS
13	7	30	38	5	7	0	0	0
DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): NISIP ARGILOS								

VERIFICAT:  
Sef Laborator .....  
Constantin Carstea

INTOCMIT:  
Cosmin Pînte



S.C. CARMEN  
GEOPROIECT S.R.L.

Aut. ISC nr. 3555/22.11.2019  
Str. Popa Nan nr. 22 B,  
sector 2, Bucuresti  
Tel. 0731 334 385

Raport: 225/16.09.2022  
Comanda 141/08.09.2022

Locatia: *Șoseaua Alexandriei, Bragadiru, județul Ilfov*  
Sondaj: F6  
Proba: 3  
Adancime (m): 3.00-3.10  
Tip proba: *tulburata*

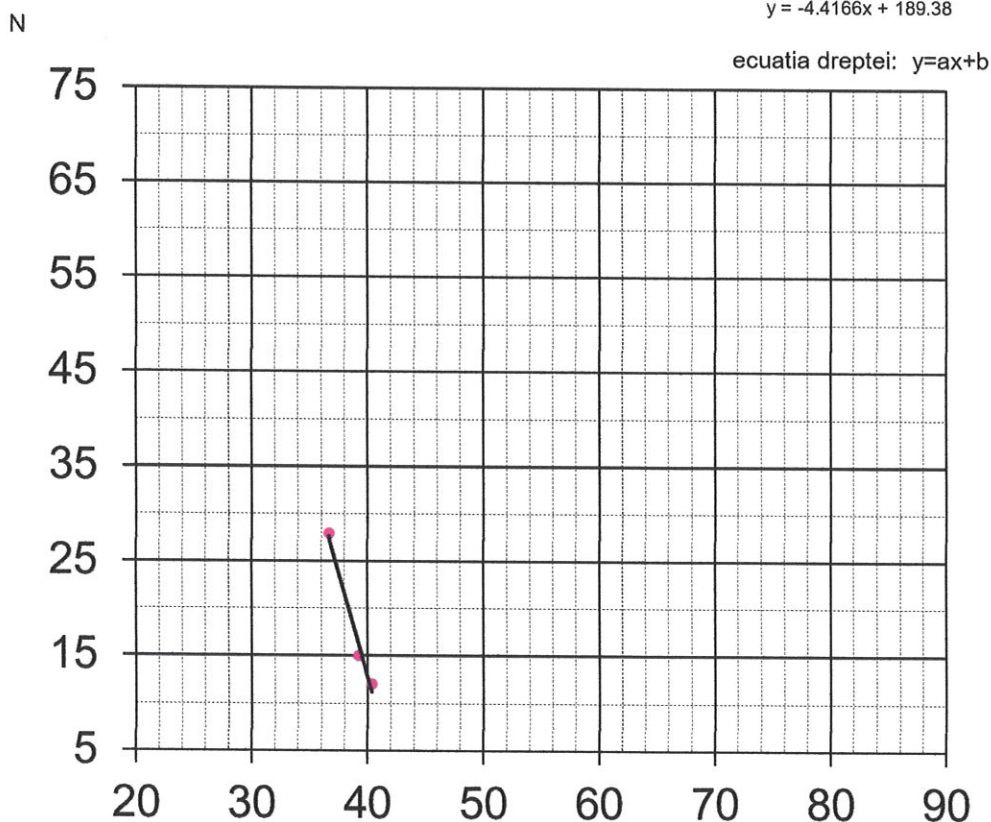
## LIMITE DE PLASTICITATE

### STAS 1913/4-86

Mersul determinarilor	Unitatea de masura	Umiditatea naturala W			Limita superioara de plasticitate WI			Limita inferioara de plasticitate Wp			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	
Sticla de ceas nr.	—	133			346	357		310	332	370	
Proba umeda+tara	A	g	658.9		39.266	31.814	34.995	25.807	24.225	25.456	
Proba uscata+tara	B	g	621.3		35.514	28.288	31.338	24.949	23.369	24.662	
Tara	C	g	422.8		25.269	19.296	22.275	19.618	17.859	19.704	
Umiditatea w= $\frac{A-B}{B-C} \times 100$		%	18.94		36.62	39.21	40.35	16.09	15.54	16.01	
Numarul de caderi ale cupei	N	—	—			28	15	12	—		
Media determinarilor			18.94			WI <sub>25caderi</sub> = 37.22			15.88		

a	b
4.4166	189.38

#### DETERMINAREA GRAFICA A LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Descriere material:

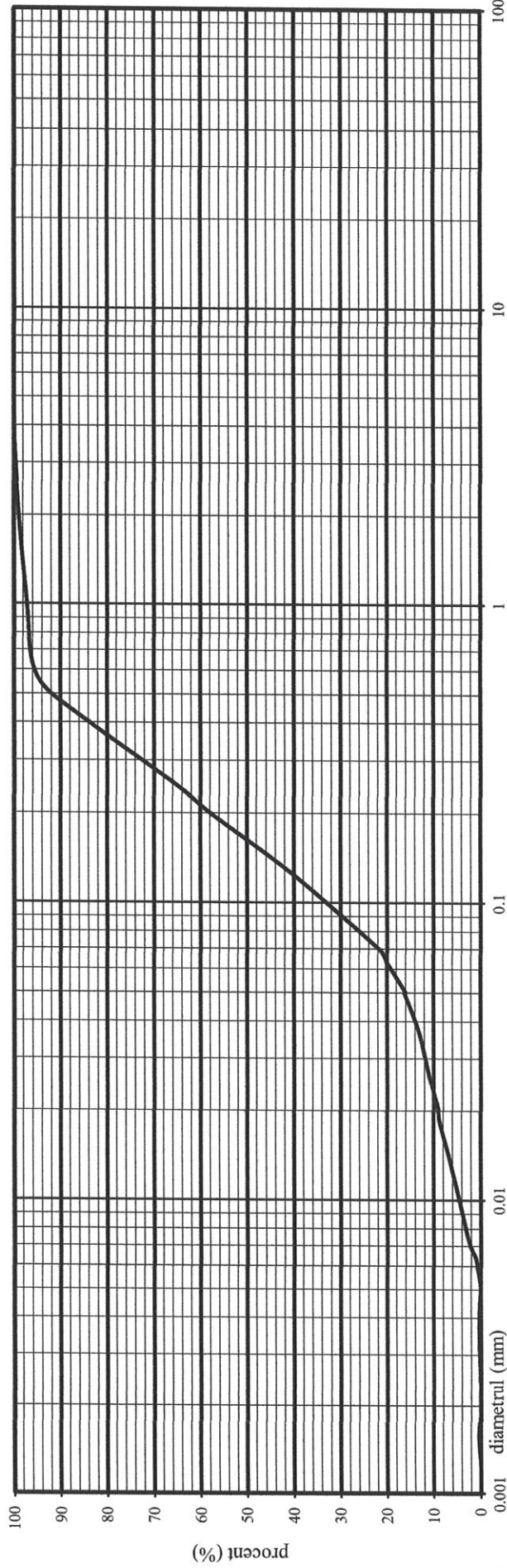
*Argilă prăfoasă nisipoasă gălbuie plastic vârtoasă*

Umiditatea naturala	<b>w= 18.94</b>	%
Limita superioara de plasticitate	<b>wl= 37.22</b>	%
Limita inferioara de plasticitate	<b>wp= 15.88</b>	%
Indicele de plasticitate	<b>Ip= 21.34</b>	%
Indicele de consistenta	<b>Ic= 0.86</b>	
Indicele de lichiditate	<b>Il= 0.14</b>	

INTOCMIT:  
.....

VERIFICAT:  
**Sef Laborator**  
**Constantin**

**DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE**



0.001	0.002	0.005	0.0063	0.01	0.02	0.025	0.03	0.036	0.0425	0.05	0.063	0.075	0.085	0.1	0.15	0.2	0.25	0.3	0.36	0.425	0.5	0.63	0.75	1	2	6.3	20	63	200
ARGILA (Cl)		FIN (Fs)		MIJLOCIU (MSi)		MARE (CSi)		FIN (FSa)		MIJLOCIU (MSa)		MARE (CSa)		MIC (FGr)		MIJLOCIU (MGr)		MARE (CGr)		BOLOVANIS (Co)									
0	1	0	0	8	11	38	38	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

DENUMIREA MATERIALULUI - SR EN ISO 14688/2-2018: NISIP PRĂFOS (si.Sa)

0.001	0.002	0.005	0.0063	0.01	0.02	0.025	0.03	0.036	0.0425	0.05	0.063	0.075	0.085	0.1	0.15	0.2	0.25	0.3	0.36	0.425	0.5	0.63	0.75	1	2	6.3	20	63	200
ARGILA coloidală		FIN (Fs)		MIJLOCIU (MSi)		MARE (CSi)		FIN (FSa)		MIJLOCIU (MSa)		MARE (CSa)		MIC (FGr)		MIJLOCIU (MGr)		MARE (CGr)		BOLOVANIS (Co)									
0	0	0	0	16	16	50	50	7	1	26	26	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

DENUMIREA MATERIALULUI - STAS 1243-88 (informativ): NISIP PRĂFOS

VERIFICAT:  
Sef Laborator .....  
Constantin Carstea

INTOCMIT:  
Cosmin Pîntea



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

# AUTORIZAȚIE

ES.

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3555  
Data: 22.11.2019

Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR GTF DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN  
CONSTRUCȚII - GRAD II - S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L."  
aparținând "S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L."  
înmatriculată sub Nr J40/4413/2013 C.I.F. RO 31457259  
având sediul social în MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 3, Strada Becaței, Nr. 4, Bl. R4,  
Sc. D, Et. 5, Ap. 191, Camera 1,  
pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru încercările din  
anexă.  
Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.

INSPE

ERAL